

五大国有商业银行在我市对首套房贷款全面执行基准利率

# 烟台房贷告别利率优惠

本报2月13日讯(记者

何泉峰) 13日,记者走访我市各银行了解到,驻烟台的工、农、中、建、交五大商业银行在春节后全面取消首套房贷款利率优惠。而在年前迫于信贷压力,各中小股份制银行就已提前把房贷利率恢复到了基准。目前,我市银行机构已经全面取消新申请首套房贷款利率优惠。

13日上午,记者以购房

者的身份咨询了南大街上的工、农、中等五大商业银行。“10日得到总行的通知,取消8.5折优惠,首套房贷款利率执行基准利率。”建行个贷中心的值班工作人员告诉记者。在交通银行,工作人员也表示春节假期结束后他们就取消了首套房贷款利率优惠,“大约两个月前,首套房贷款利率由7折调到8.5折,现在又恢复到基准。”随后记

者又咨询了工商银行、中国银行、农业银行信贷中心的工作人员,同建行、交行一样,他们也都在假期结束后取消了年前的8.5折优惠,执行基准利率。

据了解,春节前,由于央行不断提高存款准备金率,使得不少接近存贷比红线的中小股份制银行信贷额度紧张。在1月份,我市除了工、农、中、建、交五大银行依然

坚守8.5折优惠外,光大、招商、华夏等股份制银行首套房贷利率均恢复到基准利率。相对于其他银行,五大国有商业银行,由于信贷资金规模较大,目前信贷额度还不成问题。烟台、民生等银行的相关人员表示,房贷业务已基本不做了。光大、华夏等银行的相关人员表示,只与有合作关系的新楼盘做房贷业务,二手房的贷款业务不

授理。

目前,央行加息后,五年期以上贷款利率由原来的6.4%上调为6.6%。虽然上调0.2%的利率对月供的影响不大,但同时房贷利率优惠取消,两项政策叠加对购房者还贷的压力还是很大的。银行工作人员给记者算了一笔账,今年加息之前五年期以上贷款利率是6.4%,首套房享受8.5折优惠的话执行利

率是5.44%,以贷款100万期限20年计算,每月的月供是6845元,加息后利率为6.6%,同时取消了8.5折优惠,这样每月的月供就变成了7514元,和原来相比月供成本高出了669元。

另外,据业内人士分析,在首套房贷款利率提高至基准后,首套房贷与二套房贷的利率差距明显缩小,二套房贷利率近期有可能再次上调。

## 猜灯谜赢汤圆、订报卡

16日10:00前拨打96706,答对题目最多的前100名有奖

本报2月13日讯(记者 魏衍艳 刘新) 一年一度的元宵佳节即将来临,为欢度元宵佳节,本报特推出“猜灯谜 得汤圆 赢报卡”活动,读者可拨打96706参与,答对灯谜数量最多的前100名读者将获赠汤圆和齐鲁晚报半年免费订报卡。

“人在江湖漂,哪能不挨刀”、“纵使真的喜欢,也得隔开一点”、“西施脸上出天花”……怎么样,看到这些谜面你是不是已跃跃欲试了?本次活动刊登的二十条灯谜,由相关民俗专家推荐,趣味性强,知识性强,互动性强,还有咱烟台特色,期待您的踊跃参与。

本次活动的开始时间为2月14日(正月十二),截止时间为2月16日(正月十四)上午十点。在此期间,读者可拨打96706热线,参与猜灯谜。我们将为答对灯谜数量最多的前100名读者,赠送两袋元宵和齐鲁晚报半年订报卡。

另外,在元宵节当天(2月17日),本报还将推出专题报道,揭晓谜底答案,敬请关注。

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ①、小说发表(打一山东县级市地名)                 | ⑩、酒案(打一山东城市地名)                 |
| ②、多多多多(打时令名一、节令名一)                | ⑪、笔下了得,入木三分(打一动物名)             |
| ③、纵使真的喜欢,也得隔开一点(打一国内爱情电影名)        | ⑫、到了长城放声唱(打一歌名)                |
| ④、挖空心思,未见改变(打一世界著名汽车商标)           | ⑬、自然规律弱者亡(打一生活用品广告用语)          |
| ⑤、人在江湖漂,哪能不挨刀(打一体育服装广告用语)         | ⑭、给家捎个话(打一成语)                  |
| ⑥、西出阳关无故人(打一电视剧名)                 | ⑮、西施脸上出天花(打一成语)                |
| ⑦、八戒过火焰山(打一菜肴名)                   | ⑯、白石洞里架红桥,一头不动一头摇(打一器官)        |
| ⑧、相逢荷初放,归来菊半残(打一山东旅游城市地名)         | ⑰、七仙女嫁出去一个(打一成语)               |
| ⑨、带着平顶帽,身穿圆筒袄,虽然一只眼,暗中逞英豪(打一日常用品) | ⑪、二划大,二划小(打一字)                 |
|                                   | ⑯、左看两点水,右看水两点,细看不是水,敲敲硬邦邦(打一字) |
|                                   | ⑰、出自幽谷,迁于乔木(打一字)               |



情人节将至,港城许多大卖场开辟了针对情人节的专柜,吸引了不少年轻人前来选购。

本报见习记者 孙芳芳摄影报道。

## 情人节新人扎堆领证

婚姻登记处将加班加点,保证让所有领证者如愿

本报2月13日讯(记者 柳斌 通讯员 黄宏巧) 14日是情人节,不少情侣会选择这个特别的日子登记结婚。13日,记者从烟台民政部门了解到,2011年春节后第一拨结婚登记热潮将在2月14日情人节出现。但是酒店婚宴的预定却显得异常冷清。

据悉,在情人节这天缘定终身,已成为越来越多烟台年轻人的选择。“近日,每天都能接到10多个咨询电话,询问在2月14日情人节这天是否可以办理预约登记。”芝罘区民政局婚姻登记处工作人员介绍说,虽然没有统计具体的咨询

人数,但是从春节前开始就不断有市民来电咨询。

据介绍,2009年的情人节是周六,去年的情人节是大年初一,婚姻登记处的工作人员都没有上班,这让不少想选择在情人节领证的情侣“错失良机”。“今年的情人节赶到周一,是正常工作日,不少情侣看好这一天,情人节将迎兔年结婚首波高潮。”

据了解,婚姻登记处虽然暂时不能办理预约业务,但是他们已经为此做好了准备。“我们将提前1小时开门,提高效率为新人办理结婚证手续,中午不休息,晚上直到最

后一对新人办完为止,保证当天来办理结婚证的新人当天全部领到结婚证。”

与婚姻登记的火热形成鲜明对比,情人节当天的婚宴预定却显得异常冰冷。

记者调查了解到,像亚细亚大酒店、虹口宾馆等往常接待婚宴较多的酒店都没有接到预定。“今年情人节婚宴预订不多,主要是因春节还未过完,按惯例不在春节期间摆酒,况且今年情人节是周一,而婚宴大多数会选在周末。”一家婚庆公司的负责人告诉记者。

## 普通玫瑰“染色”后身价暴涨 花店蓝色妖姬多有假

本报2月13日讯(记者 崔岩) 临近情人节,玫瑰中的蓝色妖姬虽然价格昂贵,但因其少有而华贵的色彩而备受年轻人青睐。13日,记者调查发现,烟台市场上绝大部分蓝色妖姬是伪造的。

13日,在烟台南洪街上一家鲜花店内,恰巧几枝蓝色妖姬被放在大红桶内,记者注意到,这些鲜花的花瓣呈现蓝色,但仔细看去颜色并不均匀,部分花瓣的根部发白。

“这是从荷兰进口的纯天然蓝色妖姬,120元一支。”店里的女店主热情的告诉记者,如果嫌贵,自己店里还有不同价位的“蓝色妖姬”,最便宜的五六十元一支。

记者用手拈了一支蓝色妖姬的茎部,手上立马呈现出蓝色的痕迹。“哪是纯天然的,分明是染色而成?”面对记者的提问,店主表示“市场上的蓝色妖姬都这样,不信你去别的花店看看。”

而在西南河路上的一家花店内,店主则向记者坦言,为了让鲜花看起来品相好,卖个好价钱,他这里销售的蓝色妖姬,都是经过特殊处理的,其他花店也一样。而当记者询问何为特殊处理时,该店主则表示是商业机密,闭口不谈。

汤女士从事鲜花这一行业已有多年,告诉记者,目前市场上买的蓝色妖姬是经过染色剂加工的花卉,真正的蓝色妖姬几乎不存在。“好一些的蓝色妖姬是用一种对人体无害的染色剂和助染剂调合成着色剂,等白玫瑰或白月季快到花期时,开始用染料浇灌花卉,让花像吸水一样,将色剂吸入进行染色。”汤告诉记者。

同时,汤还告诉记者,一些商贩为了牟取暴利,还会直接将采摘来的白玫瑰或红玫瑰用染色剂染色,甚至有的商贩还用蓝色墨水来染玫瑰,而一支蓝玫瑰的加工成本在10元左右,到了市场上,这样的蓝玫瑰动辄卖到五六十,品相好的都在上百元左右。



