

1月份德城区楼市坐滑梯

商品房批准预售量仅为去年同期的15%

本报2月13日讯(记者 马瑛 通讯员 崔志恩) 记者日前从德州市房产管理中心获悉,随着国家严厉调控政策的进一步深入和春节临近,1月份德城区房地产市场呈萧条态势。

德州市房产管理中心提供的数据显示,1月份,德城区批准预售商品房1.55万平方米,比上年同期减少85.28%。截至今年1月

底,待售商品房累计达44.03万平方米,比上年12月份下跌25.41%。1月份,商品房网上签约销售1885套,12.24万平方米(商品住房865套,8.8万平方米),商品住房网签量同比下降48.5%,环比去年12月下跌22.63%。

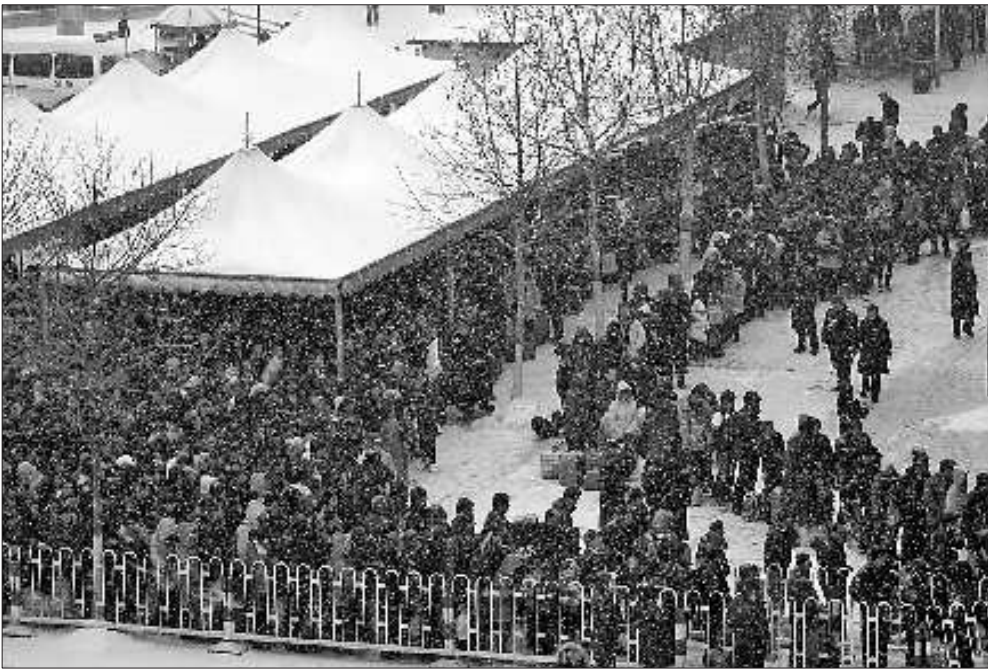
新建商品房的的销售情况不给力,二手房的销售情况也不容乐观,1月份,德城区二手房共成交

413套,4.56万平方米,其中住宅成交379套,4.15万平方米,成交量比去年同期减少27.81%,环比去年12月下跌18.67%。

1月份,德城区新建商品住房平均成交价格3065元/平方米,同比增长13.98%,环比去年12月上涨1.83%;二手房平均成交价格2434元/平方米,同比增长11.04%,环比去年12月下跌7.77%。

元宵节前后将迎学生返程高峰

火车站、汽车站采取各种措施保春运安全



2月13日,旅客在德州火车站外冒雪等待上车。 本报记者 马志勇 李继远 摄影报道

本报2月13日讯(记者 李继远) 13日,虽然降雪让路面变得湿滑,天气比12日也要寒冷很多,但是市民出行的热情依然不减。13日上午,记者从德州火车站、德州市汽车总站了解到,两站客流平稳,返程高峰依然在持续。

13日上午9时,记者来到德州火车站。火车站购票大厅虽然没有了前日队伍排出门外的情况,但依然人满为患。为保障乘客及时购买到火车票,除了购票大厅内8个售票窗口已经全部打开,车站外也加开了一处临时售票窗口。记者看到,每个售票窗口前都排起了长龙,数名武警正在维持秩序。

为将购票人流与乘车人流分开,火车站从初三就已经打开了东北角的铁门,购票旅客可以直接进入购票大厅。由于人流较

大,车站入口处的两个安检门全部打开,降雪并未阻挡市民的出行热情,人流络绎不绝地从安检门处通过进入候车室。候车室以及临时候车室都已经站满了等候进站乘车的乘客,火车站工作人员以及武警官兵正冒雪对乘客进行疏导。

为分流客流,保证乘客及时出行,德州市汽车总站以及鲁北汽车总站都在火车站外设置了临时售票亭,方便市民购票。“从初三就开始在这里售票。”德州市汽车总站的工作人员告诉记者,为方便一些着急出行以及没有买到

火车票的市民出行,德州市汽车总站在火车站站前广场设置了一个临时售票亭,售票人员通过对讲机为购买车票的市民及时订购汽车票。

据介绍,德州火车站12日发送10527人,13日发送旅客10171人次,较2月6日11703人次的数量略有减少,仍维持在万人以上的高位上,正月十五前后,火车站还将迎来学生流的返程高峰。



“无糖”元宵也含糖

有高血压或糖尿病的市民不宜多吃

本报2月13日讯(记者 王宗吉 牟张涛) 13日,记者在市区各大超市看到,商场里贴上了元宵促销的海报,元宵柜台占据了各大超市的显著位置。

一家超市的工作人员告诉记者,现在各个品牌的元宵都基本上齐了,每个品牌有七八个品种,主要还是以黑芝麻、豆沙、果仁等原料为主,但也有部分以果酱为馅的元宵。“果酱馅的元宵卖得不错,很

多市民想尝尝鲜,多少都会买些。”该工作人员说,新口味的元宵很受市民的欢迎。

“这些元宵都是刚做出来的,绝对新鲜。”在一家卖场,现场制作元宵的工作人员李先生告诉记者,由于超市里卖的冷冻元宵和品牌元宵果酱馅的品种非常少,他现场制作的元宵主要以哈密瓜、香橙、草莓、桔子等水果馅为主。选购了几种水果味元宵的

张女士说,买点水果味的元宵尝尝鲜。

除了新口味元宵,商场里一些标注了“无糖”的元宵卖得也不错,而前来选购该种元宵的人群主要以中老年人为主。负责元宵销售的一名工作人员张小姐说:“‘无糖’元宵并不是真的不含糖,只不过是含糖量比普通元宵含糖量低。有高血压或糖尿病的市民,‘无糖’元宵也不宜多吃。”张小姐说。



1.德州今年将建3250套经适房

今年山东省分配给德州经济适用房建设任务3250套,公共租赁住房5000套,廉租住房累计保障总户数达到3500户,其中新增廉租住房租金补贴653户,新开工廉租住房1350套。还将推进农房建设、危房改造,计划年内新建农房10万户,改造农村危房2万户。

点评:2010年,房价是市民最关心也最头疼的一个话题。新一年里,政府加大经济适用房、廉租住房建设力度,努力解决中低收入家庭住房困难问题,这是一项真正实惠老百姓的政策。虽说有爱才是家,但有了房就能有个更稳固的家。

2.节日期间,他们忙工作

2011年春节期间,德州市120急救调度指挥中心日出诊量达357车次,比平时平均出诊数多128次。市各级医疗机构共接诊患者24979人次,较去年增长17.7%,其中急诊3950人次,实施手术915台。110指挥中心接警2038起,救助群众237起次、107人次。消防部门共接警出动

182起,保护财产价值达58.35万元。

点评:当普通市民欢乐过春节时,总有一些人坚守在工作岗位上,正因为有他们在,老百姓才能放心地吃喝玩乐。从一串串数字中可以看出,市民玩得开心了,病的却多了,事故也多了。期盼今后,类似的数字会越来越小。

3.春节消费投诉上升15%

今年春节长假期间,全市各级12315共受理消费者咨询申诉举报225件,同比上升15%。今年春节长假消费投诉与往年相比呈现“两降两升”特点,涉及“年夜饭问题”、食品和通讯的投诉同比都有所下降,涉及“价格问题”、互联

网服务的投诉同比明显上升。

点评:节日期间出租车拒载或擅自提高起步价、超市提高商品价格、上网不便等问题的出现,考验着一个城市的承载能力。越是关键时刻,越不能混乱,如此,老百姓的生活才安稳。

4.“幸福德州”昭示美好未来

全市2010年度科学发展表彰暨解放思想加快发展动员大会上,德州市委确定以建设幸福德州为新的追求,扩大就业、社会保障、保障性住房建设、城乡居民增收、食品药品安全等方面加大力度,提升群众满意度,激发群众幸福感。其中,人居环境的改善是提升群众幸福

指数的重要前提。

点评:建设幸福德州,就是要坚持民生福祉、生态文明、文化繁荣、民主法制与经济发展有机结合、协调推进,让群众物质生活更富裕、精神生活更丰富、生活环境更优美,不断提升城乡居民的幸福指数。

5.德州将扩大农保试点范围

全市2011年农业保险试点工作已经正式启动,试点县(市)在去年的基础上将扩大保险试点范围。今年农业保险试点险种为小麦、玉米、棉花三大作物,保险范围包括:因火灾、冻灾、旱灾、涝灾等无法抗拒的自然灾害造成的损失。

点评:自然灾害有着不可预见性,2010年夏的降雨天气造成棉花大量减产,近几个月来的干旱天气对小麦生长又非常不利。对农民而言,农业保险是在遇到自然灾害时可以得到一份保障,扩大农业保险试点有利于农业发展。

6.市图书馆年内实现零门槛

市图书馆继对全市少年儿童、60岁以上的老人,现役军人、农民工及残疾人等特殊人群实行零门槛进入政策后,今年年底前,将对全社会实现无障碍、零门槛进入。所有读者持有效证件到图书馆办理借书证时,只需交纳100元押

金,且押金在退还借书证时可归还。

点评:市图书馆免费开放,为市民提供了便利的阅读环境。但开放之后也会出现诸多问题,如图书馆环境卫生、图书的保护等,这也是对德州市民素质的一种考验。

7.德州每月一场公益招聘

2011年,德州市将继续举办“广就业、聚人才、促发展”系列公益人才招聘会。春节过后,每月将有一场公益人才招聘会向广大企事业单位及求职者敞开大门。

点评:不管春节前还是春节后,总是出现用工荒现象。政府部门多举办一些招聘会,给用人单位和求职者双向选择的机会,有利于缓解用工荒现象,也促进人才就业。

8.经济开发区“十二五”再造一个开发区

2011年,经济开发区要努力把开发区建设成为全市科学发展示范区,战略新兴产业集聚区、宜居宜业宜游新城区,争创国家级经济开发区和国家生态工业示范区,确保“十二五”开好局、起好步,力争五年再造一个开发区。

点评:经济开发区经济实力的不断提升,让开发区人信息满怀,再造一个新区的目标,看似宏大,其实关系到开发区每位百姓的具体利益。让城市壮大起来,让百姓从中获益,不但体现在了经济开发区发展的纲领上,也体现在了2011年经济开发区每项工作的具体举措上。

本报记者 徐乐静 董传同 整理