

限购令和利率上调“冻住”楼市

节后, 青岛市区仅有零星住宅成交

本报2月13日讯(记者 宋珊珊) 青岛限购令落地、公积金贷款利率再次上调, 春节前后连着两剂“猛药”, 给青岛楼市降了火。13日, 记者采访了解到, 节后青岛市区只有零星住宅成交, 不少楼盘推迟开盘时间, 进入观望状态。

1月30日青岛限购令正式出台, 成为新国八条后第一个出台楼市调控细则的城市, 其中规定, 青岛本地户今年限购一套房, 暂停向本地户出售第三套房。2月9日青岛又上调住房公积金贷款利率, 这是自2010年10月以来第三次上调公积金贷款利率。住房公积金贷款五年期以上利率上调0.20个百分点, 由4.30%上调至4.50%; 五年期以下(含五年)利率上调0.25个百分点, 由3.75%上调至4.00%。市住房公积金管

理中心工作人员介绍, 以30万元20年期贷款为例, 一个月要比过去多还32.24元, 20年将增加利息支出7727.6元。

限购令的实施和买房成本的增加, 给兔年楼市带来观望情绪, 相较年前楼市日均成交300多套, 年后楼市一落千丈。记者从青岛市房产交易中心了解到, 2月9日节后首个工作日, 青岛住宅仅成交22套, 其中市南、四方、崂山都是零成交, 市北区仅成交1套, 李沧区仅成交2套。13日, 成交量稍有上涨也仅两位数。市南区依然是零成交, 市北、四方也仅成交个位数。

楼市新年开局不利, 让不少开发商推迟了开盘时间, 2月份青岛没有新盘开盘, 但是房价也还没有出现松动。13日, 记者从香港中路一家房产中介了解到, 年后二手房成交依然低迷, 价格也未出现变化, 房东对楼市观望, 购房者也观望不肯轻易出手。根据房产交易中心的数据, 13日, 青岛七区仅成交10套二手房。

节后楼市成交惨淡, 另一方面撤销合同也增多。记者从青岛市网上房地产公布的数据了解到, 市南区高雄路一楼盘, 2月份零成交, 撤销合同16单。

根据青岛国土资源和房屋管理局网站公布的数据, 截至13日下午6点, 青岛全市在售楼盘941个, 可售住宅套数已达到82687套, 可售总面积达944.33万平方米。楼市分析人士韩华表示, 楼市成交如果继续走低, 购房成本不断增加, 买卖双方对楼市的心理预期发生变化, 房价坚冰或将出现松动。



浇水保茶

由于连续140多天没有有效降雨, 青岛崂山的大田茶叶受旱严重, 不少茶农家的大田茶几近绝产。13日上午, 记者在青岛崂山区王哥庄街道桑园社区看到, 大片的茶叶已经枯萎。据了解, 由于去年冬天气温极低, 加之旱情严重, 崂山的大田茶在春天已确定无法出产, 而大棚茶也将减产一半以上。王哥庄一些茶农接了150米长的管子抽水灌溉。

本报记者 杨宁 摄

详细报道见B5版

青岛限购令“圈定”范围

以七区已办产权登记和网签备案的为准, 1月网签的躲过限购

本报2月13日讯(记者 宋珊珊) 年前很多购房者争搭限购末班车, 1月最后几天, 青岛住宅日均成交超过500套。13日, 记者获悉, 1月31日前已网签的不受限购政策限制。青岛限购范围已敲定, 家庭拥有住房套数, 以居民市内七区已办理产权登记和网签备案的房屋套数为准。

1月下旬青岛将出台限购令的消息传开后, 很多购房者加入购房大军, 争搭限购末班车, 匆匆网上签约。开发商也不断催促客户尽早签约。1月最后几天, 青岛住宅日均成交超过500套。

13日, 记者获悉, 青岛住房限购政策已敲定限购范围, 年前疯狂签约的买家躲过“限购令”。根据青岛市国土资源和房屋管理局发布的《关于落实住房限购政策有关事项的通知》, 限购政策购房时间以交易合同网签备案时间为准。合同网签备案时间在2011年1月31日之前(含1月31日)的, 不受住房限购政策限制。

本市户籍居民家庭是指拥有本市七区五市户籍的居民家庭。家庭拥有住房套数, 以新购房时居民家庭在市内七区已办理产权登记和网签备案的房屋套数为准。申请人在一套住房中仅占部分份额的, 按其拥有一套住房

计算。

自2011年1月31日起, 市南、市北、四方、李沧四区购房人在购房前, 应先持身份证明、户口簿、婚姻关系证明等证件原件及复印件到青岛市房地产登记(交易)中心领取并填写《购房人及家庭成员情况申报表》后, 申请出具《住房情况证明》; 崂山、黄岛、城阳三区购房人在购房前, 应持上述材料到拟购房屋所在区房地产交易登记机构领取并填写《购房人及家庭成员情况申报表》后, 申请出具《住房情况证明》。对符合条件的, 房地产交易登记机构予以出具《住房情况证明》。

沙子口庙会 将“重现”民俗盛况

2011崂山“非遗节”明日盛装启幕

本报2月13日讯(通讯员 王涛 记者 刘玉彩) 京西太平鼓、吴桥杂技、沧州狮舞、辽宁海城高跷秧歌、淄博蹴鞠……为期五天的2011年崂山非物质文化遗产节即将于2月15日上午在崂山区世纪广场拉开帷幕, 届时200余项国家和省、市级非遗项目将首次汇聚一堂, 共同为广大市民呈献一台丰富多彩的文化盛宴。

除了将多姿多彩、原汁原味的全国各地精彩民俗项目呈献给大家之外, 开幕式演出还将以“非遗”唱主角, 展现崂山道教武术、七星螳螂拳、崂山道乐、崂山剪纸等崂山本土民俗项目的独特魅力, 非遗节原创主题歌《千百年的守望》将首次在岛城唱响, 15日恰逢沙子口庙会日, 开幕式上将全程还原当年庙会颂祭文、奏祭乐、献祭果、敬祭

酒、放海生等祭海仪式的祭典盛况。此外, 为突出今年非遗节的兔年元素, 主办方精心设计制作了2000余个“兔儿奇”护耳, 将全部在开幕式现场免费发放给参节市民。

开幕式之后, 青岛市首届锣鼓大赛、兔年剪纸大赛、“乐在崂山”主题日活动、元宵猜灯谜、民间绝活杂耍展示、土特产品优惠展销等系列板块将次第展开, 共同集成为具有浓郁生活气息的崂山民俗风情画卷。

市民可乘坐110路、230路、375路、380路、382路、606路、610路公交车到青岛国际会展中心下车, 也可乘坐104路、301路、304路、311路、313路、362路公交车至金家岭站下车, 沿秦岭路向北步行至苗岭路到崂山区世纪广场参与节会活动。