

“租不起房”和“买不起房”一样着急

租房者大多是刚工作的年轻人和外来务工者,还有就是城市低收入家庭,一定程度上说,他们比买房者要更加弱势,他们更需要政府提供保障。“租不起房”问题的凸显,必须有更大力度的租房政策来解决。

>>> 头条评论

□特约评论员 赵勇

春节刚过,京广沪等一线城市的房租就大幅上涨,住房、商铺、写字楼的租金都上涨了10%左右不等。1月份的宏观经济数据也印证了这一事实:房租涨了7.1%,涨幅远高于烟酒类、衣着类等其他商品(服务)价格。(2月16日《南方日报》)

这轮房租大涨的原因众说纷纭,有说是通胀压力所致;有说是春节返城潮短期内加大了需求;有说是房地产政策调控,所以很多人转

买为租;有说是房主转嫁上升了的房屋持有成本(比如上海,房产税新政就助推租金上涨一成)……原因可以有很多,但结果却只有一个,那就是越来越多的人开始租不起房子。

其实“租不起房”早就已经不是传说,不要说京广沪等一线城市动辄几千元一个月的房租让人无法承受,即便是在一些二线城市,近年来不断上涨的房租也让那些工作不久的年轻人和外来务工者受不了了,想象一下,每月两千多块钱的收入,其中一小半要用来租房,谁受得了?也正是在高房租的压力下,一些年轻人不得不东拼

西凑攒足首期咬牙买下高价房,至少以后不用老是付房租给别人了。

住房政策我们说得很多,但租房政策一直说得比较少。毫无疑问,本轮房租大涨,必将令“租不起房”这一现象愈加凸显,光靠市场解决不了问题。住房是民生问题(买房是,租房也是),不是经济问题,所以解决之道只能是完善的社会保障政策。并且我们都知道,租房者大多是刚工作的年轻人和外来务工者,还有就是城市低收入家庭,一定程度上说,他们比买房者要更加弱势,他们更需要政府提供保障。“租不起房”问题的凸显,必须有更

大力度的租房政策来解决。

政策性出租房我们一直有,那就是搞了很多年的廉租房,但廉租房的覆盖面毕竟极其有限,它只能保障那些最弱势的城市低收入家庭。更何况,我们的廉租房建设进度一直比较滞后,保障起来就更乏力了,几十块钱一小套的廉租房,能租到的人毕竟少。最近新出现的政策性住房叫公租房,它比市场上租房要便宜20%左右,保障人群也相对广泛一点,比如在重庆,公租房的保障范围就包括了新毕业大学生和外来务工者,最近更是进行了“公务员不参加”的摇号。但说实话,重庆公租房的

保障力度仍然太小,不仅房源有限,而且每平米9元—11元的租金也普遍被认为偏高,与市场价相比没有太大的优惠。

政府加大租房政策力度是个系统工程,以前廉租房是政策性出租房的主力,现在越来越多的人租不起房,覆盖范围更广的公租房理应取而代之。但很明显,在公租房政策的系统性建设方面,目前仍有不少空白。无论是房源的保障、覆盖范围的明确、租金的设定,都需要进一步细化,而不能由着各个城市自己搞自己的,到最后弄成一团乱麻。有观察人士预计,此次房租上涨将会是个

长期过程,直至房价猛涨导致失衡的房屋“租售比”到达相对合理的位置,才会停止。这样的判断符合经济学常识,事实上,近来屡屡传出的房租上涨消息,早就已经告诉我们,房租上涨必然是个长期过程,也必然会有越来越多的人租不起房。遗憾的是,政府的租房保障政策,却是滞后的。

目前的“租不起房”说明落实保障性住房,尤其是公租房建设的迫切性,说明政府在这方面还应该有更更大的作为。

■本版投稿信箱:
zhangjinling@qlwb.com.cn

>>> 言论观察

理性看待当前的社会公正问题

《人民日报》16日发表评论文章《理性看待当前的社会公正问题》。

文章说,作为一个美好追求,社会公正的实现程度受到经济社会发展水平的制约,我们不能脱离现实发展水平去盲目追求社会公正。同时也要看到,社会公正对于经济社会发展具有巨大的反作用。

首先,政府应承担主要责任。实现社会公正,不可避免地会涉及权利和利益的分配与调整,有时还伴随着尖锐的斗争。没有公共权力作保证,没有完善的制度为保障,社会公正的实现很可能寸步难行。

其次,社会应发挥协同作用。没有社会的协同,社会公正总是不全面、不完善的。实现社会公正,政府的作用是决定性的,但政府又不是无所不能的。各种社会组织和各类企业,都应积极参与到社会公益慈善事业中来,给处于困境而无力自行摆脱的社会群体提供更多援助和关爱。

最后,个人应培育公正之心。社会是个人的社会。实现社会公正,个人不能置身事外。个人具有公正之心,是实现社会公正相关制度有效运行的基础。

小心巨额分红掏空国企

公共专栏

□赵健雄

近日,一则名为《史上最牛电力公司!职工都是百万富翁!6亿人民币400人分》的帖子在各大网站疯传。文中称湖北恩施电力总公司分红6亿元人民币,400多人一跃成为百万富翁,多者达千万元,引发广泛关注。据这个公司有关人士透露,此次分红属实,其资金来源于电力公司职工于2003年集资成立的民营富源公司被国电集团收购所得。

而就在2003年8月,国资委、财政部、发改委联合下发了要求“暂停电力系统职工投资电力企业”的国资37号文。此后,2008年1月28日,国资委、发改委、财政部、电监会4部门又联合出台《关于规范电力系统职工投资发电企业的意见》,指出电力职工持股,由于操作不规范,已经引发了不公平竞争、国有资产利润转移和国有资产流失等问题。并明确规定,电网企业职工持有发电企业股权的行为应进行规范。其中,“地(市)级电网企业的领导班子成员和省级以上电网企业的电力调度人员、财务人员、中层以上管

理人员,不得直接或间接持有本省(区、市)电网覆盖范围内发电企业的股权。已持有本省(区、市)电网覆盖范围内发电企业股权的,应自本意见印发之日起一年内全部予以清退或转让,发电企业可以优先回购”。

显然恩施电力总公司并没有执行这项规定。利用垄断地位或优势,变着法子谋小团体与个人的私利,已经成了这些年来一些国企甚至行政官员私下的做法,“明修栈道,暗渡陈仓”,把国家利益替换成自己口袋里的钱。

早在十多年前,某个国企上市,不但自己系统的领导,相关部门乃至更上级官员得享原始股就几乎是一种潜规则。一些国企老板,往往用亲属名义开设经营项目相同的私企,在两者之间打浑仗,亏了算国企,挣了归自己。诸如此类的办法可以说层出不穷。有关部门尽管名义上也做文章,却不硬下手。仍以电力职工投资发电企业为例,在2003年要求“暂停”的文件下发后,直到2009年,仍没有一部完整的政策来规范此类行为。实际情况是电力职工持股反而逆势“蔓延”。

国企本来是属于全民的财产,而相关制度却并

没有保证其经营与运作受到严密监督,上了市的公司对信息披露还有一定要求,其他国企的具体营运状况,根本就不向它的主人汇报;提供相关资料,并接受质询。包括各级政府也一样,每年预算只有大的项目,而无明细账,纳税人根本无从知道自己的钱是如何花掉的。正是这么一种制度安排,使类似恩施电力总公司这样的单位能变着法子分钱。

而变着法子分钱的又何止是国企?一些政府部门的领导,也以各种名目拿钱,譬如项目节约奖等等,一些地方,一个县级领导此类收入一年竟然高达百万以上。

其实真要治理也并非没有办法,只需做到财务公开、预算透明。凡国字号单位与政府部门,必须在网上公布账目,仅此一条,就足以让私分变得困难。

但为什么这样简单的事,却偏偏做不到?我们看到的是,一些利益集团正在瓜分一切可以到手财产,不讲规则,没有廉耻,如果不是遇到阻击,他们所掏空的将不仅仅是一个企业。网民正在进行的,便是一场艰巨的保卫战。

而负有监管责任的相关部门,难道失责就可以不受追究吗?

>>> 众论

北京楼市新政弥漫排外色彩

北京楼市调控细则出台,外地人购房须提供5年纳税证明,已有一套房的本市居民限购一套房,已有2套房的本地人和已有1套房的外地人暂停购房。

外地人购房须提供5年纳税证明。令人好生熟悉,不错,前不久北京出台的限车令同样提到了这点。从限车到限房,在京外地人成了被剑之所指

的群体。外来人口无论在哪里生活工作,只要他遵纪守法,就不能被排斥,只要在北京生活的公民,都有权利购房、购车,岂能以纳税证明来评判?

北京不是北京人的北京,是全中国人的北京,对外地人少一些歧视,这是作为首都的北京必须秉持的底线。

(王石川)

澄清“提拔门”关键不在市长

网友“鬼文子”发帖称,1986年出生的女孩王圣淇,2008年开始工作,2010年7月便被提拔为辽宁石油化工大学国际教育学院副院长。此事引发种种猜测,有网友传,王圣淇为某市长千金,对此,校方予以否认。(2月16日《新快报》)

可以预见的是,即便校方现在公布了王圣淇的社会关系,也注定澄清不了“提拔门”。道理很简单:倘若她的父亲是市长,人们不能因此就断定其升迁必然有问题,因为官

二代也可以很优秀;倘若其父并非市长,自然也无法就此推断升迁背后没有问题,毕竟,除了照顾官权,违规提拔还有很多种可能。因此,要想彻底平息“提拔门”,校方还有两件事无法回避:一是详细公布这次考察任用的全面流程,以此证明自己的提拔程序规范、合理;二是拿出实实在在的证据,来验证王圣淇的出类拔萃,明确告诉民众,提拔王圣淇的确是因“此后勤可畏”,而非“其后台可畏”。(郭兵)

滥设官位是“体制性吃空饷”

福建省龙岩市“最牛公务员”事件最近成为网络热点,2月15日,又有网友在猫扑贴贴上爆出龙岩市政府办公室一个秘书长手下有18位副职,其中副秘书长就有13位。《重庆商报》2月16日)

最近,媒体一直在讨论“吃空饷”的问题,比如龙岩市“最牛公务员”吃空饷的事件,湖南永州教师吃空饷的问题,

但是,滥设官位才是最大的吃空饷,而且是体制性吃空饷。这表明财政离公共财政还很漫长,更表明民众对于官员的设置毫无话语权。同时,这种庞大的政府官位设置也完全背离了精简政府机关人员的改革方向,抛弃了“大社会、小政府”的目标,这种现象的存在,比少数公职人员私底下吃空饷隐患更甚。(杨涛)

我们是绅士淑女 我们培养绅士淑女

一、学院概况

- (一)山东省唯一公办旅游专业高等院校,由山东省人民政府批准设立,教育厅备案,隶属于山东省旅游局,系本科院校,2010年8月,山东省教育厅、财政厅评审确定山东旅游职业学院为山东省首批示范性高等职业院校建设计划项目院校。
- (二)山东省省属示范性高等职业院校,2010年8月,山东省教育厅、财政厅评审确定山东旅游职业学院为山东省首批示范性高等职业院校建设计划项目院校。
- (三)“中国旅游院校五星联盟”盟校,本学院“面向世界、面向未来、资源共享、整体提升”的目标和原则,学院与国内最具实力的其余四所旅游院校联合成立中国旅游院校“五星联盟”,致力于打造中国旅游高等职业教育的“常春藤盟校”,创造世界旅游教育的中国品牌。
- (四)第一家获得“国际五星钻石奖”的教育机构,2010年8月,美国优质服务奖评委会将世界服务类的最高荣誉“国际五星钻石奖”授予山东旅游职业学院,这是世界上教育机构第一次获此殊荣。
- (五)现代旅游管理服务的摇篮,设施、依托世界最大产业——旅游产业,宣传“我们是绅士淑女,我们培养绅士

山东旅游职业学院2011年艺术类大专招生简章

航空服务、装饰艺术、表演艺术

淑女”的办学理念,致力于培养旅游行业管理服务的精英人才,绝大多数毕业生成为旅游企业经理人或业务骨干,被业界誉为山东旅游行业的“黄埔军校”。

(六)毕业生供不应求,毕业生一次就业率高,在就业市场十分抢手,毕业生数量与用人单位提供岗位数稳定在1:1以上,连年供不应求,主要在国内外著名旅游企事业单位就业,工作环境好,收入稳定,职业发展前景好,部分毕业生一毕业直接走上管理岗位,航空服务专业毕业生大量在国内外航空公司、国际机场从事空中乘务和地面服务工作。

(七)实训条件一流,拥有国内旅游院校唯一与国际酒店管理专业人才培养接轨的国际酒店实训酒店,唯一国际标准化高尔夫球练习场,唯一高标准航空实训教学中心,唯一公开流行的大型休闲度假杂志,唯一全实训国际旅行社,是唯一同时承办奥运会、世博会、亚运会、全运会专项服务项目的旅游院校,2010年7月成功举办全国大学生攀岩锦标赛,景区化校园占地11000亩,拥有4万平方米的教學景区,风景秀丽,无线网络已覆盖整个校区,师生可以在校区任何位置无线上网。

(八)师资力量强,办学水平高,学院拥有一支高素质的“双师型”、“国际型”教师队伍,既有一批具有丰富旅游企业从业经验并赴英国、美国、德国、瑞士、日本、韩国、新加坡等国家和我香港、澳门地区留学进修的专业课教师,又有一批多年从事专业技术教育并取得一定成果的基础课教师,同时还常年聘请美国、澳大利亚、日本、韩国、法国等国外教在课,现有国家精品课程1门,省级精品课程4门,省级特色专业2个,省级优秀教学团队1个,被教育部评为“全国职业院校就业指导工作先进单位”。

(九)国际化实习就业渠道最大,档次最高,学院致力于在国际化高端平台上培养毕业生,是全国旅游院校中涉外实习渠道最多、规模最大、档次最高的院校,每年有超过10%的毕业生升日本、阿联酋、法国、美国、英国、新加坡、韩国等国家和我香港、澳门地区实习就业。

(十)学生深造渠道畅通,学院为学生升本、留学深造创造了良好条件,与山东大学联合举办旅游管理、英语、计算机信息管理专业本科班,学生可利用课余时间完成全部本科课程的学习,考试合格者即可获得由教育部备案、山东大学颁发的本科毕业证书(网络教育)和学位证书,与英国爱丁堡和普尔学院、法国普罗谢尔高等商学院、法国尼斯特技术克拉克学院、韩国信义大学校、金泉大学校、韩北大学校、新加坡莱佛士学院等建立了紧密合作关系,采取“2+1”、“2+2”等多种方式为学生提供中外双学历、本科直读、攻读研究生等多种国际选择。

经山东省教育厅批准,我院2011年艺术类继续招收航空服务、装饰艺术设计、表演艺术专业学生,艺术文理兼收,与山东大学联合举办旅游管理、英语、计算机信息管理专业本科班,学生可利用课余时间完成全部本科课程的学习,考试合格者即可获得由教育部备案、山东大学颁发的本科毕业证书(网络教育)和学位证书,与英国爱丁堡和普尔学院、法国普罗谢尔高等商学院、法国尼斯特技术克拉克学院、韩国信义大学校、金泉大学校、韩北大学校、新加坡莱佛士学院等建立了紧密合作关系,采取“2+1”、“2+2”等多种方式为学生提供中外双学历、本科直读、攻读研究生等多种国际选择。

经山东省教育厅批准,我院2011年艺术类继续招收航空服务、装饰艺术设计、表演艺术专业学生,艺术文理兼收,与山东大学联合举办旅游管理、英语、计算机信息管理专业本科班,学生可利用课余时间完成全部本科课程的学习,考试合格者即可获得由教育部备案、山东大学颁发的本科毕业证书(网络教育)和学位证书,与英国爱丁堡和普尔学院、法国普罗谢尔高等商学院、法国尼斯特技术克拉克学院、韩国信义大学校、金泉大学校、韩北大学校、新加坡莱佛士学院等建立了紧密合作关系,采取“2+1”、“2+2”等多种方式为学生提供中外双学历、本科直读、攻读研究生等多种国际选择。

- 【航空服务专业】
学院是山东省首家开设航空服务专业的公办院校,于2009年开始招生,该专业师资力量雄厚,专业课程设置合理,新增加了航空实训课,在省内首次配备了国内最先进的模拟舱位设备,乘务员CET软件培训系统,机场登机服务和安检模拟系统,航空服务博物馆,实现了专业课程的情景化教学,主要开设课程:乘务员CET软件系统培训、民航乘务英语教程、乘务员机上服务情景对话、民航乘务英语实用会话、民航空乘礼仪教程、形体舞蹈、机组舱位设备、客舱服务程序及标准动作实操、应急处置各种使用办法、就业面试指南、民航服务心理学、民航概论、济南国际机场课程课另授。
- 1.招生计划:2011年面向山东省招收航空服务专业180人(含济南国际机场近郊人),其中艺术文110人,艺术理70人。
- 2.培养方向:
具有较高英语水平,具备航空服务、旅游、酒店服务及管理方面的知识和技能,能从事空中乘务、地面服务、安检、民航机务等机场餐饮服务与管理等工作的高素质技能型专门人才。
- 3.报名时间:2月20日—2月25日
- 4.报名地点:淄博山东工业职业学院艺术类考生报名处(也可在山东旅游职业学院报名)
- (二)装饰艺术专业:
本专业于2006年开设。
- 1.招生计划:2011年面向山东省招收艺术文(艺术文:30人,艺术理:20人)。

- 2.培养方向:从事平面设计、室内设计;旅游工艺品设计、制作及酒店的美工工作,成为旅游企业事业单位、艺术设计相关工作的应用型专门人才。
 - (三)表演艺术专业:
本专业于2006年开设,主要开设课程:表演视唱练耳、民族舞蹈、拉丁舞、台词、表演技巧、钢琴、声乐、播音主持、舞蹈编导、合唱指挥、音乐欣赏。
 - 1.招生计划:30人(艺术文:20人,艺术理:10人)
 - 2.培养方向:适应现代旅游行业经济需要的高素质表演艺术与音乐策划的管理人才,以及具有较高艺术修养、表演艺术才能的高素质旅游服务人员。
- 热忱欢迎广大考生报考山东旅游职业学院!
- 航空服务专业咨询电话:0531—81820403
81820073 81820108 81820213
手机:13901080073 1358032171
表演艺术专业、装饰艺术设计专业咨询电话:
0531—81820108 81820213 81820112
网址:www.sdltvc.com
E-mail:sdly1981@163.com