

## 购第二套房子前急变单身

一些夫妻搞闪离闪复,市北区去年竟开出两万余张单身证明

本报2月16日讯(记者 盛文静) 16日,记者从市北区民政局婚姻登记处获悉,“单身证明”开具呈快速增长趋势,一月份开出了1336份,其中用于房屋买卖的占两成,有些夫妻前脚离完婚后脚就办理“单身证明”,然后拿着“单身证明”买第二套房子。

“单身证明”的准确名称应该是“未婚记录证明,即居民在其户口所在地无登记结婚,或

离婚、丧偶后未再婚的证明。据市北区民政局婚姻登记处的主任陈梅介绍说,“单身证明”一般用于出国、涉外婚姻、房屋买卖、办理低保、低保审查、财产公证、遗产公证等方面,近几年,随着“单身证明”使用范围的不断扩大,办理人数也是大幅增加,特别是近三年呈现出逐渐增长的趋势。2008年开具“单身证明”13020份,2009年18262份,2010年22727

份,而据统计,前来开具“单身证明”的人有三成是为办理低保以及低保审核等,而紧跟其后的就是房屋买卖,占了两成。

陈梅主任介绍说,以前开具“单身证明”多用于涉外婚姻、办理低保等,现在用于房贷、车贷的多了起来,特别是用于房屋交易。据婚姻登记处有关人员反映,楼市限购令出台以后,办理“单身证明”的人明显多起来。值得

注意的是,不少办理“单身证明”的人在刚刚办完离婚手续后就接着办理“单身证明”,而且双方都很平静,似乎看不出有什么情感上的不和睦,办完离婚后,马上就到另外窗口办理“单身证明”,一起都很默契,很自然,与一般的离婚夫妇表现出截然不同的样子。陈梅主任告诉记者,之前有一对夫妻和平办理了离婚,女方又立刻办理了“单身证

明”,但过了没多久就回来复婚,一问才得知,两人离婚是为了降低买房成本,而离婚后,妻子整天提心吊胆,夜里失眠,害怕假戏成真,所以没过几天就复了婚。陈梅说,更有意思的是有不少夫妻为了购房而“暂时离婚”,最终却导致假戏真做,假离婚变成了真离婚。所以她奉劝一些为买房而办理“单身证明”的夫妻一定要慎重。



### 草地加湿 防火灾

16日下午,市北消防大队的40多名消防官兵驾驶20多部消防车,来到市北区各个容易被鞭炮引燃的小区绿地进行洒水。下午2点,记者在错埠岭二路上的新领花园,四名消防官兵正在这里的草地上洒水。市北消防大队大队长詹晓军向记者介绍,从大年三十他们就开始对辖区内各小区进行洒水增湿,效果明显,今年与往年相比出警率减少三分之二。  
本报记者 张潇元 摄

## 厨房阳台地下室不得出租

青岛市国土资源和房管局行政执法依据梳理结果正式公布

本报记者 宋珊珊

开发商隐瞒经适房源,5年内不得再进行经适房的开发;违规预售最高可罚款5万元;“阴阳合同”一经查出买卖双方都要受罚。16日,记者获悉《青岛市国土资源和房屋管理局行政执法依据梳理结果》正式公布,房地产市场管理有了详细依据,开发商和中介想钻空子扰乱房地产市场可就难了。

### 隐瞒经适房源将重罚

为了保障市民能受充分享受到经适房的实惠,根据《青岛市国土资源和房屋管理局行政执法依据梳理结果》,保障房相关管理依据《青岛市经济适用住房管理办法》进行。

经适房开发商必须如实上报房源情况,并按照有

关规定实行公开销售,如果开发商没有按照要求操作,或将房子卖给了不符合申购条件的市民,将受到行政处罚。由市房屋行政管理部门责令改正,并处以10000元以上30000元以下的罚款;5年内不得从事经济适用住房的开发建设。

### 厨房地下室都不能出租

群租房存在很多安全隐患,也是法律明令禁止的。根据《青岛市国土资源和房屋管理局行政执法依据梳理结果》,对出租市场将按照《商品房屋租赁管理办法》进行管理。

出租房屋小于人均租赁住房建筑面积,或将厨房、

卫生间、阳台和地下储藏室出租供人员居住,按照《商品房屋租赁管理办法》第二十二规定,由直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门责令限期改正,逾期不改正的,可处以五千元以上三万元以下罚款。

### 违规预售最高可罚5万

开发商为了回笼资金,没有取得预售证就以认筹、VIP会员等各种方式变相收取预付款。执法依据梳理后,对违规预售有了明确处罚依据。

根据《青岛市城市房地产开发经营管理条例》,不符合商品房销售条件,向买受人收取预订款性质的费用的,将被处以警告、罚款,房地产开发企业可被处以1万元以上3万元以下罚款。

不按照规定办理商品房预售合同备案的,处以一万元以上三万元以下的罚款;不实行商品房销售服务告知和服务承诺制度的,责令限期改正;情节严重的,处以一万元以上三万元以下的罚款。在销售商品房时,开发商还必须明示商品房预售许可证或者商品房权属登记证明文件的,违规者也将面临二万元以上五万元以下的罚款。

### 瞒报实际成交价将被罚

在房屋买卖时,买卖双方为了少交税,经常隐瞒实际成交价格,签订“阴阳合同”。根据梳理结果,对阴阳合同也有了详细的处罚规定。

其执法依据是《山东省城市房地产交易管理条例》,根据

规定,在房地产交易中隐瞒实际成交价格的,由房地产交易主管部门责令其限期改正,并对双方当事人分别处以实际成交额1%以上5%以下罚款;偷税漏税的,由财政、税务部门依法处理。

### 今日看点

养老床位扩军  
今年添2600张

>>详见C02

滨海景区美  
只是如厕难

>>详见C03

百米深井  
崂山已打8处

>>详见C05

编辑:高祥森  
组版:李娟丽

今日C01-C16版