

# 不足20平米房里挤着3个人

## 住建部群租房禁令遭遇执行难

文/本报记者 张杰 陈海芹 片/本报记者 张杰



出租床位的小广告不少。

客厅被一张窗帘分割成两部分,一半住人,另一半堆放着行李,甚至厨房里也住着一个人,不足20平米房里挤着3个人……在青大一路的一间租房里,套二的房子里住着6个人。

住建部《商品房屋租赁管理办法》已经正式实施一个多月,明确禁止厨房住人等群租房行为。2月16日,记者采访了解到,节后岛城房租价格一路走高,很多上班族不顾禁令选择群租。

### 现状>>

## 厨房拉窗帘后也住了人

小柯住在厨房改建的单间里已经有几个月的时间了,春节假期回来后,他特意弄了一块布帘将厨房的厨具挡住,并买了一块新窗帘挂在了北面的墙上,在不足5平米的厨房里面,除了一张床就放不下什么东西了。在青大一路小柯与别人合租的房子里记者看到,客厅也被一张窗帘分割成两部分,窗帘里面放着一张床。“窗帘里面住的是二房东。”

小柯指着床位告诉记者,“大房里面

住了三个女生,小房住的是两个男生,包括我一共是6个人。”小柯告诉记者,每个月租金是400元,厕所六个人每天上班下班轮流着用。

面对不断上涨的房租,小柯很无奈。虽然明知租住厨房在禁止之列,经举报后会被清退,但是仍然没有办法。“没有办法,只能忍一下。前天打电话问了一下中介,小区内合租的单间年前要1000元的,现在要1100元,只能再等等看。”

### 探因>>

## 租金上涨不少人无奈群租

对于群租房这种住建部明令禁止的行为,为什么在青岛仍然大有市场?采访中记者了解到,房源紧缺、租金上涨是群租房的主因。在青岛大学、青岛理工大学等高校附近,出租床位以及隔板单间的广告比比皆是。

记者采访发现,春节后岛城租房价格较年前有所上涨。地段稍好的套二户型月租金在2500元左右,套一户型则平均在1300元到1500元之间,这个价格比

去年同期高出100—200元。

“现在位置好一点的套二房子,年租金都涨到两万五左右,像我每个月2000多块钱的工资肯定不能租套二的房子,只能找人合租,很多房东把房间隔成单间租给我们,不得已只能选择群租。”毕业半年的王吉强表示。

采访中记者了解到,在不断上涨的房租面前,群租是中低收入者尤其是刚毕业大学生不得已的选择。

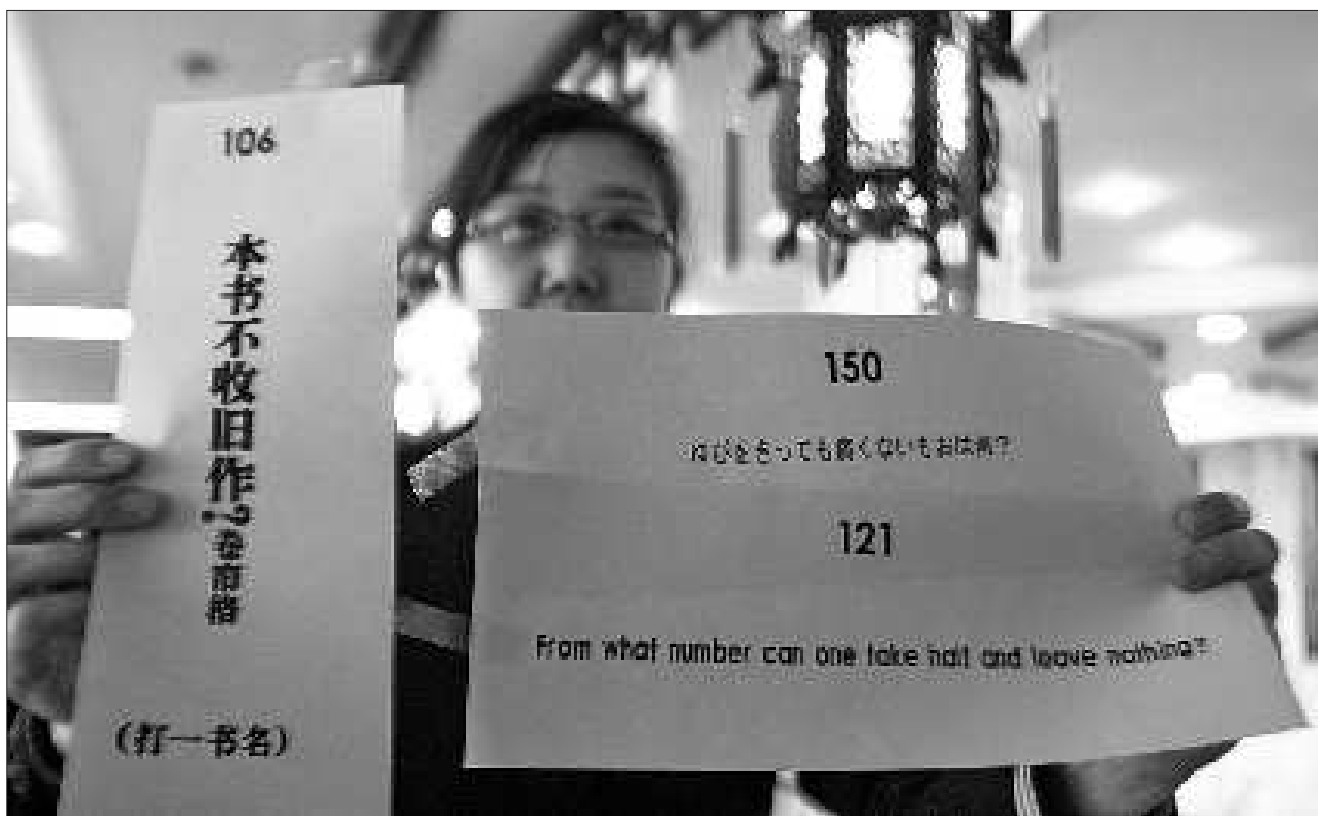
### ●房管部门

## 群租房最高罚款3万元

对于床位以及隔板房不是在住建部禁令之列,青岛市房地产交易中心房屋租赁中心主任王玉林介绍说,是否在禁令范围之内,不能一概而论。青岛市目前正在加紧制订人均租住面积最低标准,如果均摊在每个人身上的租住面积低于青岛市人均租住面积最低标准,那么该床位就在禁令之列。而像厨房、卫生间、阳台以及地下室则在禁令之列。

王玉林介绍说,根据《商品房屋租赁管理办法》,房屋租赁当事人在租赁合同订立三十日内必须登记备案。在责令限期内仍不整改的,个人处以一千元以下罚款,单位处以一千元以上一万元以下罚款。

而对于租住厨房、阳台等明显不符合规定的行为,王主任表示,市民可以向房屋租赁中心举报,房屋租赁中心将责令房东限期整改,逾期不改正的,将处以五千元以上三万元以下罚款。



## 多语言灯谜

16日,在香港中路一家书店,工作人员正在张贴汉语、日语和英语的元宵节灯谜。据了解,为了让外国友人也能感受中国的传统节日元宵节,书店制作了三种语言共200多条灯谜。

本报记者 杨宁 摄

### 淄博蹴鞠非遗节上亮“绝活”

## 首届青岛锣鼓大赛铿锵开锣

本报2月16日讯(通讯员 王涛 记者 刘玉彩)

耍线狮、玩蹴鞠、听评书相声大戏,16日,崂山区世纪广场的非遗节现场阵阵欢声笑语,备受关注的淄博蹴鞠17日上午10点将继续表演,其第七代传人也表示,会考虑在青岛招收徒弟或者建立基地。

16日上午,国家级非物质文化遗产项目、被国际足联认定为足球起源的淄博蹴鞠首次亮相,技艺精湛的蹴鞠队员将转乾坤、燕归巢、风摆荷、佛顶珠等动作发挥得淋漓尽致,现场掌声不绝。而淄博蹴鞠第七代传人李伟鹏仅有23岁,已经掌握了几十种蹴鞠解数。他表示,目前,淄博蹴鞠在当地已建了博物馆和不少蹴鞠基地,青岛“粉丝”若感兴趣,可以到临淄区足球博物馆学习,下一步他们将考虑在青岛建立蹴鞠基地。

非遗节上,日照拉线狮子以绳索控制狮子及绣球上下左右舞动,表演出各式各样令人眼花缭乱的夺球动作,堪称一项绝技;来自青岛市民俗协会表演的民间杂耍抖空竹、踢毽子、打花棍、抽陀螺、二鬼摔跤等,尽显民间传统技艺的高超水平。

当天,青岛市首届锣鼓大赛正式开锣,17日,比赛将进入高潮,曲艺展演和各类绝活杂耍将继续在非遗节亮相。

### 房产投资受限 加息预期增强

## 限购令下,银行急用理财“抢”钱

本报2月16日讯(记者 刘大正) 房市低迷,加息预期增强,让不少手里有闲钱的投资者成了银行争抢的香饽饽。16日,记者采访发现,限购令下房地产市场不好轻易出手投资,年后不少银行盯紧了这一商机,争相向客户推荐各项理财产品。

“尊敬的客户,我行近期发行7天理财产品,预期利率3.2%,5万

元起售;30天理财产品,预期利率3.8%,5万起售;3个月理财产品,预期利率4.5%,10万元起售……”在一外贸公司工作的韩先生向记者抱怨,也不知怎么回事,年后银行像疯了似的频繁发送理财短信。记者看到,韩先生这些短信包括了多家银行的长、短期理财短信,并且大都标明了几个月、一年、两年甚至三年的收益是多少。

在青岛一外资银行工作的朱先生告诉记者,现在市民投资方式较少,国人熟知的不外乎投资住房、银行理财、证券以及实物黄金这几种,而限购令的出台,会遏制不少人在住房上的投资,因此银行理财就多了不少商机。另外,加息预期增强,让理财产品会在这个时候给客户不少吸引力。这也是银行急于出手的原因。

另外,在青岛一国有银行工作的韩先生表示,央行近期接连调整存款准备金率,也让银行资金流动出现紧张,特别是对一些信贷投放超标的银行来说,吸储的压力空前增大。但是,由于银行的存款利率是固定的,因此也就出现了各家银行争相通过向客户兜售理财产品来争夺客户,吸收存款的局面。