

“限购”之后莫等闲

严厉的调控为地方政府争取了宝贵的时间和空间,以便加快保障性住房建设速度,通过增加供给量遏制房价上涨。否则,居民今天受限于政策,明天受限于价格,住房问题只会更严峻。

>>>头条评论

□本报评论员 沙元森

为落实新“国八条”,各地限购细则纷纷出台。这意味着由中央部署的新一轮房地产市场调控正在落地。

从各地公布的相关细则来看,“限购令”大同小异,基本都与户籍挂钩,对于非户籍人口购房实行了更严格的限制政策,目的当然还是为了遏制对住房的投资需求。

面对各地房价不断上涨的态势,新“国八条”的出台顺应民意,动了真格。但是,被媒体评价为“最严厉的”调控政策,也引发了一些争议。应该说,“一刀切”的限购是一种无奈,与户籍挂钩的限购更是一种无奈,但无此决心又很难解决当前房地产市场的供求矛盾。限购可能会付出误伤的成本,降低这个成本的最好办法就是争取在短时期内从根本上解决问题,避免调控再次成为“空调”。

新“国八条”加强了地方政府的监管责任,让地方政府自己确定房价调控目标,量化了政府在房地产调控中的责任与任务,以便于中央问责。房地产是撑起地方财政的支柱,要地方政府下定自断财路的决心也不容易。即便是中央的强力推动下,一些地方的限购细则仍然不免有走样和松动的嫌疑,比如在新“国八条”中,限购的范围是“本行政区域内”,而在一些地方的细则中却仅在市区或者主城区内限购,最宽松的当数贵阳,仅仅把限购划定在“一环内”,如同一套

“化骨绵掌”,几乎消解了中央打出的组合拳。此外,在调控目标上,多数地方出台的细则并未提出具体调控目标,为自己留下了回旋余地。据报道,在细则最为严厉的北京,已经有中介找到了政策的突破口,其他地方的形势可能更令人担忧。

一些地方对调控没兴致,不积极,原因无非是担忧调控影响地方经济,进而影响政绩。有了这种抵触心理,被动的调控能取得多大成效,就成了问题。限购作为一种过渡性的制度安排,只是缓解市场供需矛盾的一个手段,而最终目的还是要实现居民“住有所居”的愿望。严厉的调控为地方政府争取了宝贵的时间和空间,以便加快保障性住房建设速度,通过增加供给量遏制房价上涨。否则,居民今天受限于政策,明天受限于价格,住房问题只会更严峻。此外,地方政府还应当认真填补政策的漏洞,在各个环节上拾遗补缺,遏制楼市上的投资和投机行为。

眼下,严厉的限购已经影响到房屋租赁市场,一些地方房租大幅上涨,让被限购的非户籍人口深感头疼。如果因为调控导致土地财政下降,地方政府在土地供给和保障性住房建设上反而消极应对,无所作为,一旦限购解除,房价上涨如旧,那么今天为限购付出的代价就没有意义了。所以,限购政策既是向居民出示的限令,也是对地方政府的鞭策,问题没有一限了之,限购之后仍有很多配套工作急需跟上。

■本版投稿邮箱:
zhangjinling@qtwb.com.cn

>>>世风眉批

“888”安全帽

时至今日,看到标有“888”字样的安全帽,再熟悉不过了。第一次见它时,我是工地实习监理。闲着无事,见一人拉了一堆东西等施工方清点,里面有一些红色的帽子,管采购的人问:“这帽子还是五元吗?”拉货的说:“现在都是六元了。”“好吧,六元就六元吧,

放到屋里去吧。”进屋后,一群人把玩着帽子,有人说:“这帽子用砖头准能砸开。”采购员说:“那是,哪能和你们头上五十的相比。”后来得知,这些帽子是给工地的民工和技术员用的。原来,越是下工地的人越要用这种帽子,“888”能保佑他们发发发吗? (沙舟)

拖延策略

有人找领导办事,我知道此事对于领导来说只要一个电话就

能办成,但领导总是不紧不慢地应付着。对方隔上两天就会登门询问一下事情的结果。我就和领导说:“看他们都来好几趟了,您就给办了吧!”领导说:“你不懂,如果我轻而易举地给办了,对方就会认为很容易,不会放在心上;倘若拖上几天再办,对方就感到事情确实很难办,办完之后就会感谢我们。”原来,拖延也是一种策略。

(高峰)

“卷款外逃案”让惊世奇文成为耻辱

公共专栏

□肖余粮

江西鄱阳县财政局局长李华波等人将财政局9400万元转移侵占,案发前潜逃。21日,江西省农村信用联社对负有领导责任的鄱阳县联社党委书记、理事长吴智敏,副主任王正灿、叶志军等5人给予免职处理。(2月22日《人民日报》)

李华波携款潜逃后,并挑衅似的公告鄱阳县财政局,引发江西省财政系统的地震,这是可以想象得到的结果。如果就事论事,对上述五人的处理,也算是雷厉风行,亡羊补牢了。但是,如果我们将视角前伸,就会发现,李华波外逃一事并不一般。缘何?请听我娓娓道来。

在李华波外逃之后,媒体的连续曝光,让江西省财政厅一片惊慌。我无意中上该厅网站,发现还挂着一篇奇文:《跋涉》——鄱阳县财政实践“决策科学化、管理精细化、监督规范化”纪实。让我们顺手摘录一段,以飨读者诸君,供以明辨:

“2010年8月,江西省鄱阳县财政局出了一本书,书的名字叫《跋涉》。书的大样送到省厅、市局领导的案头后,即刻引起了巨大反响。上饶市财政局局长管群良第一个接

触《跋涉》。在仔细翻阅该书后,他激动之余说了这样一句话:‘堪称县级财政教科书!’接下来,管群良迅速召集全体班子成员和中层干部,集中研讨《跋涉》,并举一反三,解读‘鄱阳现象’。然后又带着欧阳长青,直奔省厅汇报。”

“说起《跋涉》,鄱阳县政协副主席、财政局长欧阳长青不无自豪:‘这是我们围绕决策科学化、管理精细化、监督规范化理念,在困境之中求发展,在变革之中求创新的心路历程;全书逾80万字,从理论探索到实践总结,从科学决策到精细管理,从业务工作到文化建设,是鄱阳财政8年改革发展的真实写照,是鄱阳财政发愤图强、锐意进取的厚重印记,是科学化、精细化在县乡财政的实践结晶。’

就是这个鄱阳县财政局,罗列材料,组织撰写一本80万字的皇皇巨著《跋涉》,展示了该县财政系统“8年改革发展的真实写照”,这本书出来之后,上饶市财政局称之为“县级财政教科书”,然后江西省财政厅又组织力量,撰写了长篇通讯,予以报道推广。极具讽刺意味的是,在鄱阳县财政局局长李华波神不知鬼不觉地携巨款外逃之后,这篇奇文还挂在网上现丑,这部奇书,还在招摇着。直到2月18日中午,江西财政厅网站才在仓皇之际,赶紧删除。离“2·11”

案发至2月18日,七天时间,都没有对这篇丑文做出反应,江西财政厅麻木,官僚到什么程度,由此可见一斑。

我无缘也无意去浏览鄱阳县财政局所炮制的这本巨著《跋涉》,但从这篇未及删除的长篇通讯中,足可猜度该书的粗劣与虚假。什么“决策跟着调研走”,什么“管理奔着精细去”,什么“监督朝着规范抓”,简直是厚颜无耻,无以复加。九千多万巨资不翼而飞,管理有何精细可言?局长携款潜逃而不知不觉,监督如同牛栏关猫,夫复规范可言?一级骗一级,上级浑不知,可见官僚到了令人难以容忍的程度!

《跋涉》现象,其实并非个案。有些地方,别出心裁,炮制材料,大吹大擂,以攀得政绩,而上级部门往往不加细察,视同己出,亦作为自己政绩的组成部分,这股歪风,为祸甚烈。现在,鄱阳事发,“跋涉”丑闻,但还有多少类似的奇书、奇文还在招摇过市呢?这是完全可以想象得到的。

这部奇书,这篇奇文,让鄱阳县财政局出丑弄乖,我们不能一笑置之,如果不举一反三,端正文风和工作作风,类似的现象还会继续。今天我将这一丑行暴露于众,就是希望有关部门能够谨言慎行,实事求是,少些浮夸,多些踏实,如此,方可为鉴!

国家权威检测： 海尔除甲醛空调效果显著

室内甲醛超标12倍，使用海尔除甲醛空调不到一天即可达标

甲醛已成为新婚新居家庭室内环境的主要污染物。据中国疾病预防控制中心统计,目前92%以上的新装修房屋室内甲醛超标,并且有76%室内甲醛浓度超过规定值的5倍以上。如何应对甲醛超标带来的危害、保障生命安全已引起全社会的高度关注。目前,海尔全球首推并申请国家专利的除甲醛空调便攻克了这一难题,刚一上市不但受到新婚新居家庭的热捧,更是得到了国家权威检测机构的认可。来自清华大学建筑环境检测中心最新发布的检测报告显示,海尔除甲醛空调效果远优于市场同类产品,室内甲醛超标12倍,使用该空调不到一天即可达标;使用不到两天,去除率可达97.68%。更重要的是,该产品特有领先无氟变频技术,在高效节能的基础上,实现了房间空气洁净度、温度、湿度、清新度的最优化,性价比超高,真正为消费者提供了一年四季洁净长效的舒适空气解决方案。

最有效：

超标12倍房间不到一天即可达标

m³、甲醛初始浓度超标12倍的房间内,使用海尔除甲醛空调22小时甲醛浓度即降至0.098 mg/m³(国标限量值以下);47小时甲醛浓度仅为0.028 mg/m³,去除率高达97.68%。

最专业：

耗能小,去除范围大,无污染

国家规定甲醛标准限量值为0.1mg/m³,当室内甲醛达到0.6mg/m³时,可引起咽喉不适或疼痛;浓度更高时,会引起呕吐、咳嗽、气喘甚至肺水肿;达到30mg/m³就能立即致人死亡。

甲醛污染问题已引起消费者尤其是新婚新居家庭的高度关注,但人们对大多数市面上存在的除甲醛手段和产品抱有怀疑,认为效果不大。笔者了解到,日前通过清华大学权威检测的海尔除甲醛空调采用了国际领先的甲醛分解技术和模块化集成技术,甲醛去除率已达到领先水平。检测数据显示,在30

据了解,为了达到专业除甲醛效果,海尔空调联合中、日两国专家还创新设计了节能送风除甲醛及全方位除甲醛模式。首先,针对消费者提出的空调使用具有季节性的问题,海尔专门设计了除甲醛功能:用户无需开启空调制冷/制热,单独开启除甲醛功能就可彻底分解甲醛,耗电量极少更节能。特



别是冬季供暖后,房间长时间密闭,温度一般都在20℃以上,而甲醛挥发点为19℃,随着室温升高它挥发得也更严重,这时候单独开启除甲醛功能即可将高温密闭环境中的甲醛彻底分解;真正抵御了冬季释放剧烈的甲醛污染。

其次,海尔除甲醛空调创新性设计的全方位除甲醛模式突破了传统除甲醛方法(如活性炭等)只能局部吸附的弊端,它利用多角度送风模式,通过空气对流对房间各个角

落进行甲醛分解,除甲醛范围更大,从安全、环保性来看,海尔除甲醛空调在室温条件下,利用空气中的热量就能把甲醛彻底分解为二氧化碳和水,对人体无任何伤害。

除此之外,该产品特有领先无氟变频技术,集迅速调温、舒适节能、静音、智能双向换气等多重优势于一身,性价比远高于市场同类产品,真正营造了一年四季洁净长效的舒适空气环境。

(辛闻)