

济南市住房保障和房产管理局局长高立文:

2000套廉租房3月开始申请

文/片 本报记者 喻雯 邱祯



◇关键词:公租房

上半年在馨苑小区试点公租房申请

“有恒产者有恒心,无恒产者无恒心”,安居才能乐业,不论从哪个方面,哪个角度讲,住房保障都有重大意义。”对于济南今后5年住房保障的发展方向,高立文有自己的想法。

“现在城市中等偏下收入家庭和新就业人员,外来务工人员的住房问题日益凸显,为解决‘夹

心层’的住房难题,公共租赁住房建设是今后一个时期济南住房保障工作的重中之重。”高立文说。

他告诉记者,目前市政府已拨付公共租赁住房前期启动资金1.47亿元。在2010年首批启动六个公共租赁住房项目建设1.4万套的基础上,经过多方工作,今年

西蒋峪片区和沁园新居两个项目都已进入施工准备阶段。

高立文透露,今年上半年将拟定公布公共租赁住房管理实施细则等配套文件,明确准入标准、申请审核程序、分配方式、后期管理等具体规定。利用已收购的馨苑小区部分房源,开展公共租赁住房申请受理、分配等试点工作,

为公共租赁住房全面推开做好充分准备。

高立文告诉记者,根据相关规划,下一步将逐步实现廉租住房政策与公共租赁住房政策的“并轨”,2011年计划开工建设公共租赁住房约2.3万套,确定到2015年底,全市新建保障性住房10万套。

◇关键词:廉租房

八里桥新居项目力争年底前竣工

“今年实施廉租住房实物配租2000套,符合廉租住房租金补贴条件的家庭实现应保尽保。”说起2011年住房保障工作任务目标,高立文表示,随着廉租房的建设,城市低收入家庭住房困难问题基本解决,天和新居和天保新

居735套廉租房交付使用;天成新居和八里桥新居1019套廉租房在建。省城东部两个项目清河新居和裕辛苑小区已完成立项、规划等前期手续,正在进行开工前的准备工作。

2010年,济南市对1493户家

庭实施了实物配租,在此基础上,2011年内确保向社会提供不少于2000套廉租房。廉租房项目建设也加大进度,八里桥新居项目力争年底前竣工;清河新居、裕辛苑两个项目争取工程完成。

“为了确保廉租房房源在

市区内分布广泛,满足低收入家庭的居住需求。我们还将落实在棚户区安置片区和经济适用房小区中配建廉租住房工作。”高立文表示,今年廉租住房将于3月份开始接受申请,下半年择机进行配租。申请标准和程序与上年度相同。

◇关键词:二手房

规范房产中介和群租行为

“房地产交易与权属登记管理是和老百姓息息相关的问题,我们会尽最大可能方便市民。”高立文说,房价一直是老百姓关心的问题,二手房也受到购房者青睐。为此,住房保障和房产管理局完善了房地产经纪机构资格备案,房地产评估机构资质许可和年度检查制度,开展了存量房网上交易和资

金监管工作,建立了全市房地产中介机构信用档案系统。

为了加大地产市场信息系统建设,重点加强县(市)个人住房信息联网工作,打造统一平台,整合全市行政区范围内的个人住房信息数据,提高对预警预报系统所涉及相关部门数据的采集分析能力,扩大房产交易登记业务数

据联网范围,实现窗口信息共享。

二手房租赁、买卖都离不开二手房中介,目前部分房产中介工作人员为赚取差价,“阴阳合同”等问题也是普遍存在。结合4月1日即将实施的《房产经纪管理办法》,济南也将规范中介行业管理,强化对机构和从业人员的管理,并且对评估机构开展登记备案年度检查。

“不少市民对住建部颁发的《商品房屋租赁管理办法》都很关注,目前济南的租赁市场上,群租、拼租的现象依然存在,这也存在着一定的安全隐患。”高立文表示,济南将落实相关要求,结合济南实际,不断规范商品房屋租赁行为,维护好商品房屋租赁双方当事人的合法权益。

◇关键词:物业管理

开发完成房屋维修金管理系统

物业现在已成了新建小区和开放式小区居民共同关注的问题,为此,济南市房管部门将不断规范物业管理。高立文表示,为了管好用好住宅专项维修资金,目前已经成立了济南市住房维修资金管理中心。“今年将以成立市住

房维修资金管理中心为契机,完成房改房维修金管理系统和保修金监管系统的开发。健全维修资金和保修金交存、使用、财务预算等管理制度。完成资金管理正常业务工作的移交。”

在新建小区中,不少小区虽

然有物业管理公司,但对业主委员会的重视不够。高立文说,下一步将积极推动小区综合管理机制和物业管理联席会议制度,推进业主大会成立工作,完善业主自治机制,并把业主自治纳入办事处日常监管工作中,建立市、区、

街三级物业管理监管机制和纠纷调解制度,力争把矛盾纠纷解决在基层。

“今年还将制定《济南市房屋质量保修金监管办法》,开展物业管理立法调研和房屋使用安全管理办法的调研。”高立文告诉记者。

建2.3万套公租房,今年上半年就能申请;廉租住房实物配租至少2000套,符合廉租住房租金补贴条件的家庭实现“应保尽保”;成立济南市住房维修资金管理中心,管好用好住宅专项维修资金……

21日,济南市住房保障和房产管理局局长高立文接受本报记者采访,勾勒出了济南人的“安居泉城”目标。

济南肛肠医院缔造肛肠无痛神话

京济安氏疗法专家团不断推出诊疗新模式,确保真正意义上实现痔瘕治疗微创无痛

自济南肛肠医院成为安氏疗法济南唯一分中心以来,有“天下第一痛”之说的痔疮治疗在山东历史性地实现了全程无痛!济南肛肠医院本着“做一台手术,出一台精品”的原则,不断提高医疗服务水平,推出多项诊疗措施,全力打造我省唯一的无痛肛肠医院,在肛肠疾病的诊疗上,真正实现了全程微创无痛的神话。

安氏疗法,微创无痛效果好

来自淄博的刘大妈患有痔疮多年,便血、疼痛、痔核脱出,给她的晚年生活带来了极大的困扰。因为贪图便宜,刘大妈在一家小门诊里做了痔疮的手术,不仅疼痛难忍,而且休养了一个多月才能下床,好景不长,治疗后三个月,刘大妈的痔



安氏疗法助济南肛肠医院缔造肛肠诊疗无痛神话

疮就卷土重来了。

前几天,刘大妈在电视上看到了安氏疗法治疗痔疮微创无痛的报道。在家人的陪同下来到了济南肛肠医院,经过女子诊疗中心张玲主任采用韩国肛肠内镜的检查,确诊为Ⅱ度内痔,随后张主任采用安氏注射疗法为

刘大妈进行了治疗,一针下去,五六分钟后痔核就开始迅速萎缩,而且刘大妈没有感觉到一点疼痛,不久,刘大妈就彻底摆脱了痔疮的困扰。“安氏疗法太神奇了,不仅不疼,术后生活和正常一样!”痊愈后的刘大妈充满了感慨。

专家“梦之队”,微创无痛的保障

微创无痛,技术先行,作为设备的操作者和手术的施行者,经验至关重要。在很大程度上决定着医生技术水平的高低和稳定性,更影响医生处理手术意外情况和术后并发症的水平。济南肛肠医院汇集了郭广华、侯波、王德峰、张玲等十多位著名专家长期亲诊,临床经验丰富,享誉国内,组成了豪华的专家“梦之队”。

同时,济南肛肠医院实施的“引进来,走出去”战略为诊疗提供了良好的经验保证。在王保学院长的带动下,医院专家积极参与临床实践、理论研究,并注重国际、国内肛肠科技交流,而且聘请了顶级专家格雷尔教授、孙德华教授等出任医学

顾问,定期亲自进行技术指导 and 培训;还建立“远程会诊”模式,国际肛肠专家随时可对疑难肛肠病患者进行远程会诊服务,让国际合作“有名有实”,为肛肠诊疗的微创无痛奠定了雄厚的技术基础。

微创无痛,技术创新升级是关键

在肛肠病的治疗上,济南肛肠医院独创性地实现了诊疗一体化、方案个性化、治疗多样化,使三分钟检查、六到二十分钟治疗成为常态,而且,中医与中西医结合治疗,住院与门诊治疗、手术与非手术治疗等在临床上均已实现了可选模式,可根据患者具体病情、个人意愿进行辨证施治,打破了传统诊疗的固定模式,身为卫生部“十年百

项”计划推广技术单位,美国PPH技术临床诊疗基地、痔疮治疗技术推广单位等等,该院已经构成了诊疗七大无痛微创技术的完整体系,不仅囊括了所有肛肠疾病的诊疗范围,而且依托国际知名的安氏疗法、美国PPH技术,并拥有国际上先进的新一代DNR低温等离子技术、大肠水疗等最新高科技无痛微创技术,不仅使治疗迅速、疗效显著,而且全程无痛苦,甚至随治随走,目前,在济南肛肠医院借助微创技术获得痊愈的患者已突破六万余人,使该院在建立现代化高科技微创无痛肛肠专科医院道路上又迈出了一大步!

专家热线:0531-92979999
官方网站:www.jingyiy.com
地址:济南英雄山路87号(八一立交桥南3公里路西)