

一元的馒头要交两毛的税?

国税部门回应:并无“馒头税”这一税种

本报2月22日讯(记者 廖雯颖 孙芳芳) 近日有媒体报道,济南市政协委员潘耀民在提案中称,“馒头税”的税率高达17%,这意味着老百姓买馒头的每1元钱就含近2角钱的税。一时间,这个普通群众闻所未闻的税种顿时高调起来了。消费者购买一元钱的馒

头真的要交税两毛?记者对烟台国税局进行了咨询。

“没有馒头税这个税种,所谓的馒头税只是对销售馒头征收的增值税。”22日下午,国税局工作人员告诉记者,增值税是以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的增值额作为计税依据而征收

的一种流转税,有增值才征税,没增值不征税,而馒头产品执行17%的增值税税率符合国家税法规定。

那么一元钱的馒头消费者交税两毛的说法到底对不对呢?国税局的工作人员认为这种算法也是不准确的,“一般对于企业征税的计算应

该是销项税减去进项税,所谓17%的说法,是没有考虑到抵扣的问题。”随后,工作人员给记者算了一笔账:“如果按照购进1元钱面粉,生产销售了2元钱的馒头,那么进项税是0.13元,而销项税是0.34元,两项相抵为0.21元,基本为销售额的10%多一点。”

有市民反映,馒头产品执行17%的增值税税率虽然符合国家税法规定,但对于馒头等大众基本食品是否可以考虑减税乃至免税?国税局的工作人员回应道,税种的开征、税率的高低都有国家的统一标准,不能随便进行更改。

近郊游受青睐

一日游价涨两成

本报2月22日讯(记者 苗华茂 实习生 丰国) 随着气温逐渐回暖,不少市民开始盘算起自己的春游计划。22日,记者从烟台市区多家旅行社了解到,今年的踏青之旅市民普遍偏爱近郊游,而报名最多的一日游线路的价格,普遍比去年上涨了兩成。

“平时工作压力大,就盼着能放个假出去放松放松,现在天气越来越暖和了非常适合出游,所以想在这个周末带着孩子一起去昆嵛山踏青去。”正在市区一家旅行社报名的市民刘爱萍告诉记者。

22日上午,在市区南大街一家旅行社记者看到,有不少市民正在咨询踏青游的线路和报价。记者发现,与往年不同的是,今年多数景区为吸引游客,纷纷推出一系列优惠活动,如有的景区实行减免门票、游园送礼品。

“从上个周开始,来预订线路的市民就逐渐多了起来,由于再过一个多月就要到清明节了,所以我们现在推出的‘栖霞英灵山一日游’线路预订得最多。”市区北马路一家旅行社的王经理告诉记者。

说起今年踏青游的价格,采访时不少旅行社的负责人都表示,近郊踏青热门线路,其价格都在100-150元左右。相比去年,今年的价格确实涨了,且幅度在20%以上。

“考虑到物价上涨的因素,今年不少旅行社都提高了对导游员的工资待遇,这部分费用大约提高了10%,此外,因汽油价格轮番上涨,目前租一辆旅游大巴和去年跑同样的线路,旅行社要多付出近两成的车费,这些都是涨价的原因。”青年路一家旅行社的孙经理说。

液晶电视唱主角

等离子电视风光不在

本报2月22日讯(记者 李娜) “选电视么,看一看LED的吧,今年的新款。”走进家电卖场,电视销售人员总是用着同样的话语招呼客人。在市区苏宁、国美、三联、五星家电卖场几乎看不到等离子电视的明显标识和介绍。

据资料显示,2004年我国等离子电视和液晶电视年销售额均在50万-60万台,但此后液晶电视销量一路上扬。至2010年液晶电视销量已达到3451万台,而等离子电视的销量只有161万台,液晶电视销量比等离子电视销量高了21倍。

市区各家家电卖场都将LED电视摆在了醒目位置,经过询问记者才了解到,商场内十几家电视品牌,除松下专卖等离子电视外,只有长虹有部分等离子电视在销售。

“这并不证明等离子电视将退出电视市场,等离子电视有他自身的优势,比如喜爱看体育频道等动态影像的顾客,仍然会选购等离子电视。”业内人士分析,等离子市场份额不断减少,很大的原因在于等离子技术相对保守。“等离子技术掌握在个别企业手里,而液晶电视阵营相对开放,结果很多企业都跑到液晶电视阵营里了。”

一些店铺“卖车人”多于“看车人”

二月车市清闲 商家连说“淡定”



几位顾客在一家4S店看车。 本报见习记者 牟晓梅 摄

本报2月22日讯(见习记者 牟晓梅) 22日,记者走访位于机场路的多家汽车销售店了解到,春节前,车市疯狂,不管加价多少,消费者都痛快下单只求有现车开回家,使得不少4S店展厅无车可卖,但春节一过,成交量也小,市场普遍人气不足,不过汽车经销商都对全年的行情还是比较看好,对目前的冷清连说“淡定”。

22日上午,记者走访了位于机场路的多家汽车销售店发现,在展厅内看车的人寥寥无几,有的店内汽车销售顾问甚至比顾客还多,且

大多比较清闲。

“一上午只来了不超过十个人看车的,有的人在店内停了还不到5分钟。”位于机场路的一家汽车销售店内,市场经理马晓峰说,今年购置税优惠、汽车下乡和汽车以旧换新补贴等政策停止后,到店人流和交易量大幅减少,节后到现在共订出了10台车。

随后记者又对位于机场路南江汽车城的多家汽车销售店进行走访发现,除个别品牌店人气稍旺外,多数汽车销售店门庭冷落,不过汽车经销商都以平常心对待,“2月本来就是

一个‘休养生息’的调整月,车市回暖得有一个过程。”

在采访中,记者了解到,除了相关利好政策退出外,车市还面临其他不利因素,比如道路拥堵、停车位不足等,加之,国家发改委宣布自2月20日零时起上调油价。也正因此,很多消费者持币观望。“先提前过来了解一下市场行情,优惠政策取消之前没买上车,现在就不着急了,看看什么时间性价比再定。”在荣通汽车销售展厅内看车的宋先生告诉记者。

针对节后看车者不多、

下单者更少的现象,烟台中升丰田汽车销售服务有限公司的销售部长王文峰告诉记者,现在判断全年车市走向为时尚早。不少经销商持同样观点,他们认为,今年车市总体走势会继续上涨,增速可能会下降,车市预计四五月后会逐步转好,由于五一出游的高峰期,加之可能会有新车上市、价格调整等因素的影响,因此有购车意愿的消费者一般在4月份后会陆续进入车市,我市的汽车市场在4月份有望进入需求高潮。

新政和加息双重来临,市民观望多

部分楼盘二月销售量只有个位数

本报2月22日讯(记者 何泉峰) 2月份以来,在新政和加息的双重压力下,22日,记者从我市多家在售楼盘、房产中介机构以及相关机构了解到,楼房的销售价格平稳上涨,但由于多数市民开始持观望态度,与去年同期相比成交量出现萎缩。

22日上午9点,在市房产交易中心大厅,记者看到大约有10多位市民正忙着办理过户手续。交易大厅的工作人员表示,与去年这个时期相比,来过户市民的数量有所减少。根据市房产交易中心统计的数据显示,12月份二手房成交量为740余套,1月份二手房成交量为770余套。“从这两个月的成交量来看,二手房市场的影响暂

时不是很明显。”相关工作人员表示,但从2月份的日成交量来看,在新政的执行以及最近不少城市已开始颁布限购令的影响下,持观望态度的市民增加,二手房的成交量开始萎缩。

“最近一两个月来,二手房贷款申请量减少了,”中国银行个贷中心的工作人员表示,办理二手房按揭贷款的市民一般平均贷款额为25万元左右,期限20年的占多数。“按目前6.6%的贷款利率计算,月供约1880元,与前一段时间8.5%的折扣相比,月供增加了150元左右,还贷压力加大很明显。”在建设银行,工作人员同样表示年后上班以来二手房贷款申请量有所下降。

在观海路和环山路上的多

家中介公司,记者发现不少市民在咨询相关房产信息,“由于受新政的影响,年后部分房主开始转卖为租,合适的房源就少了,虽然每天上门的客户有六七个,但主要是咨询的多,真正要买的少。”

22日下午,记者从我市多处在售楼盘了解到,目前部分楼盘成交量多是个位数,并且除了福山区外,各区楼盘均价都出现了不同程度的上调,据相关机构统计,2011年烟台市区住宅均价为6213.8元每平方米,与12月相比,每平方米上涨144.8元,环比上涨2.4%。

“根据目前统计的数据来看,1月份商品房的成交量比往年同期有所下降,2月份的数据还没有统计,但从各楼盘

的反馈来看,2月份也会下降,另外2月份预售新楼盘为零。”市住房与城乡建设局相关部门的工作人员告诉记者,受到新政以及全国多地方楼限购令的影响,一些楼盘销售量下滑是正常的,但对刚性需求的市民影响较小,四五月份应该是回暖期。

业内人士表示,国八条和加息对烟台楼市有一定影响,购房市民会在短期出现观望,影响主要表现在对销售进度阻滞,成交量肯定会有一些下滑,但房价下跌的可能性不大,甚至有很大可能迎来一轮价格上涨行情。还有部分业内人士认为,烟台楼盘的价格上涨比较温和,烟台的房价处于相对合理的阶段,受影响不明显。

