



港城家装行业悄然涨价

部分公司调价幅度7%-8%

专刊记者 牛蕊 通讯员 王京作

受原材料持续上涨,年后用工荒及油价上调,运费成本增加等诸多方面因素影响,记者日前从烟台家装市场获悉,正月十五过后,家装市场开始悄然提价,涨幅大约在7%-8%左右,而涨幅较为严重的用料包括较为名贵的楼梯、木料家具等。

记者在采访中了解到,大多数装修公司对此表示,由于成本上涨工人难找等原因,涨价也是顺应时代物价飞涨大潮“应运而生”。记者在建材市场暗访过程中发现,多数装饰材料价格也已经上调,尤其是受国际铜价的飙升,导致部分与铜金属相关的配

件有明显上调。

对此,最关心的莫过于消费者。记者走访了烟台市多家品牌家装公司分部。在暗访中记者发现,不少装修公司的驻店人员毫不讳言涨价一说。烟台市一位大型装饰公司设计师透露,“年前部分建材就已经开始涨价了,年后回来用料成本、人工费用都涨了,现在汽油也涨了,公司涨价实属大势所趋,好在调价幅度不大。”

消费者在获知此事后也表达他们的态度。在卖场中记者采访了一位准备装修的消费者,正在挑选橱柜的王女士表

示,“价格涨但利润不涨可以接受,价格不涨但质量下降则不可以接受”。一位郭女士对记者说:“如今物价飞涨,装修涨价也是可以接受的,至少公开的涨价,我们知道钱在哪儿了。”

一位业内人士表示,目前买建材可能会得到一些优惠,毕竟还有一部分装饰公司处于酝酿提价的状态,还没有提价。但也要根据装修需求来定。另外,尽管材料市场价格上涨,许多经销商在装修旺季为了争夺市场,仍会推出一些促销政策,所以业主完全没理由那么着急。



家庭装修中不能省的钱

家庭装修一向是一个大投入。如何价廉物美地装出自己的心爱之家,成了大部分业主们首先考虑的问题。买东西讲究的是物有所值,但是居室装修却是一件很复杂的事情。省钱,是指把钱都用到点子上,千万不要以为少花钱就是正道。该花的地方千万不要省,该省的地方毋须多花。

装修,众人脑子里的概念是“一步到位”,但家居空间往往更适合慢慢地精雕细琢。专业人士建议,业主不妨先把硬装处理好,把重点费用放在可变化不大的地方,定好整个

空间的大体格调,把软装待后处理或考虑。不过,有几个方面的钱是千万不能省的。

1、确保用电安全的钱不能省。

所有电线、辅料必须使用合格产品,所有插座、开关必须来自正规厂家,配电箱一定要安装漏电保护器,并由专业电工施工。只有这样,才能保障您家用电的正常和生命财产的安全。

2、水管的钱不能省。

阀门、水龙头天天要用到,多花一点钱,购买名牌产品,水管和配件用有质量保证的品牌产品,可

为您的生活带来方便,免去“跑冒滴漏”的烦恼。

3、五金配件的钱不能省。

门锁一定要开关自由,弹簧弹力要好,否则可能造成有门难进的尴尬局面。抽屉导轨的质量要好,以确保能灵活地拉动抽屉。同样,拉手的质量也不能忽视,否则就不牢靠或容易褪色。家具柜门不要使用合页,应用名牌铰链。

4、装饰使用的粘贴材料的钱不能省。

装饰粘贴材料比如乳胶漆、玻璃胶、水泥、快干胶的质量,要特别用心选择,不要因小失大。作为家具柜门

骨架的九夹板,质量一定要上乘,才能使柜门不至于变形。对于家庭装饰中不该省的钱一定不能省,这样才能避免装饰后的不便,避免埋下安全隐患。

俗话说:“天下没有免费的午餐”。在设计价值越来越被认同的今天,设计的魅力有时候能用最简单的材料,最简便的手法,营造出与众不同的理想效果。除了对风格的要求外,在此也提醒消费者对地砖、埋入墙内的电线和水管等一定要选择品质好的。千万别为了省钱而为您日后的生活及起居埋下隐患。

中国瓷砖

面临征收倾销税率

据相关媒体报道,2月24日,欧盟委员将投票表决对绝大多数来自中国的瓷砖征收的反倾销税率。一位参与该案件的知情律师透露,外界盛传的73%惩罚性关税预计将获得欧盟表决通过,但有3家参与应诉的中国企业将获得单独税率。

欧洲媒体此前称,欧盟委员会将于近日拟议对绝大多数来自中国的瓷砖征收高达73%的惩罚性临时性关税。实施临时性关税将从2011年3月18日起,至2011年9月17日执行,2011年9月18日后将实施公布终裁结果。

律师表示,73%惩罚性税率应该不会太大变动,但会有3家参与应诉的中国企业获得单独税率。据其透露,这三家企业分别是东莞唯美、佛山新润成、山东雅迪,他们将分别获得26.2%、35.5%、36.6%的单独税率,平均为32.2%。

据悉,由于佛山简一陶瓷有限公司被纳入东莞唯美陶瓷的相关企业之一,因此有可能一同获得单独税率。此次欧盟对华瓷砖反倾销调查案件佛山涉案金额达2.24亿美元,约占全国的67%,涉案企业共有248家,但不包括佛山生产企业向佛山市以外的进出口公司供货的部分。

有业内人士表示,欧盟开出这样的高税率,可能有15%的企业会面临关闭,并将重创佛山陶瓷中的马赛克行业。“大部分马赛克企业都是中小企业,鲜有企业提出应诉,没有应诉则意味着,必须接受73%这样的高惩罚性税率。”而申请调查企业将获加权平均税率。

装修先“备课”,杜绝“烂尾工程”

实习生 郭婷 叶志勤

春节过后,气温逐渐回升,很多市民选在开春以后装修房子,烟台家装市场迎来了2011年的“第一春”。

对于没有装修经验的市民来说,装修是个让人头疼的大工程,很多市民对装修的整个流程都很模糊,不知道在装修时从哪里开始入手。一位准备要装修婚房的徐女士表示:“本来想自己装,想了想太累太麻烦,平时还要上班,没有时间,找装饰公司,价格有点高,但是省心,所以还是找家好点的

装饰公司吧!”

随着专业装饰公司在烟台不断发展壮大,烟台市民开始接受这种集设计与施工于一体的装修方式。如今,半数以上烟台市民在装修时都会选择装饰公司来完成。

关于家装建材购买的问题上,徐女士的观点很有代表性。她认为:“买建材的话肯定量力而行,当然都希望都买好的,现在不都讲究低碳环保嘛,买建材的时候也要特别注意,还是选择大品牌比较放

心,毕竟健康最重要。”

刚刚入住的包先生一家说:“装修时一定要弄好水电的走向什么的,别弄得和我们一样,为了省钱,线路安排得实在不满意。比如在装修前一定要想好,哪用得着插座。不要等装修完了,才想起来这还需要一个插座,最后没办法走明线,太难看了。”

包先生认为:“要装修主要就是要从整体上有计划,无论是从经济方面,还是时间方面。还要要多从报纸等渠道了解装修方面的知

识,比如材料应用、风格搭配等。还有就是向多问问已经装修过的亲戚朋友,让他们给你些意见。”

业内人士认为,与正规装饰公司合作,好处不仅在于省心、放心,更主要的是设计师可以帮业主实现美丽的家居梦想。具备一定规模的正规的装饰公司消费者的首选。在装修过程中,除了要注意选择正规装饰公司,规避家装陷阱外,还要与设计师进行及时的沟通,才能更好实现业主完美的装修梦想。

装修粉尘危害不低于甲醛

专家指出,粉尘的危害性不低于我们平时熟悉的甲醛,被称为装修中的“隐形杀手”。生活家地板提醒您在家装装修中粉尘危害不低于甲醛。

表面上看粉尘不直接伤人,但实际上这种物质由各种酚类和烃类组成,并含有致癌性较强的物质,特别是粉尘粒径小于10pm以下的木粉,粒小体轻,会直接进入人的肺部组织,损伤粘膜,对人的健康危害只

要体现在以下几大方面。

全身侵害

长期吸入较高浓度粉尘可引起肺部弥漫性、进行性纤维化为主的全身疾病(尘肺);如吸入毒性粉尘,可在支气管壁上溶解而被吸收,由血液带到全身各部位,引起全身性中毒,对中枢神经系统、呼吸系统及消化系统发生严重的损

伤。

致癌诱发

密集接触如镍、铬、铬酸盐的粉尘,可以引起肺癌;接触放射性矿物粉尘,容易生成肺癌;石棉粉尘可引起皮癌。

如何消灭粉尘

如何在新房装修过程中

有效控制以及消灭粉尘,成为了众多商家所面临的最为严峻的难题之一。对此,有关专家提出,控制和消灭粉尘最有效的方法就必须从产生粉尘的源头入手,通过工艺技术的改进来实现。比如由生活家地板率先在全国推行被业界称为2011年“地板安装革命”的无尘安装,就是通过使用无尘切割机,精确的切割避免产生粉尘及切割机中内置的独有

吸尘技术把产生的极少数粉尘很好的进行吸纳,防止粉尘外逸和将粉尘最大程度地进行消除,真正做到让健康杀手无处隐身,为您和您的家人健康保驾护航。

据悉,生活家地板此次率先在全国推行的无尘安装将在全国绝大部分门店进行地板无尘切割的演示,让消费者近距离感受无尘安装所带来的健康体验。

SouFun 搜房网 2011 搜房春季 装修大行动 暨搜房家居正式上线新闻发布会

主办单位:搜房网家居控股烟台分公司、齐鲁晚报·今日烟台
承办单位:搜房网新房集团、二手房集团烟台分公司,蓝钻石装饰

线下活动时间:3月5日
线下活动地点:幸福乐天4号天井

