

省城二套房首付提至六成

济南出台限购令,外地人购房需提供1年以上纳税证明

本报济南2月23日讯(记者 马云云) 济南“刷新”楼市限购令。23日,济南市政府召开第71次常务会议决定,对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。这也是1个多月以来,济南市第二次出台调控房地产的政策。

会议确定,济南市将强化差别化住房信贷政策,对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。此前济南二套房的首付比例为50%。

实行限定居民家庭购房套数政策,一定时期内从严格执行国家住房限购政策,对已有1套住房的本市户籍居民家庭(包括购房人、配偶及未成年子女),能提供自购房之日起算的前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或

社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,在本市市区范围内(包括历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区和济南高新区)限购1套住房(含新建商品住房和二手住房)。

对在本市已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭、拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭、不能提供2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民家庭,暂停在本市向其售房。违反规定购房的,相关部门将不予办理合同备案及房屋产权登记手续。

会议同时还确定,调整济南市房地产调控的相关政策。调整个人转让住房营业税政策,对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按其销售收入全额征税。

1月21日,济南市政府发布《关于进一步贯彻落实房地产调控政策促进房地产市场健康平稳发展的通知》,要求各商业银行要严格执行国家有关规定,对贷款购买商品住房的家庭,首付款比例调整到30%及以上;贷款购买第二套住房的,严格执行首付比例不低于50%、贷款利率不低于基准利率1.1倍;购买第三套及以上住房的,暂停发放贷款。

济南年内实现房产档案联网

下月公布新建商品房价格年度控制指标

本报济南2月23日讯(记者 马云云) 记者23日从济南市政府获悉,济南市将继续整顿房地产市场秩序,重点查处未办理规划、施工、预售许可手续进行建设和预售的违法违规行为。加快个人住房信息系统建设,继续完善房地产市场信息系统,年内实现全市房产档案数字化和县(市)区联网。

济南市将严格执行新建商品房买卖合同网上备案,加强预售资金监管,推行房地产开发项目综合验收备案制度。加强对住房保障和稳定房价工作的监督、检查和考核,房地产市场调控政策落实到位以及工作不得力的,按照规定对相关负责人进行约谈,问题突出的要实行问责。

济南市将成立市房地产市场调控工作领导小组,及时研究解决房地产市场调控中的重大问题。济南市将依据2011年GDP预期增长目标和居民可支配收入等情况,制定新建商品住房价格年度控制指标,3月份向社会公布。

“十二五”济南新增

10万套保障房

本报济南2月23日讯(记者 马云云) 23日,济南市政府决定,将进一步加大保障性安居工程建设。到“十二五”末,新增公共租赁住房和廉租住房总量要超过10万套,力争享受住房保障的居民达到户籍总量的10%。

济南市政府决定,2011年年底,建设保障性住房3万套。新开工公共租赁住房不低于2.3万套,向社会提供不低于2000套廉租住房,开工建设5000套棚改安置房。

同时将增加住房用地有效供应,优先保证保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地,在新增建设用地年度计划中,单列保障性住房用地,做到应保尽保。2011年的商品住房用地供应计划总量,原则上不得低于前两年年均实际供应量。



▲楼市严厉调控下,二手房市场出现波动。近日,济南和平路一家房产中介公司内一片忙碌,不少市民前来咨询购房信息。喻雯 摄



NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

总统任务

总统风范 独享尊崇

族规级领袖座驾—雅科仕,恭迎阁下





EQUUS

6小时总统时间,最尊贵与尊贵。外交使团国宴级全球首秀,国家公务领袖座驾。国家公务最高礼遇,贵宾接待会车。雅科仕,“总统座驾”的尊贵与荣耀时刻。2011年3月至12月,周一至周五。详情请咨询当地经销商。报名电话:(4-95)010-2886884

买豪配超进口现代雅科仕,请登陆: Equus.hyundai-motor.com.cn 马上试驾。

现代汽车(中国)整车销售本部

热线电话:400-885-3388

雅科仕道路救援电话:400-0800-365

现代汽车山东合众特约店
现代汽车山东众安特约店
现代汽车淄博金凯特约店
现代汽车山东大江特约店

销售热线:0531-88881666/88047777
销售热线:0532-87813985/671888
销售热线:0633-6216009
销售热线:0533-7828888
销售热线:0538-6162008

销售热线:0531-88881666
销售热线:0532-87813985/671888
销售热线:0633-6216009
地址:临沂市罗山区沂河路与蒙山大道交汇处向西一公里路南
地址:临沂市沂河路162号(沂河路与金一路交汇处向南200米)

地址:济南二环路西桥路(相对市场东面)
地址:山东省济南市城阳区流亭街道100(东临204国道)
地址:山东省淄博市张店区中心283号41号
服务热线:0539-7828887