青岛外来务工者可享保障房

三年内突破户籍限制,解决1.2万新就业职工和外来务工人员住房

本报青岛2月23日讯(记者　宋珊珊　于健) 住房问题不仅困扰城市居民,也让外来务工人员不敢“留恋城市”。23日,青岛市公布新的保障房三年规划,将新建保障房和限价房6万套,还将突破户籍限制,三年内解决1.2万名新就业职工和外来务工人员的住房问题。

23日,青岛市政府公布了2011年到2013年青岛市保障房三年规划。2011到2013年,青岛市区计划建设保障性住房和限价商品住房6万套,解决6万户城市中低收入家庭的住房困难。并将突破户籍限制,解决1.2万名新就业职工和外来务工人员住房问题。

青岛市国土资源房管局副局长杜本好表示,2011年青岛市区计划开工建设保障性住房和限价商品住房2万套,其中公共租赁住房(含廉租住房)5000套、经济适用住房5000套、限价商品住房1万套,6月底前全部开工建设。

在保障房筹建方面,青岛市将继续推行新建、购买和改造等方式相结合,分散配建和集中建设相结合的建筹模式。新增建设用地规划为住宅的,将优先用于保障性住房的集中建设。在保障房户型布局设计上,将优化户型、楼层布置,让保障房更加舒适、合理、环保。既为低收入家庭解决基本居住问题,又让低收入家庭住得放心、顺心。

杜本好介绍,2011年青岛市财政将投资4.5亿元用于公租房、廉租住房建设。

同时,鼓励外来务工人员比较集中的工业园区、用工单位,通过旧厂房改造或利用生活配套区、厂区空闲土地,发展公共租赁住房。在符合土地利用总体规划、城市总体规划的前提下,经青岛市政府批准,可以利用自用土地建设公共租赁住房,优先向本企业符合条件的职工出租。

此外,记者获悉,青岛市委市政府确定各区市政府为保障房建设工作第一责任人。青岛市政府将于近期与各区市政府签订住房保障工作目标责任书,并继续将各区市保障性住房建设纳入目标绩效考核,对达不到要求的将进行约谈问责。

协和学院
短消息大赛
论坛讲报专线96706

◀正在建设的青岛清江路上的保障房项目。　本报记者　张晓鹏　摄

◓委员建议

建房留住外来务工人员

外来务工人员对城市的重要性早已引起各方关注和重视。在青岛市两会上,有政协委员提出,给新市民建保障房,让他们能留在城市里。

政协委员张健表示,住房问题现在成为新市民人群留在青岛的最大难题,他们是青岛重要的建设者,但是他们许多人没有固定住处,有的多个人合伙租住十多平米的房子,有的租住在城乡接合部,有的住在建筑工地,甚至有的住在市郊的煤屋子、桥洞、车站等地。

张健建议,青岛各区市能把新市民住房需求真正纳入规划,分类定向逐步地为普通新市民建一些公寓和廉租房等保障性住房,让他们能安心工作,为青岛建设和发展服务的同时也享受到发展的成果。

本报记者　宋珊珊　于健

◓相关新闻

今年保障房增七成

达1000万套,总量超商品房供应量

本报讯　住房和城乡建设部日前宣布,今年我国将开建保障性住房1000万套,相比2010年增长70%,创历年之最。

这样一个保障房计划,正在向外界传递着一个强烈的信号:由政府主导的保障房,将挤入被商品房所垄断的住宅市场,“商品房+保障房”的双轨制时代已经到来。

住建部副部长齐骥表示,这意味着在住房制度改革以后,在房地产市场不断发展的今天,头一次在年度内各类保障性安居工程建设总量,超过了商品住房的供应量。

大手笔的保障房建设,自然离不开大手笔的保障房投入。据住建部估算,建设1000万套保障房,将突破1.3万亿元。

住建部政策研究中心副主任王珏林此前在接受媒体采访时表示,保障性住房建设资金来源的渠道,应当是多方面的,应包括国家投入、土地出让金提成、住房公积金余额移用、地方财政支出、社会融资、银行支持等等。　据央视、新华社

深股(600651—600990)
个股简评 仅供参考
据此操作 风险自负