

毛坯房、精装房 谁更具有市场吸引力

房子一直是老百姓最为关注的话题。买不起房是个问题,买得起房,是买精装房还是毛坯房也是个问题。虽然目前房地产市场上毛坯房仍是主流,但精装房也在不断增多。消费者在购房时,该如何选择呢?

◆毛坯房支持者观点:

- 不喜欢精装修的风格,买回来还得拆掉重装。
- 毛坯房仍然是市场的主流,装修房虽然不是新生事物,但真正接受的购房者并不多。
- 精装房看得到地方还好,看不到的地方不知道用了什么装修材料。装修后,价格也提高了,很难判断它的装修花了多少钱。所以还是毛坯房比较放心,逛建材市场虽然麻烦,但是挑选材料本身也是一种乐趣。
- 自己选的东西,看着施工也踏实,当然装修公司一定要选有资质的。
- 在选择精装修房子时,关键要考虑个人空间的划分。现实中,由于精装修房装修千篇一律,缺乏个性,因此有些时候不得不选择放弃精装房。
- 做精装房延长了开发周期,较之毛坯房,大概要延长近2个月交房。而在装修品质 and 设计风格上,有的开发商不能精确地把握客户的定位,有时并不能被普通大众接受。
- 房子得住几十年,还是选毛坯的好,累也就是几个月的事情。

◆精装房支持者观点:

- 如果买的是毛坯房,经过漫长的等待后收楼,然后要选装修公司,跑建材市场,还要提防装修队偷工减料,折腾大半年才得以入住。
- 随着低碳生活的兴起,毛坯房带来的环境污染和资源浪费问题也开始受到重视。有统计显示,平均每一户装修后产生的建筑垃圾大约有1~1.5吨,造成巨大的浪费,此外,装修还会产生噪音污染。
- 首次置业的客户多为年轻人,时间紧,更喜欢精装修房。而第二、三次置业的客户有了自己的认识和喜好,才会喜欢自己装修。
- 现代装修的理念是轻装修重装饰。就如吊顶、地板这些东西一样,通过后期的装饰,也能体现自己的个性,避免户户雷同。
- 毛坯房的缺点很多人都领教过,找公司装修要消耗大量的时间和精力。如果不幸碰上“马路游击队”,那就更是麻烦事不断。另外,东家刚装修完工,西家又开始敲敲打打,整幢楼没有统一的装修期限,购房者在相当长的时间内因为装修不得安宁。

[编辑点评]

当前,精装房正以一种磅礴之势全力冲击着由毛坯房唱主角的房地产市场,与一直处于“裸奔”状态的毛坯房相比,精装房给人一种缤纷绚丽的的气势,其独有的气质和精彩,也弥补了毛坯房苍白、粗糙的先天性缺陷。

通过以上观点不难发现,两种观点各有利弊,毛坯房适合改善性住房的家庭,家里人有时间有精力打造一个个性化的空间,而精装房则是针对没有时间跑材料市场,又着急入住的上班族,对他们来说有着有很大的吸引力。而对于精装房和毛坯房的缺点,也都有

着不错的解决方案。一方面,业主在买到毛坯房时,可以选择有资质的装修公司为自己的房子量身定制,材料的采购以及施工状况都可以在自己可以控制的范围之内;另一方面,开放商可以给消费者准备相对灵活的多种装修方案,以供选择。

银座家居
CITYSHINE HOME
缔造品质生活·引领城市风尚

总经理携七大领袖品牌

第二届

联袂签售

降

22%

银座家居中心店

签售时间: 2011年3月12日上午10:00 活动热线: 0531-85150677

3.15

开年钜献 全年最低

领袖家居联盟七大品牌新年携手钜献,活动期间,品牌联盟商品不仅全年最低,还推出多款惊爆价商品,让您在购物期间用最实惠的价格买到您称心的建材商品!

3.15

预定有礼 惊喜多多

2.26-3.11活动期间,预定单顾客均有精美礼品相送。

3.15

签售饕餮盛宴 最高让利22%

3月12日,银座家居总经理携手七大领袖品牌联袂签售,交全款最高可再享22%让利。

3.15

缤纷欢乐购 幸运大抽奖

2011年3月12日16:00银座家居中心店

特等奖	1名	4999元现金大奖
一等奖	3名	32寸液晶电视
二等奖	5名	海尔洗衣机
三等奖	10名	豪华立式蒸汽熨烫机
幸运奖	50名	夏凉被
纪念奖	所有在场订单未中奖客户	洗洁精

3.15

联合订单礼 100+100

凡订购联盟内两家及以上品牌产品,且货款均满2000元以上,订单品牌再送100元兔年开春礼。

SSWW
浪鲸·卫浴

HANEX
韩丽橱柜

POOR
品格·集成卫厨顶
[生活·美学·家]

huohe
华鹤木门

Power Dekor
圣象地板

HOLIKE
好莱客衣柜
»整体衣柜领跑者

L&D 陶瓷
L&D CERAMIC