

24小时 新闻热线 96706
烟台 6610123



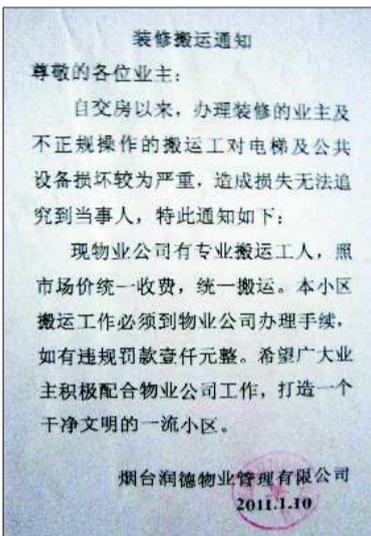
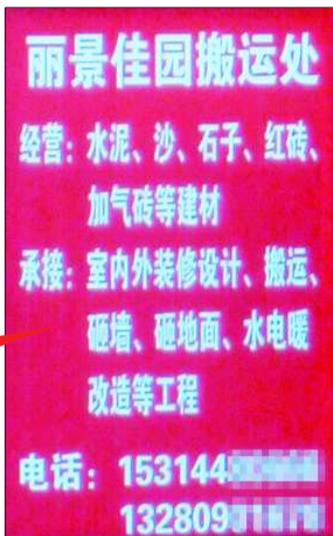
说说突发事 稀奇事 烦心事
线索见报即奖 30-1000元

一些新建小区“流行”装修垄断

本报记者暗访发现,“装修霸”横行并非个别现象;公安部门称市民可报警



丽景佳苑小区入口处竖着“丽景佳园搬运处”的牌子。



鼎城2008小区物业在楼道内贴出的通知。

烟台不少新建小区目前已被“装修霸”垄断起来。这伙人在小区门口设立搬运处,向居民强买强卖沙子、水泥等建材。居民自己买的建材不交钱休想进小区,别的装修队更是别想“染指”他们的地盘。有市民反映,在福山的新建小区中,没有“装修霸”的反而不多。23日,本报记者兵分两路对芝罘区、福山区的两处新建小区进行了暗访,发现问题确实挺严重。

福山区丽景佳园

买别人建材,不交搬运费休想进门

物业不承认搞垄断,但建议“别惹麻烦”

23日上午,记者来到福山区丽景佳园,小区入口处竖着一块红色的牌子,上面写着“丽景佳园搬运处”,经营内容包括水泥、沙子等建材,还承接装修设计等工程。小区门口物业公司的工作人员告诉记者,搬运处的人正在小区的门卫房里,记者便以小区住户的身份见到了这位搬运处的孙先生。

别处买的沙子不交钱别想进门

得知记者要购买沙子,孙先生立刻打起电话,随后告诉记者,沙子75元一立方米,并向记者表示,现在沙子涨价了,年前1000多元一车,年后已经涨到2800元了。

记者询问可否从别的地方购买沙子,孙先生表示可以,但随后就开始谈搬运费,并告诉记者,从别的地方买沙子要交

搬运费,使用电梯也要交150元。

对于这位孙先生的说法,记者向一位正在装修的小区居民进行了核实。他告诉记者,他遇到的情况是沙子、水泥必须买他们的,买别人的他们根本不让进。“要是你有车,可以装进后备箱混进来。”这位居民一边说着,一边从后备箱搬出一袋刚买的水泥。他还告诉记者,小区门口搬运处卖的建材虽说不太贵,但搬运费却要得离谱。得知记者住在八楼,他感叹地说:“你可得花不少钱了。”

随后记者又在小区附近进行了调查,一家商店的老板告诉记者,居民从别的地方买沙子根本运不进去,搬运处这伙人都是附近村的,很霸道。

记者又找到一位搬运工,据他介绍,干他们这行的都知道这边的小区被“承包了”,所

以一般不会过来抢生意。不过要是这伙人不在,他肯定愿意过来送建材。

物业称没搞垄断但建议“别惹麻烦”

随后,记者来到丽景佳园物业管理处,以居民的身份询问是否可以从别处买沙子等建材。一位工作人员接待了记者,她说,物业没有强制性规定,不要听其他人传言,并让记者跟搬运处的人说说,询问一下价格。这位工作人员还劝记者,反正买哪的都一样,价格都差不多,在门口买更方便,缺个三袋两袋的到门口一说就行。当记者表示已经联系好别家的建材,并准备离开时,她突然说:“你这样说,我也不敢给你打保票,能不能用其他家的,你问问我们刘经理吧。”

23日下午,记者联系了物

业的刘经理,刘经理告诉记者,他们并没有强制规定要用谁家的沙子等建材,但是搬运处的这些人会在门口拦着,这伙人都是些混社会的,因此建议没必要惹麻烦,反正也多花不了几个钱。

公安称涉嫌犯罪市民可以报警

23日,记者就此事采访了福山区公安部门,据工作人员介绍,市民遇到这种情况可以报警,这些人的行为涉嫌敲诈勒索,欺行霸市,有可能构成犯罪。

记者在采访中也了解到,“装修霸”之所以在这里如此猖獗,与市民们的姑息也有关系,毕竟许多人确实不愿麻烦缠身。

“为了一两百或是几百块钱,谁愿意去惹他们……”一位居民这样说道。 本报记者 鞠平 实习生 王红平 平媛

芝罘区鼎城2008

装修材料入户必须雇指定人员

业主对如此垄断很无奈,但物业却另有说法

交房了,装修了,本是一件让人高兴的事。可在烟台市芝罘区鼎城2008小区买房的市民却很苦闷,因为自己买的水泥、沙子等装修材料,想运到自己家里几乎是一件不可能完成的事,这究竟是怎么回事呢?

搬运装修材料必须用指定人员

“现物业有专业搬运工人,照市场价统一收费,统一搬运,搬运工作必须到物业公司办理手续。”这是23日记者在鼎城2008小区看到的物业通知上的一段内容。

6号楼的齐大哥正在规划家里如何设计,当记者以邻居

的身份与他谈起这个通知时,齐大哥显得很无奈。“本来都已经买好了装修材料,找好了搬运工,一切准备妥当就等搬上来开工了。可材料到了门口就被拦住了,无论我怎么说不行,必须用他们指定的人来搬运,否则就不让进。”

“我运了些水泥、沙子上来,小区的搬运队收了我130元搬运费,后来自己算了算,就算自己临时从外面找人搬运,最多也只要100块钱。”2号楼的小宋告诉记者。

另一位小区业主告诉记者,为了独享该小区的搬运买卖,附近一村庄的几个人牵头成立了这个搬运队,外来搬运工一概不让进。

搬运费相对较高自己却称价格公道

记者以业主的身份找到了位于小区东门的搬运队。当听到记者想搬运水泥和沙子时,一位姓牟的中年男子告诉记者,搬一袋水泥4元,搬一袋沙子5元。“价格和外面的差不多,找我们还方便,再说外面的搬运队也进不来。”

记者采访过程中,另一男子始终跟在记者身旁,并告诉记者,最好用他们提供的水泥和沙子。当记者询问价格时,男子称,价格绝对公道,而且业主从外面买也需要付搬运费,不如直接在他这里买。

记者询问了其他一些装修

队,搬运价格每袋大都在3元以下,相比于鼎城小区搬运队给出的价格,每袋便宜了至少1元钱。

防止电梯受损物业才指定搬运

记者以业主的身份电话询问了小区物业公司,一位姓迟的工作人员告诉记者,自交房装修以来,一些外来不正规的搬运队多次造成电梯等设备损坏,为了便于管理,他们只好指定人员来搬运。

这位工作人员还告诉记者,目前这个搬运队已经承担了对电梯的维护,一旦搬运过程中造成电梯损坏,都由搬运队负责维修。

本报记者 宗韶峰

网络中断耽误网聊 指责联通竟立了功

本报2月23日讯 (记者 鞠平 通讯员 车志孟 王英斌)

正跟网上女友聊得火热时,突然上不了网了,遭女友误会的小曹没想到,“断网事件”竟然又发生了第二次。这次小曹怒了,立刻拨打电话指责联通公司,没想到这一来,竟把两个专偷架空通信光缆的贼给揪了出来。

2月20日,莱山区居民小曹正在家中和女友视频聊天,两人交谈正欢之时,网络信号突然中断。小曹年前已经遇到过一次网络中断,当时正赶上他和女友吵架,导致女友误会了他,并好长时间没理他。后来小曹利用情人节又是送礼物又是送花,费尽九牛二虎之力才与女友和好如初,因此这次断网一下子激怒了他。他立即拨通联通公司的客服电话开始指责,联通公司火速派人查修线路,居然在故障现场发现两名男子正在扯拽已被扯断的电缆。看见工作人员赶来,两人撒腿就跑,工作人员紧追不舍。

赶巧的是,当天盛泉派出所的胡所长和民警们也在案发现场附近,大家发现有人正在追赶两名男子,而不远处的架空电缆已经被人剪断,于是立即下车参与追捕。但是苦于距离较远,两名男子还是钻进高速路绿化带消失了。胡所长立即调来20余名警力围捕,最终在距离案发地北边不远处的铲大路将两名男子抓获。

千箱葡萄酒 掉在高速路



2月22日下午,在国道206高速公路180K+900M附近,因弯道行驶操作不当,一辆满载葡萄酒送往天津的货车发生意外,车上1000余箱葡萄酒掉了一地,摔碎的葡萄酒瓶满路面都是,路政人员迅速赶到现场摆放警示标志,快速清理散落货物和路面的玻璃碎片,仅用10分钟就清出一条车道。经过1个小时的紧张处理,高速公路再次恢复了正常通行。 本报记者 鞠平 通讯员 艳红 邱雷 摄