

# 小区未验收 咋就要交房?

## 业主怀疑房子质量会有问题不敢拿钥匙

文/本报记者 徐乐静 片/本报记者 苏超



买到合适的房子是件开心事,拿到房子钥匙后更让人欣喜若狂。然而,近日在德城区颐河上筑(又名“安然居”)买了一套商品房的袁先生,却因为拿到钥匙而发愁。

### 业主>>>

#### 没有验收的房子怎么住

走进颐河上筑小区,出现在记者眼前的是一辆正在作业的铲车。小区业主告诉记者,2010年12月31日,小区的大部分新房已经交给业主,但也有一部分业主不愿意收房子,所以,事情就一直僵持着。

“小区里面的路没修好,水没供上,电也是临时的,不是居民用电。”在小区4号楼买了一套新房的张女士告诉记者,购房合同上写的是2010年12月31日交房,但是以小区目前的情况,根本不能安心收房。

袁先生也表示,虽然收了房子,但却不满意。“开发商要求的是先交钱,然后才能拿钥匙和商品住宅质量保证书、使用说明书。”袁先生说。

“我们要求看房子的综合验收合格报告,但是他们(开发商)不给。”张女士告诉记者,小区根本没有验收合格。新房在16楼的赵先生说,电梯和消防也都没有验收。

记者在小区物业处证实了赵先生的话。但记者在小区采访时却看到,不少装修工人乘着电梯上下楼,手里还提着一桶桶



早就应该交付的小区里有些工程还未完工。 本报记者 苏超 摄

水。“一天不知道要提多少桶,有时候要用二十多桶呢。”在电梯里,一位装修工人告诉记者。

### 开发商>>>

#### 小区已达到了装修标准

“我们就希望开发商能给我们一个说法,这种没有水、没有电,还没有达到消防标准的房子

怎么能交给我们呢?”张女士对开发商急于交房提出了疑问,“他们可能是担心过了交房时间,要赔偿业主违约金。”

针对颐河上筑小区的现状,记者采访了小区开发公司——山东安然集团有限公司的销售部经理冯征。他说,“小区初检已经检了,质监站提供了一个整改报告,我们整改完之后才能复

检。”但是,冯征也表示暂时没有确定复检时间。

另外,冯征说因为小区的房子达到了装修标准,所以给业主交房。“电马上就可以供,但因为天气太冷,水暂时还不能供,必须要等到天气暖和一点才能提供。”至于道路,冯征说需等到5月1日之后,待车库完工才能修路。

### 部门>>>

#### 没有验收不能交房

“颐河上筑小区还没有进行验收。”23日,德州市工程建设质量监督站副站长李永明说。

究竟这个小区新房的质量是否合格,小区有没有经过验收?记者带着问题来到德州市工程建设质量监督站,负责对这个小区做验收工作的副站长李永明出差去了潍坊。记者致电李永明说明了来意,李永明告诉记者,小区并没有进行验收。

“这小区只是进行了工程竣工前的抽检,这是每个工程完工前都要做的程序,不是正式的验收。”李永明说,当时抽检的时候发现小区部分地方需要整改,“小区现在用的是临时电,没有电表,开发商必须把电供上之后才能验收,而且消防设备也没有安装。”必须要修改好之后出具整改报告。“然后开发商组织相关检测单位进行验收,合格之后才能出具检测报告。”

李永明告诉记者,他在年前提醒过开发商,没有进行综合验收是不能交房的。“开发商这种行为已经属于违法了,质监站将对此进行制止,并责令其改正。”李永明表示,他出差回来之后会立马找开发商了解这件事情。

## 树发芽 摘灯笼

冰雪消融,大地回春,赶早的人们已经开始忙碌起来。一年之计在于春,早早地动手,准备新一年的收获。22日,新湖风景区,工作人员正在拆除过节的灯笼,以免影响树木的回春发芽。

本报记者 马志勇 摄影报道



## 西服去干洗却被染了色

本报2月23日讯(记者 杨金涛 通讯员 王卫利) 过年为图方便,花20元把休闲西服送去干洗,取衣时却发现衣服被染了色。近日,市民陈先生在禹城市消协工作人员调解下,获得150元赔偿。

陈先生向工作人员反映,这件休闲西服是去年6月份他结婚时,一位朋友花了1100元钱买来送给他的,由于是朋友送的,因而没有发票。干洗店经理也承认干洗店负有相应的责任,但衣服已经穿了一年了,存在折旧现象,且在没有发票的情况下,并不能证明这件衣服值1100元,所以不可能按原价赔偿。最终,经消协工作人员多次调解,干洗店经理向陈先生赔礼道歉,同意退还20元洗衣费,并赔偿陈先生150元。

消协工作人员表示,由洗衣物引发的纠纷九成以上是因为干洗后衣服染色、褪色、破损,而当事双方对衣服是否损坏的判断标准不同,常给调解带来困难。对此,禹城市消协特别提醒消费者,在干洗衣物时应选择规模大、有资质、信誉好、技能水平高的干洗店。

## 吃饭要发票却说“用完了”

本报2月23日讯(记者 董传同) “月末发票用完了,等几天再来取吧。”这是消费者在消费中经常听到的店家解释,过几天专门去取,店家倒确实能给出发票来,于是大多消费者不予计较。据税务部门解释,店家延时开发票绝大多数是借口,他们以此达到避税或者调节税款的目的。

23日,家住德州学院家属区的王女士致电本报热线,说是在附近的一家餐馆吃饭时,消费了一百多元,索要发票时,店主说快到了月末,发票已经用完,希望她能过几天来取。她本以为店家是不给发票,没想到她过了几天去取,竟然顺利地取了回来。王女士纳闷,店家这样的行为是否合适呢?

记者致电12366纳税服务热线,工作人员给出的答复是,这种行为肯定不合适。如果餐馆没有及时从地税部门领到发票,要由店家承担责任。证据确凿的话,延时开发票和不开票的处罚办法相同:20元以上的消费,处以店家消费金额5倍再加500元的罚款;20元以下的消费,处以消费金额5倍再加200元的罚款。

## 燃油价格上涨产生连锁效应

# 机票、旅行报价略有上涨

本报2月23日讯(记者 李继远) 由于国内航空煤油出厂价与汽柴油价格同步上涨,每吨涨幅300元。因此,国内机票燃油费也随之上调。22日凌晨起,国内主要航空公司都按新的燃油费征收出票,800公里及以下的航线收取50元,比原标准提高10元,800公里以上航线收取90元,比原标准提高20元。受机票价格上涨影响,德州市多家旅行社国内飞机线路价格均随之上调。

“出票价格已经上调。”23日德

州市鲁西冀东航空港工作人员告诉记者,目前,国航、山航、深航、厦航等航空公司已于22日零时上调国内机票燃油费,800公里以上航线每位旅客收取标准上涨20元,达到90元,800公里以下由原来的40元上涨到50元。

“随着油价联动上调。”德之旅航空售票中心的工作人员也表示,山航国内机票燃油费也已经提高。

记者发现,燃油价格上涨不仅带高了机票燃油费的价格,也影响

到旅行产品价格方面。

“线路价格也就只增加了10-20元的燃油费。”德州三和假日旅行社的工作人员表示,前段时间海南游价格为3200元,现在是3220元。

“加了20块。”德州青年旅行社经理王晶表示,目前,海南游飞机往返线路因燃油费价格上涨价格提高了40元。

记者随后咨询了市内多家旅行社,工作人员均表示,飞机线路价格已随着燃油费上调而上调。