

青島今年將投資4.5億元開建公租房

三年內“外來戶”可享保障房

本報記者 宋珊珊 于健



核心閱讀

房價居高不下,很多市民將購房的希望寄托在保障房上。23日,記者获悉,今后三年青島將新建保障房和限价房6萬套,把更多市民納入到保障範圍。青島還將突破戶籍限制,三年內解決1.2萬名新就業職工和外地來務工人員的住房問題。其中,2011年將安排4.5億元資金用于公租房建設,保障房和限价房總計開工2萬套。

头条链接

对40个村进行改造

今年同时启动6个旧城改造项目

本報記者 宋珊珊 于健

破旧的房子什么时候才能拆迁住上明亮的楼盘?这是市区很多城中村居民关心的事。23日,青島市公布今年“兩改”計劃,將對40個舊村莊、6個舊城區項目進行改造,2.3萬戶居民將告別“蝸居”,住上樓房。

40个旧村改造惠及2万户

23日,青島市公布了2011年“兩改”計劃。市城鄉建設委副主任丁偉表示,將用三年左右的時間全面完成全市城中村改造的部署,今年將新開工40個城中村改造項目。這些項目占地地面积793萬平方米,拆遷面积196萬平方米,拆遷居民約2萬戶,規劃安置房建築面积273萬平方米。

具體項目有四方區小水清溝改造項目,李滄區河南、南莊、坊子街、東興村、石溝、東北莊、曲哥莊、楊哥莊、王家下河、莊子改造項目,嶗山區鐘家溝、牟家、李家下莊、張村河南、劉家下莊、孫家下莊、松山后、坡前溝、溝崖,黃島區安子、向

陽、南莊一、南莊二、北莊一、北莊二、瓦屋莊、后岔灣、烟台前、南屯、北屯,城陽區東郭莊、崔家溝、杏行、馬家台、賈家營、前桃林、溝岔、百埠莊、寺西改造項目。

據介紹,目前40個項目已完成土地預審,16個項目完成土地配置,16個項目完成供地方案,28個項目已取得規劃條件,20個項目完成規劃方案,15個項目完成單體方案,黃島區11個項目已確定主體并開工建設。

丁偉表示,在此基礎上,今年還將積極推進59個城中村改造項目的前期準備工作,為早日開工建設創造條件。

市北四方6个项目将启动

舊城區改造項目將按照“成熟一片、改造一片、滿意一片”的原則,採取彈性計劃管理,積極穩妥地推進,目前針對市北區、四方區提報的較為成熟、涉及約3000戶居民的6個舊城改造項目,將在充分征得擬改造地塊居民同意改造之後才會啟動項目建設。

丁偉表示,今后的“兩改”工作中,將更加尊重群眾針對戶型設計、居住區功能等方面的意願,更加符合居民的實際生活需求,更加突出配建社區服務、養老、文化、衛生等公共配套設施,完善新建小區的配套功能,進一步提升居民的居住舒適度、方便度和公共服務的均衡度。

开建4.8万套农民经适房

2011年,青島還將開工建設村莊改造安置和農民經濟适用房4.8萬套。其中,四方、李滄、嶗山、黃島、城陽2.1萬套,膠南市、膠州市、即墨市、平度市、萊西市等五市2.7萬套。

2011年,計劃改造五市農村危房5250戶。其中,膠南市770戶,膠州市470戶,即墨市440戶,平度市

1620戶,萊西市1950戶。

丁偉表示,今后將加大村莊改造和危房改造的工作力度,重點做好城中村、城邊村、重點鎮駐地村改造和農村危房改造工作。在建設改造的過程中,更充分地考慮農民的意願和歷史文化傳統,建設一批標準現代化、特色鮮明、功能完善、環境優美的農民住宅。



旧城改造将诞生不少新楼盘。本報記者 楊寧 攝



加强保障房建设, 给低收入家庭带来福音。 本報記者 楊寧 攝

青島今年新建保障房1万套

23日,青島市政府公布了2011年到2013年青島市保障房三年規劃,2011年-2013年,青島市市區計劃建設保障性住房和限价商品住房6萬套,解決和改善6萬戶城市中低收入家庭住房困難,並將突破戶籍限制,解決和改善1.2萬名新就業職工和外地來務工人員住房條件。

市國土資源房管局副局長杜本好表示,2011年市區計劃開工建設保障性住房和限价商品住房20000套,其中公共租賃住房(含廉租住房)5000套、經濟適用住房5000套、限价商品住房10000套。

在結構安排上,市內四區以建設保障性住房為主,三區及高

新區以建設限价商品住房為主。公共租賃住房(含廉租住房)主要由各區政府在本轄區範圍內建籌和配租;經濟適用住房和限价商品住房在市轄七區及高新區範圍內統籌實施建籌和配售。力爭20000套保障性住房和限价商品住房于6月底前開工建設。

鼓励企业自用土地建保障房

保障房建設的資金哪里來?用地有什麼政策?這都是市民關心的問題。杜本好表示,2011年青島市將繼續推行新建、購買和改造等方式相結合,分散配建和集中建設相結合的建籌模式。凡是規劃為住宅的建設項目,均應按照規定比例配建保障性住房。同

時增加集中建設規模,新增建設用地規劃為住宅的,將優先用于保障性住房的集中建設。

據介紹,2011年,市財政計劃投資4.5億元用于公租房、廉租住房建設。同時,鼓勵外地來務工人員比較集中的工業園區、用工單位,通過舊房改造或利用生活配套

區、廠區空閑土地,發展公共租賃住房。外地來務工人員相對集中的開發區、工業園區、住房困難職工較多的企業,在符合土地利用總體規劃、城市總體規劃的前提下,經市政府批准,可以利用自用土地建設公共租賃住房,優先向本企業符合條件的職工出租。

户型位置将更加注重人性化

有的保障房雖然建起來了,因為位置偏、戶型設計不合理,房子即使便宜,也沒有人愿意去住。杜本好表示,今年保障房建設將本着以人為本,方便低收入家庭居住、生活的要求,合理布局。

要改進保障性住房戶型布局設計,優化戶型、樓層布置。在規劃、設

計、建設等方面體現舒適、合理、環保、低碳,同時加快水、電、氣、暖等各項配套設施建設和環境綠化工作,為低收入家庭解決基本居住問題,讓低收入家庭住得放心、住得順心,把好事辦好。

此外,記者获悉,青島市委市政府高度重視解決群眾住房困難

問題,確定各區市政府是保障房建設工作第一責任人。市政府將于近期與各區市政府簽訂住房保障工作目标責任書,并繼續將各區市保障性住房建設納入目標績效考核,對達不到要求的將進行約談問責,確保各項工作任務真正落實到位。