

只用一个卫生间 却要交两个的钱

合租“双卫”房遇取暖费纠纷

本报记者 姜萌 王笑

只用一个卫生间，却要交两个卫生间的取暖费，一冬天多掏了120元钱，今年冬天，岛城不少租房的租客面临“双卫”取暖费的分摊问题。23日，记者从多家房产中介了解到，双卫租房的公用费如何平摊，租房者事前很少关注，直到交钱时才追悔莫及。律师提醒，租客在租房前要与房东或同租者协调好公共面积范围，以免发生不必要的纠纷。

用了个卫生间却要交两个的钱

来岛城近一年的韩小姐在宁夏路弘信山庄小区租了一套二房子中带卫生间的主卧，侧卧是另一位租客。23日上午，房东通知她要缴纳456元的取暖费时，她很是不解。“取暖费30.4元/平方米，我这个房间算上卫生间一共才20平方米，加上客厅22平方米的公用面积，我只需交336元钱，多出来的120元钱从哪里来的呢？”追问房东，她才知道客厅里8平方米大的公共卫生间也被划入了公共面积。韩小姐坦言，自己租的房间内有卫生间，平时几乎没有使用过公共卫生间，她认为自己没有义务交双份的钱。记者联系到了房东李霞，

她表示：“当初签合同的时候，明确注明了公共卫生间算入公共使用面积，她并没有异议，所以我收取取暖费也很合理啊。在她以前的租客有疑问也是这么处理的。”

租前很漠然 租后很后悔

23日中午，记者从市内多家房产中介发现，租房房内带“双卫”已成为吸引租客的重要因素。青岛诚义达房产的经纪人栾德政介绍说，很多前来租房的人多对带双卫的出租房感兴趣，出租房内的租客多，多一个卫生间很方便。然而，咨询公共卫生间如何收取取暖费的顾客却寥寥无几，平均十个人里面也就一个。“冬天供暖的时间只有几个月，卫生间的面积

又相对较小，所以不容易引起重视。”

盛诺房产的负责人袁林称，大部分时间他都是给这种租客一个善意提醒，但很多租客却不以为然，等交钱时又追悔莫及。“有位租客租了套三的一个主卧，公共卫生间的面积近10平方米，平均下来，一共得多交200元钱。”袁林告诉记者，房东在签订合同时，很少会提醒租客收取取暖费的标准，而意识到“被收费”的租客也通常选择“忍气吞声”。太平洋房屋的资深主任高桂莉认为，一来仅靠房介的工作人员来提示起到的效果并不大，二来房介也没有这个义务。最直接的方式得靠房东主动在房屋收费标准中主动提出来。

法律无规定 需要租赁双方协调

据青大泽汇律师事务所的宋华波律师介绍，《商品房屋租赁管理办法》等有关房屋租赁的法律法规中，并没有明确对如何处理租房内的公共使用面积作出规定。他表示，现在越来越多的住房开始趋向于“双卫”模式，虽然卫生间的面积多不会太大，但如果合租房屋的房客过少，平摊取暖费也不是一个小数目。

采访中，江达律师事务所的高琛律师建议市民在与别人合租房屋时，应事先相互协商好房屋公用部分及需要平摊的公共费用等问题，并尽量以书面形式签订合同，以免发生不必要的纠纷。



新型信号灯“上岗”

2月23日，在南京路与伊春路交叉口处，工作人员正在调试新安装上的电子管式交通安全信号灯。据介绍，为提高道路通行能力，交警部门决定将市区内所有的灯泡式交通安全信号灯统一更换成电子管式交通安全信号灯。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

喊疼一周后 才知是骨折

儿童频现胳膊隐性骨折，医生提醒家长加强监护

本报2月23日讯(记者 李珍梅) 小孩喊胳膊疼，家长却没在意。一个礼拜后带去医院检查，才发现是肱骨骨折。23日，记者从青岛市儿童医院了解到，近来肱骨骨折出现较多，且多发生在儿童身上。由于小孩对疼痛不敏感，从外表看也难以发现，肱骨骨折存在一定的隐匿风险，医生提醒家长加强对孩子的监护。

23日，在青岛市儿童医院

骨科，一位家长带着三岁大的孩子小伟(化名)来看病，一周前孩子左边时胳膊疼痛，可一会又感觉像没事一样。“从外表看也没什么事儿，我就没在意。”家长说，孩子疼了一个礼拜，尤其是自己拿勺子吃饭时更不对劲，于是带着孩子来儿童医院做了检查，才发现已经骨折了。

“小伟查出的是肱骨髁上骨折，近三个月来，发生肱骨骨折的孩子特别多，还有七八名患儿做了外科手术。”青岛

市儿童医院外二科医生董震表示，肱骨骨折多发生在儿童身上，0-10岁是高发年龄段。

董震介绍说，在儿童的生长发育中，肱骨远端主要以增长为主，骨心较细且薄，承受力不大。小孩一旦摔倒，双手戳地后，极易在手部受力时发生骨折。“肱骨骨折还不易被发现，因为骨折片主要由软骨构成，未发育成熟的儿童拍出的片子，很难看出骨折的损伤程度。”

他介绍说，之前有个9岁

的小孩，骨折后在当地医院拍片被认为是轻度位移，来这后才发现骨折移位达2厘米了。而孩子的骨折块致使尺神经部分损伤，最后不得不接受切开复位治疗。

董震建议，孩子尽量不要在高处玩耍，监护人要加强监护，骑车游玩、溜旱冰时要佩戴护具，若发生外伤应尽快送往医院。“肱骨远端骨折存在隐匿风险，严重的会导致关节疼痛甚至畸形。”董医生说。



一个带着 毒

本报2月23日讯(通讯员 刘波 记者 赵壁) 22日晚李沧交警大队在辖区君峰路夜查时，一辆外地牌照车辆见到民警后突然转弯躲避，驾驶员没饮酒但是神色慌张，民警在车上发现有四五万元现金和毒品。男子当场拿出七千元收买民警放行被拒绝，目前该嫌疑人已经移交给刑警处理。

22日晚9时20分许，一辆车号为鲁FCK152的黑色轿车，沿君峰路北向南行驶，看到民警后突然右转驶入宝龙城市广场销售中心，李村中队民警发觉异常后立刻上前，发现车上坐着一男一女。男驾驶员身高170cm左右，较瘦。民警让他出示驾驶证及行车证，该男子只拿出行车证，说驾驶证忘带了，同车女子见状离开了现场。

经检查该男子没有饮酒，但是神色慌张，民警对他驾驶的车辆进行检查，发现其车内带有四五万元现金，在车后座放置的一个塑料袋内发现装有吸毒用的工具及疑似毒品的物品。

民警立即控制该男子，押送至浮山路派出所，在路上该男子拿出七千多元人民币放到民警手上，请求放他走，被民警严词拒绝。经派出所初步检查，该男子许某是安徽人，经查携带有毒品麻古片约150余粒，冰毒约30余克，目前此案已移交刑事处理。

一个喝了 酒

本报2月23日讯(记者 赵壁) 即墨一名酒司机因酒后驾驶被暂扣三个月驾驶证，没想到其间竟然无证酒后驾驶，被夜查酒驾的即墨交警查获。近日，该名不思悔改的酒司机被治安拘留5天。

2月12日21时许，即墨交警华山中队队长梁永超带领中队民警在鹤山路大同街路口，开展集中整治酒后驾驶行动时，一辆灰色面包车由东向西行驶，执勤民警示意该驾驶人下车接受检查，驾驶人于某却用各种理由搪塞，提供不出任何有效证件，经现场酒精呼气，于某的酒精含量为29.3mg/100ml，属于饮酒后驾驶机动车。

后经民警现场仔细询问得知，于某的驾驶证于2010年12月22日，因酒后驾驶被即墨交警暂扣三个月。2011年2月21日于某来交警华山中队接受处理。因驾驶证暂扣期间驾驶机动车和酒后驾驶，即墨交警依法对于某做出罚款1400元，行政拘留5天的处罚。

汇添富基金欧阳沁春：

经济转型催生社会责任投资

汇添富社会责任基金即将正式发行。这是“十二五”规划出台后国内首只获批的社会责任投资基金，该基金发行标志着国内社会责任基金发展或将进入新阶段。目前，国内基金行业的社会责任投资尝试目前仍然处于起步阶段，不过在即将发行的汇添富社会责任基金拟任基金经理欧阳沁春看来，在经济转型和调整结构的背景下，社会责任基金的推出正当其时。

已披露的上市公司年报季报显示，在近年来涨幅巨大的多

只“牛股”的十大流通股东名单，汇添富基金都“榜上有名”，在类似华兰生物、洋河股份等牛股上，汇添富更是率先重仓投资。这些股票几年来实现了巨大上涨，对汇添富基金业绩贡献颇多。银河证券基金研究中心数据显示，截至2010年底，汇添富价值精选基金年化收益率达到35.54%，在同期可比的166只基金中位列前10。海通证券数据显示，汇添富策略回报基金去年也以21.60%的净值增长率在股票型基金中排

名第10，同时，该基金更是以38.82%的风险调整后收益成为2010年股票型基金的亚军。

要做好社会责任投资，除了优异的业绩和优秀的选股能力，还要有对社会责任长期践行和对社会责任理念的深刻理解。汇添富基金始终坚持热心公益回馈社会。汇添富基金持续开展“河流与孩子”公益助学项目，从2008年怒江两岸、到2009年金沙江流域，再到2010年的黄河河畔一路走来祖国的大江大河。汇添富

基金始终把基金持有人的利益放在首位，为投资者实现保值、增值。同时，汇添富基金始终坚持资源来自于社会，还要服务于社会。坚持履行社会责任，怀抱感恩之心回报社会，积极参与各项社会公益事业。汇添富基金也一直以践行社会责任为己任，积极参与各类社会公益活动。通过这些持续的公益活动，汇添富基金对于社会责任有了进一步深刻的理解，这为我们做好社会责任基金奠定了良好的基础。