

省城商界老总展望济南商界2011

细分市场 提速扩张

2011消费流行趋势发布

2011年,银座中心、恒隆广场及各大卖场将竞相开张,伴随更加激烈的竞争,省城商业将进入市场细分的时代,但发展空间远未饱和,圈地扩张、加速开店仍是今年济南商业的一大亮点。

□王军

圈地扩张

“随着恒隆广场的开业,华润万家的进入,今年济南商业将进入新的、更高层次的发展阶段,去年华联新开6家店面,今年开店的速度将超过2010年。”济南华联商厦集团执行总裁陈锡忠接受记者采访时表示。

Q:众所周知,华联在去年取得了非常骄人的业绩。请您简要评价一下2010年华联的发展。

A:回顾2010,这是华联稳步发展、适应变化、及时调整的一年。总体呈现三大亮点。

首先,华联在2010年保持快速扩张,新增6家超市店面,进一步向社区靠近,为市民提供便利服务的同时,也使得我们在市区的布局更加合理。

其次,在百货方面华联为应对外来竞争,进一步强化自身商品结构,加大新品引进,购物环境得到大力提升。

在为顾客提供购物配套服务方面,华联进一步挖掘潜力,增加停车便利,赢得顾客好评,效果明显。

Q:2011年华联将会有哪些开店计划?

A:2011年华联集团将继续坚持超市快速扩张、百货稳步发展的战略。上半年会在章丘、市中区、历城东部新增3家左右超市店面,同时加大在槐荫区及其他市区、县的新店选址;下半年预计会在东部新城、高新区等开出新店。

在百货方面,华联为配合西部新城开发,在原来的世购广场店基础上,再扩展3万平米,打造成为综合性购物广场,为西部新城做好前期服务,也为下一步在西部新城核心区占领制高点做好铺垫。

百花齐放

Q:2011年省城随着外来商业的加速进入,华联如何应对更加激烈的竞争?

A:今年华联集团将会对西市场商圈进行一系列有力的改造,将嘉华购物广场再扩建2—3万平米,主要用于商圈的配套服务,创建集餐饮、娱乐、购物、休闲于一体的西市场商圈大型综合体,而西市场小商品城的升级改造、服装批发市场的拆迁重建,尤其是将于年内开业的路港商业城,极大地增加了西市场商圈的整体吸引力。我们也会加大对商圈内麦当劳、肯德基、味干拉面、新世纪影城等休闲餐饮配套的宣传。

Q:您对2011年济南商业的发展有何期望?

A:今年济南商业将发生大的变化,我们看到了这种变化,主动应对,并已经参与到新的洗牌中。华联在2011年将创造新的亮点,保持竞争优势。

下一步随着恒隆广场的开业,华润万家的进入,这是很好的势头,说明济南商业进入了新的、更高层次的发展阶段,从原来自我发展进入到与外资外来商业共同做大的格局,同时也将提升济南在全国商业中的影响,体现经济强省省会城市的商业中心地位,向更高水平、多业态、有序竞争的方向发展,使济南出现多个区域性商圈,各商圈又各具鲜明特色,真正呈现出百花齐放的局面。

运动给力

“今年我们的口号刚刚换为‘贵体给力,Sports’,这代表了一种态度,更突出运动,我们要做时尚运动、休闲运动、娱乐运动,‘全民全运,全民健身,全民娱乐’,把体育真正还给社会。”贵和购物中心体育中心店副总经理张玉祥接受记者采访说道。

Q:您如何看待体育中心商圈的发展?

A:对于体育中心商圈,我们属于开拓者。贵和体育中心店2007年开业,当时整个商圈商业氛围很差,应该说这四年我们走得很辛苦,但确实是一步一个脚印,每年都在成长、进步,无论销售收入

还是利润指标完成得都不错。到去年底银座玉函店开业,现在这里已经形成一个很有氛围、前景看好的大商圈。

Q:运动休闲消费的前景如何?

A:体育产业在欧美相当发达,甚至成为美国第七大支柱产业。国内的体育产业近十几年才形成,目前在我们国家生产总值中仅占0.45%(一般发达国家为2%左右),差距很大,这是个朝阳产业,体育产业预计每年增幅30%左右,贵和体育中心店前景非常好,我们会保持高速发展。

Q:作为省城以运动休闲为主题的大型商场,2011年贵和体育中心店会有哪

些新的发展目标和计划?

A:我们希望将时尚运动、休闲运动做成大众化,和全民健康有所契合,通过我们的努力,一方面把体育品类做大做强,配置好传统体育、户外运动、休闲娱乐三大产品结构,在经营方式上更侧重于体验式营销,放大顾客的体验;另一方面,从体育本身,包括竞技体育、极限运动、科技运动,通过吸引会员参与,同专业俱乐部合作,将一些不为人知的小众运动向大众推广,这也是我们想做的。

我们期望在分类上更细致,甚至对于单品都要更下功夫;今年还要对两个楼层的品类进行比较大的调整,期待可以让顾客自己设计运动服装,自己设计个性的鞋;下一步还将对耐克、阿迪达斯两大店铺升级,增加更多体验性的内容。



听 Listen to your heart 金伯利的声音

金伯利钻石优质服务月倾情奉献

时光被钻石打磨,服务为忠诚所奉,我们为您真诚服务的态度始终如一。

伴随3.15的到来,我们的“优质服务月”也如火如荼地拉开序幕,我们诚恳地希望我们的优质服务在这个特殊的月份里完美彰显,并且延续到今后的每个日子里。

最后,请允许我们始终与您一起,于闪耀纯净光芒中,缔造美与爱的浪漫……

金伯利珠宝顾问

金伯利钻石
KIMBERLITE KIMBERLITE DIAMOND
中国钻石专家

3月1日—3月31日
金伯利邀您体验尊贵服务/更有惊喜活动等着您

泉城路店: T: 86086699

银座八一店专柜: T: 67886969

佛山路店: T: 68815999

银座洪路店专柜: T: 66896239