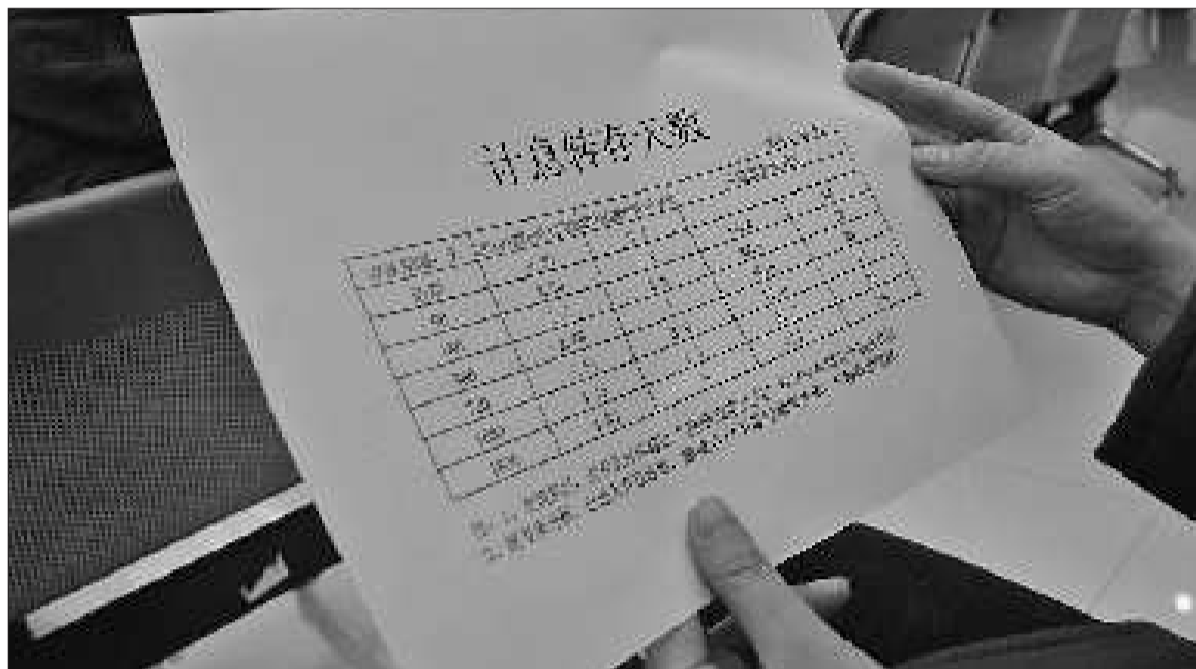


加息后,银行咋不能自动转存?

委员建议银行尽快升级系统,实现利率自动调整

本报记者 孟艳



一市民在银行了解计息转存信息。 本报记者 张晓鹏 摄

每当加息,银行就会多出一批“转存大军”,既增加了银行的工作量,也浪费了储户的时间。

有市民提出,1993年以前,网络不发达,有很多分段计息都是人工完成的,现在高科技时代,银行进行分段计息怎么就这么难?贷款利率能自动上调,存款为什么就不行?政协委员张健提出,存款利率应按国家调整利率政策规定的时限同步调整。

现象】 银行一加息就现“转存大军”

23日,记者在宁夏路一家银行的营业网点遇到转存的宫女士,她有一张五万元的存单才存上没多久,银行又开始加息了,她到柜台咨询适不适合转存?

宫女士表示,九几年的时候,银行都是分段计息的,加息后,银行就按后来的利息计算,根本不用跑银行,后来就不按照那种方式了。“存款利息不自动上调,可是我儿子的贷款利率就自动上调了。”宫女士说。

不仅储户累,银行的工作人员也忙。青岛市一家银行的工作人员说,2007年一年加了6次息,那时觉得天天都有人办转存业务。

探因】 银行称受系统所限,不能自动转存

对于居民呼声较高的分段计息,记者查询后发现,在1993年《储蓄管理条例》颁布实施前,我国执行的是分段计息政策,而且存款利率遵循“就高不就低”的原则:降

息时原存款仍维持原利率不变,加息时对原存款分段计息,前一段执行原利率,后一段执行新利率。

可是自从取消了分段计息以来,每逢利率上调,不少市民为了多赚一点利息,只能自己到银行办理转存。

政协委员张健】 贷款利率能自动调,存款咋不行

政协委员张健表示,和存款利率不能自动上调形成对比的是,银行贷款利率却能随国家利率调整政策而随时上调。同是银行系统,怎么遇到存款利率上调时,就厚此薄彼了呢?

记者调查发现,银行也不是没有自动转存业务,只是针对VIP客户。在每次加息以后,很多银行就会给VIP客户提供转存提醒服务,通知他们提前支取再转存。“银行可以完善这个功能,给所有的客户提醒。”市民陈女士说。

政协委员张健表示,建议银行应尽快升级系统,解决制约利率自动调整的瓶颈,多为储户着想。银行应把调整存款利率和调整贷款利率两项工作放到同等重要位置。

物业和业主天生就应该是冤家?

委员建议引入第三方,缓解物业和业主关系

本报记者 苑菲菲 盛文静 崇真

青岛一车主车辆停放在小区内车位上丢失,双方闹上法庭。近日,物业被判赔3万余元。“纠纷”成了业主和物业公司打交道过程中出现频率最多的一个词。24日,政协委员们就此提出自己的建议,探讨如何解决双方纠纷。

政协委员于青云: 开发遗留问题占纠纷的80%

“双方纠纷有不少都是小区开发建设时遗留的问题。”于青云表示,物业和业主之间因该问题引发纠纷的占到八成以上。

不仅如此,目前物业收费标准还不够细化,也是引发物业纠纷的焦点。于青云认为应该强化政府的职责,严格验收开发建设项目,妥善解决遗留问题。

政协委员李嘉奎: 政府牵头推行社区工作站

“业主和物业之间要明确各自的责任和权力,加强沟通来找到一个平衡点。”李嘉奎认为,业主和物业公司之间的矛盾和纠纷,在短期之内很难彻底解决。但是可以依靠第三方的介入,来缓解双方的紧张关系。

他建议,应该对目前的物业管理条例缺失的地方进行细化,由政府牵头在各社区推行社区工作站。聘请经过培训的专业人员,来为社区居民服务。当居民与物业发生冲突时,可以起到协调和缓解冲突的作用,以此减少物业纠纷。

政协委员逢铭新: 实行物业管理联席会议制度

“应该推行物业管理联席会议制度,社区居委要协助业主推荐候选人,组织和指导业主大会选举业委会,协助业委会按照业主大会要求开展日常工作。”逢铭新介绍说,所谓的物业管理联席会议制度就

是由街道办事处牵头,当物业与业主发生矛盾时,对双方进行协调。小区的重大选举或者会议,业主可以邀请居委会或区物业办的工作人员列席监督,也可以找媒体或是相关部门听会,避免矛盾发生。