

在市场经济的大潮中,总会有一部分创业者面对商海的激流险滩,运筹帷幄,驾驭自己的事业航船勇往直前。山东东晨物业管理有限公司董事长李华山也是市场经济弄潮儿中的一员,五年前,他放弃事业单位的稳定工作,带领十几人成立了名不见经传的一家小型物业管理公司,五年过去了,他的公司员工已达到1800余人,业务也从肥城走到了省外。

哭过也笑过,暴脾气磨成了老好人

李华山:当管家挣大钱

文/片 本报记者 王颜 实习生 徐婷婷



李华山讲述着他的创富梦想。

放下“铁饭碗”投身商海

创业初期,员工开会自带马扎

20日上午,记者在位于肥城的山东东晨物业管理有限公司,见到了正在面试应聘大学生的公司董事长李华山。得知记者的来意,李华山爽朗地笑着,谦虚地说,自己只是一名普通的创业者,在创业过程中也经历过困难和打击,能走到今天这一步,更多的是得益于全体员工共同努力。

李华山告诉记者,在创业之前,他是一家事业单位的正式员工,每天的工作朝九晚五。也许个性中不安

于现状的因素,李华山通过平时的了解和学自觉到,物业管理行业是一个很好的朝阳产业。“这一行业风险性相对比较小,也比较稳定,只要全心全意为业主服务,公司肯定能获得不错的发展。”谈起当时的想法,李华山如实地说,正是基于这些原因,他决定在物业管理方面做出一番成就来。

说干就干,2007年2月,李华山带领十几个公司注册成了肥城东晨物业管理有限公司,注册资本只有50万元,

业务范围也仅限于肥城一中的校园卫生、绿化等。“当时公司只有十几名下岗职工,3间办公室。”谈起创业初的感受,李华山感叹道,由于受办公条件的限制,员工都是自带马扎集合在一间办公室开会,创业初期,为了节约成本,提高公司的知名度,每个周六,李华山都带着公司的管理人员到公司所管理的小区干活。“当初的无奈之举,现在渐渐成为公司的一种不成文的制度,并成为了企业文化。”李华山笑称。

参加招标遭轻视

暗暗发誓,一定打响公司品牌

物业管理公司的管理范围受资质等级限制,2007年,李华山刚建立的物业公司是三级资质,这就意味着公司的业务范围不能超出泰安,每次接管面积不能超过20万平方米,这种资质要求限制了公司的发展。

“公司要发展,必须得创出自己的品牌!”李华山说,为了扩大知名度,2008年,他开始为创品牌忙碌。在公司的起步发展中,他还是受到了沉重的打击。2009年,泰安某开发商对一个住宅小区的物业公司

进行招标,虽然李华山的公司各项指标排名第一,但还是被开发商以“公司成立时间短,实力不行”为由拒用了。

过了不久,同样的场景再次上演。“最让我不能接受的是2010年2月11日农历腊月二十八那天的经历。”说到这里,李华山陷入了沉思。“那天同样是一个住宅区开物业招标会,然而事情总是事与愿违。”李华山苦笑说着,前一天晚上下了一场大雪,11日一早,他和公司的3名员工不顾雪天路滑的危险,开车一个多

小时,到了招标会场。

同样是排名第一,同样是被弃用。“开发商给出的理由是,公司是泰安地区的;其次,公司的资质低,成立时间短,财物实力欠缺,物业管理水平不行,开发商选择了排名第二的济南一家物业公司。”李华山叹了口气说,这次经历让他颇受打击,他为此晚上失眠,也为此偷偷地流泪,然而也正是这一次次地打击,让李华山更加深刻地认识到,必须提高公司的知名度,打响公司品牌,才不会出现类似的事情。

业务出市跨省

有了名气,外地企业慕名而来

遭到沉重打击后,李华山开始为打响公司品牌默默付出和努力着。“我几乎没有过一个完整的周末,每天都在凌晨入睡。”李华山说,他经常利用空闲时间开车带着员工四处谈业务。

“想要在这个行业做出名堂,还要弄透彻这个行业的一些条例。”李华山指着书架上摆放的物业管理方面的书籍说,为了能打响品牌,每天必看物业管理方面的书籍几乎成了他的一个习惯。“毫不夸张地说,无论你提出一个什么物业方面的问题,我都能给予满意的答复。”李华山笑着说,公司的规模也在他的努力下开始不断扩大,

经营业绩也一路攀升。

“公司有了知名度,有的外地单位也会慕名而来。”谈起现在事业的发展,李华山自豪地说,2010年11月份,济宁高新技术开发区管委会相关工作人员,在实地考察了他的公司之后,主动让他的公司接管了物业,这是李华山走出泰安地区的第一步,有了这次经验,公司又接手了临沂会展中心等项目,并将业务发展到了贵州,内蒙古、河北张家口等地区。

回头看看创业过程,李华山感叹道,踏进这一行业让他改变了很多。他自我评价说,他以前脾气很暴躁。

“只要和对方话不投机,或者是对方反驳,我可能就会跟人家干起来。”李华山说,以前的同事曾经开玩笑说:“你这脾气能行吗?别说了三两句,就跟他打起来了。”然而,万万没有想到的是,在面对业主的批评或者是无理指责时,他学会了忍气吞声。

“我经常给员工打这样一个比方:物业公司就像是家庭主妇,每天要照顾老人、孩子,并且有很多的家庭活要干。在大多数情况下,大家是看不到你的辛苦的。”李华山说,如果不能任劳任怨,公司不会发展到今天这样的规模。

成功的冲刺 从现在开始

中高考百日冲刺 忘不了

买4赠1

冲刺中高考 快吃 忘不了

吃了“忘不了” 记忆真的好

- 明显改善记忆
- 补充大脑营养
- 缓解大脑疲劳

10年寒窗苦,一朝定输赢。100天中高考冲刺阶段,大脑超负荷运转,能否在最后的冲刺时期发挥出水平或超水平发挥,决定了中高考的成败。

奉献爱心助家长,支持考生见行动,“忘不了”3A 脑营养给你关键时刻的脑力支持,让你从容备考轻松迎考,特举行“百日冲刺大买赠”活动——

买“忘不了”4盒(180粒/盒) 赠“忘不了”180粒(¥298元)

仅限3天 限时抢购 (2月25、26、27日)

详情请咨询: 15094802460 数量有限 赠完即止!

活动地址: 市区:金泰联医药公司(龙潭路党校对过) 新泰:大洼卫生室(新泰一中对过)、银座药店(花园银座超市内) 肥城:民生大药店(六中西路口)、祥益大药店(泰西中学东路口处)、祥和药店(六中 80米路南)

就像汽车当中有钢铁,但钢铁不是汽车的道理一样,忘不了 3A 当中含有 3A 之一的 DHA,但是 DHA 不是忘不了 3A,所以家长在购买时切莫被那些什么 DHA 胶丸、儿童鱼油、脑细胞素等仿冒产品的厂家促销所误导,贪图一时便宜,上当受骗,那样只会帮了倒忙,甚至耽误复习备考考得终身遗憾。

中国驰名商标 中国学生营养与健康促进会 17年连续推荐 2010年济南十佳健康品牌