



百姓观察团柳恒章
柳恒章 家住天桥区药山乡卢庄村,2010年11月份,领到廉租房认定书

我的“十二五”期盼

今年想赶紧拿到新房的钥匙。去年12月2日我就申请到廉租房了,已经去看过两三次新房了。2月25日上午,我的妻子又去看了一次,我们夫妻俩盼着早点住进去。

回想申请到新房的那会儿,我的心情还是有些激动。我们一

家对这个两室一厅的房子很满意,房子就在泺口旁边的馨苑小区6号楼2单元,离4路终点站很近,有一大一小两个卧室,还有个3米宽的阳台。

每次去看房,我都发现有不少人前来询问怎么申请廉租

房?申请后什么时候能拿到钥匙?我理解这些人的心情。听说政府还将建更多的廉租房,还会向符合条件的申请家庭发放廉租住房租金补贴。我很高兴,希望有困难的家庭都能圆自己的住房梦。



近几年,省城高层住宅接连拔地而起(资料片)。 本报记者 王媛 摄

建限价房改善人居环境

建设公共租赁住房和廉租住房10万套

本报记者 邱祎 任志方 孟敏 王光照

面对一直上涨的房价,未来五年,济南市在房地产方面有哪些规划?根据“十二五”规划纲要,“十二五”期间,济南市将重点发展中低价位普通商品住房、限价商品住房和各类保障性住房,适度发展高档商品房,形成各种价位档次住房供给的合理配置。

重点发展 各类保障性住房

“十二五”期间,济南市将重点发展中低价位普通商品住房、限价商品住房和各类保障性住房,适度发展高档商品房,形成各种价位档次住房供给的合理配置。以改善人居环境为目标,努力提升地产开发品种,加强社区服务、商业网点和污水处理、垃圾收集等设施配套。

济南市还将做大做强商业地产,按照布局合理、功能明晰的原则,加快建成一批特色楼宇群。大力培育和引进一批大型房地产企业,壮大房地产开发规模和实力。

建立房地产 预警机制

济南市将完善差别化信贷、税收等调控政策体系,合理引导住房消费需求。切实加强房地产市场监管,改进房地产开发用地管理,完善开发经营管理机制,加强房地产信贷风险管理,建立有效的房地产预警预报机制,保持房地产价格平稳运行。强化住房工程质量安全监管,规范房地产物业管理,提高整体服务水平。以城市住房信息系统为重点,以房屋

登记数据为基础,建立住房信息网络和基础数据库。

逐年加大 CSI住宅建设量

培育房地产新的经济增长点。加快住宅产业化进程,逐年加大CSI住宅建设量,实现住宅建造的工业化,提高住宅品质,延长住宅使用寿命。依托济南经济开发区住宅产业基地建设,发展住宅产业集群,打造全国住宅部品部件集散地,做大做强住宅工业,培育新的经济增长点。

加强基础技术和关键性技术研究,制定实施优惠扶持政策,大力建设节能省地型住宅。大力推进住宅部品认证、淘汰制度,加快住宅技术、部品的更新换代步伐。完善商品住宅性能评定制度,在适用、安全、耐久、环境、经济五个方面提升新建居住区综合品质。

建立保障房 退出机制

“十二五”期间,济南市将着力解决城市中低收入家庭住房困难,加快建立廉租住房、公共租赁住房、棚户区改造安置房等多层次住房保障制度体系。逐步提高住房保障水平,进

一步扩大住房保障覆盖面,提高保障标准,到2015年基本建立起多层次、全方位、广覆盖的保障体系。

健全保障性住房建设管理,加强政府投资保障性住房资金管理,落实用地供应、税费减免等优惠政策,完善保障性住房准入和退出机制,建立规范完善的后期管理机制,推行专业化服务与使用监管相结合的物业服务模式,确保保障性住房资源效益最大化。

五年提供 10万套保障房

提高保障性住房供给能



市民在选廉租房。(资料片) 本报记者 王媛 摄

2015年,295万人入医保 逐步实现 社会保险“一卡通”

到2015年,城镇基本养老保险、城镇基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险参保人数分别达到185万人、295万人、105万人、140万人和76万人。加快建设新的社会保障中心,逐步实现社会保险“一卡通”。

加快实现城镇基本医疗保险、工伤保险市级统筹,逐步提高企业退休人员基本养老金和失业人员保险金标准。深化社会保险管理改革,加快推进跨统筹地区养老保险和医疗保险关系转移接续,医疗保险费用异地结算、机关事业单位养老保险制度改革和社保资金多元化筹措。

实行多样化的孤儿儿童养育方式和残疾人社区康复方式,继续实施明天计划、重生行动、齐鲁福彩助残行动,提高孤残、贫困未成年人及城乡低保残疾人员的福利保障水平。规范福利彩票发行和管理,管好用好福彩公益金,确保福彩事业健康发展。

基层文化体育设施免费开放 建成城区 15分钟健身圈

未来五年,济南市将加强基层文化设施建设,加大社区文化中心、农村文化设施建设力度,逐步推动文化馆、美术馆、科技馆、纪念馆和基层群众文化体育设施免费开放。

“十二五”期间,济南市将围绕承办第十届中国艺术节,集中建设大剧院、图书馆、美术馆、群众艺术馆、博物馆、方志馆、档案馆、济南电影城和济南书城等一批标志性文化设施,着力打造彰显省会品位的城市文化展现平台。

济南市将继续推进综合体育设施建设,完善提升大型体育比赛场馆和专项训练基地,规划建设一批体育公园、中小型全民健身活动中心和户外体育健身广场,建成城区15分钟健身圈;大力开展全民健身运动,创建具有济南特色的全民健身品牌项目,常年参加体育锻炼的人口达到50%以上,组织参加全省全民健身运动会。

促进基本公共卫生均等化 鼓励社会资本 办医疗机构

“十二五”期间,济南市将加快实施基本公共卫生服务和重大公共卫生服务项目,基本公共卫生服务政府人均投入不低于60元,促进基本公共卫生均等化。

推进国家基本药物制度实施工作,推进基层医疗卫生机构综合改革,加强基层医疗卫生机构软硬件建设。推进公立医院管理体制和运行机制改革,鼓励社会资本兴办医疗机构,形成多元化办医格局。

推进市中心医院、三院、四院、五院、九院、五官医疗中心、国际医院等新建项目建设。重视发挥中医药和民族医药作用,推进市中医医院、民族医院项目建设。全面落实扩大国家免疫规划工作,儿童免疫规划疫苗接种率保持在95%以上。