



欣向泉
本名辛安,自2004年起化名“欣向泉”提出建议200余条。

我的“十二五”期盼>>

“一城三区”建好了,会让济南更好看。我住在济南老城区这么多年了,真觉得老城区有的地方太旧了,最好该拆的拆、该修的修,进行重新整修后,控制一下建筑和人口的数量,

让老城区换个新面貌,保持好济南的形象。至于三个新区,我觉得,东部城区要发展好高科技、文化、体育和商贸。西部城区是高点、高标准打造的,建好后一定

要交通顺畅。西客站周围要很现代化,不能拥堵不堪。小清河要带动滨河新区两边的建设,发展好旅游。一城三区已经规划好了,剩下的就是要建设好,让济南人都感到骄傲。



小清河改造带动滨河新区的起飞。(资料片) 本报记者 王媛 摄

“一城三区”改造开发驶上快车道 把北湖建成省城副中心

本版采写 本报记者 邱祎 孟敏 任志方 王光照

未来五年,城市该如何发展?根据规划,“十二五”期间,济南市将继续打造“一城三区”,老城区和老商埠区将焕发青春,西客站也将引领西部新城进行高规格建设。

老城区:

老商埠区焕发青春

“十二五”期间,济南市进一步优化空间布局,推进古城区、商埠区、魏家庄济南金融商务中心区、山大路科技商务区、洪楼商贸区、二环东路金融商务区、兴隆片区、九曲片区等重点片区规划建设。加快泉城路、纬十二路、阳光新路、二环南路、二环东路、二环西路等市区主要道路两侧地区的开发和堤口路、八里桥、道德街、七里山等片区的改造,提升集聚发展水平和综合服务功能。

同时集中力量抓好宝华街官扎营片区、北大槐树片区、南辛片区、后屯苗圃片区等棚户区、城中村和危旧简易楼改造,有序推进污染环境、能耗较高、发展空间受限的工业企业搬迁改造,加快盘活闲置存量土地,开辟新的发展空间,推动老城区焕发新的活力。

西部新区:

打造经十西路发展轴

根据规划,西部新区将依托高铁枢纽、文化教育资源和生态湿地优势,重点发展高端商务金融、商业会展、文化创意和旅游休闲业,加快建设西部新城核心区,打造经十西路城市发展轴,积极推进西部新城、济西湿地生态区、长清片区三大片区开发,形成“一心、一轴、三片”空间发展格局。



黄河大桥收费阻挡不住北跨的步伐。(资料片) 本报记者 周青先 摄

西部新城核心区,重点建设场站一体化工程、省会文化艺术中心、会展中心、商务中心等设施,大力发展交易、展览、文化、总部、商业、交通枢纽等功能。打造形成融经济、社会、交通、生态、景观、居住等功能于一体的城市主体发展带。

济西湿地生态区,以济西国家湿地公园为核心,突出生态修复、生态隔离、湿地休闲游赏、民俗观光、田园风情体验等功能。长清片区,大学科技园组团重点推进中心区建设和园博园后续利用,发展教育服务、文化创意、研发设计等产业。

东部新区:

加快十大片区建设

东部新区将以高新技术产业、高端制造业、战略性新兴产业

和现代服务业为主导,加快推进奥体文博、贤文、汉峪、长岭山、雪山、唐冶、孙村、章锦、彩石、两河十大片区开发建设,打造全国重要的高新技术产业示范区和全省高新技术产业领军地区,形成产业特色鲜明、配套设施完善的现代化新城。

奥体文博片区,重点是突出文化博览、体育休闲、商务办公、金融服务等功能,加快奥体东部商业商务服务区、城市公共服务区等的规划建设,配套完善生活居住和公共服务设施,建成带动东部新区发展的龙头。

长岭山和雪山片区,重点是突出产业研发、商务办公、生活居住等功能,着力塑造经十路沿线景观,打造环境优美、生态宜居的城市新区。唐冶片区,重点是突出行政办公、商贸金融、文化体育、居住休闲等功能,加快唐冶新区文化中心等项目建设,

打造东部城区公共服务中心和全市现代服务业发展新增长极。

滨河新区

开通小清河水上游

滨河新区将结合小清河综合治理工程,着力构建小清河生态发展轴,加快推进北湖城市副中心和济泺路、华山、新东站、美里湖四大片区开发建设,形成“一轴、一心、四区”开发格局,打造新的城市发展带、景观旅游带、生活休闲带。小清河生态发展轴,积极实施补源工程,开通小清河水上游览线路,积极推进其与泉城特色标志区相连通,沿河发展娱乐休闲产业和“夜经济”,打造泉城水上游览特色品牌。

北湖城市副中心,重点是突出商务办公、商业金融、休闲旅游、文化体育等功能,加快建设徐李、水杨等高品质大型综合社区,改造提升现有家居、建材等专业批发市场,强化生态景观建设,形成城市空间结构的重要节点。

华山片区,重点是强化生态旅游、现代物流、商业居住等功能,加快华山历史文化公园开发建设,建成市区东部生态屏障、市民休闲游憩新区和全市重要的商贸物流集聚区。

新东站片区,依托石济客专济南新东站,重点建设以交通集散、商业服务等功能为主的站前商务区,加强王舍人组团公共服务设施、都市型工业园区、综合居住区建设,积极发展片区北部生态观光农业。

谋划设立

股权交易所

根据规划,“十二五”期间,济南市将推进产权交易市场建设。谋划设立股权交易所,积极发展股权投资市场,大力发展黄金市场,加快发展企业债券市场,拓宽企业直接融资渠道。

积极推动企业上市融资,力争新增境内外挂牌或上市企业10家以上,把高新区建设成为全国代办股份转让试点园区。到2015年,金融业增加值占服务业增加值的比重达到15%以上,建成金融产业发达、金融竞争力强的金融强市和区域性金融中心城市。

大力发展新型金融机构,支持大型企业在济设立财务公司,鼓励有资质和能力的企业组建融资租赁公司,加快发展汽车金融、汽车保险、消费金融等新型业态。鼓励商业银行积极开发中间业务市场,扩大资金拆借、票据和外汇业务。

黄河沿岸

将建北跨起步区

“十二五”期间,北跨将有大动作。根据规划,“十二五”期间,济南市不仅要大力发展跨河交通,再建长清黄河大桥等三座大桥和穿黄隧道,而且还将在黄河沿岸地区规划建设北跨起步区,为全面的北跨做准备。

“十二五”期间,济南市将加快基础设施和公共服务设施建设。坚持基础设施和公共服务先行,推动中心城基础设施和公共服务设施跨河延伸。新建长清黄河大桥、济齐黄河大桥、石济客专黄河公铁特大桥、泺口黄河隧道等,基本形成“九桥一隧”的过河通道体系。

济南市将依托黄河北地区区位优势、能源条件和现有产业基础,规划建设产业拓展区,打造产业发展新平台。在黄河沿岸地区规划建设北跨起步区,积极发展环境友好型生态工业,完善商贸、物流、生活居住等配套功能,构筑北跨发展的桥头堡。

打造全国

商贸流通中心

“十二五”期间,济南市将着力打造泉城路现代都市级商业核心区,构建西市场、花园路、北园大街、山大路、英雄山等特色商圈,加强县(市)城商业中心和商务集聚区建设,积极推进商业示范社区创建,着力扩展济南商圈半径,努力建设全国性商贸流通中心城市。

济南市将构建城市配送、区域物流和国际物流三个层次的物流网络体系。加快盖家沟、担山屯、郭店等重点物流园区以及空港、邢村等物流中心和县区级物流节点的规划建设和改造提升。到2015年,物流成本占全市生产总值的比重下降到14%左右。