

地铁、世园会带火李沧楼市

地产大鳄30多亿揽下九宗地

本报2月25日讯(记者 宋珊珊) 25日,李沧区9宗土地进行拍卖,地产大鳄中海斥资30多亿元将9宗土地收入囊中,这是继去年12月万达斥资14.8亿元进军东李商圈后,又一地产大鳄强势进驻李沧。虽然楼市调控让楼市陷入观望,但是地铁效应、世园会因素等,让李沧楼市热度不减。

25日,李沧区河南、南庄社区9宗地块出让,经过40多分钟的竞拍,9宗地块全部被青岛中海华业房地产有限公司竞得,其中4号地拍出8250元/平方米高价,创李沧

楼面地价新高。

首先拍卖的1号地块用于建回迁安置房,建成后由李沧区政府回购,住宅均价不高于8700元/平方米,商服均价不高于11000元/平方米,起拍价为3690元/平方米。开拍后,只有68号竞拍人应价,此后无人加价,最终,该地块被青岛中海华业房地产有限公司以起拍价3690元/平方米,总价223665660元收入囊中。

2号地块为商服用地,土地总面积3411.3平米,规划建筑总面积14570平方米,容积率4.27,起拍价

为4600元/平。2号地块项目开发建设事宜由李沧区政府负责统一协调,所建房屋为回迁安置房,建成后由李沧区政府回购,均价不高于10800元/平方米。该地块由青岛中海华业房地产有限公司以楼面地价4600元/平方米,总价67022000元竞得。

3号地块土地总面积4751.8平米,规划建筑总面积6000平米,为住宅用地,出让年限为70年,容积率1.26,拍卖起叫价为3950元/平。3号地块为住宅用地,所建房屋为回迁安置房,建成后由李沧区政府回

购,均价不高于9200元/平方米。该地块也被青岛中海华业房地产有限公司以起拍价竞得,总价23700000元。

4号地块土地总面积14854.8平米,规划建筑总面积56710平米。拍卖出让部分土地用途为商服,出让年限为40年,土地总面积1118.5平米,规划建筑总面积4270平米,容积率3.82,拍卖起叫价为4720元/平。该地块由2家开发商竞拍,最终经过近百轮举牌,青岛中海华业房地产有限公司以楼面地价8250元/平方米竞得,总价35227500元收入

囊中。创下李沧地价新高。

之后的5、6、7、8、9号地均被青岛中海华业房地产有限公司以起拍价拍得,总价分别是1267910280元、236834700元、286070400元、182730490元、962593200元。

中海总斥资30多亿元将这9块土地收入囊中,在楼市观望期为何会有如此大动作,有业内人士表示,地铁效应、世园会的带动等因素,让李沧房地产市场看好,所以吸引很多大鳄进驻。在此之前绿城、宝龙等地产大鳄都已在李沧布局,该区域的楼市竞争将更加激烈。



好大一个金元宝

25日,在工商银行一处网点,一个200公斤的金元宝吸引了顾客目光。记者了解到,工商银行成立青岛首家金银交易市场,展示了金元宝、金兔等多种贵金属实物,市民在此可进行实物类、交易类、理财类和融资类贵金属交易。近年来,市民热衷黄金投资,工行的“如意金积存”产品面市一年来已吸收近100万户投资者开立账户,累计积存超过10吨黄金。

本报记者 孟艳 摄



今夜或迎雨雪天

本报2月25日讯(记者 张杰) 岛城连续4个月无有效降水的情况今夜起将告一段落,记者从青岛气象台获悉,26日夜间开始,岛城将迎来小到中雨雪,降水主要集中在26日夜间到27日上午。伴随降雨过程气温也随之下降,降温幅度在4℃—6℃。青岛市市人工增雨作业也已经准备就绪,届时将实施人工增雨以增加降水,缓解旱情。

据青岛市气象台首席气象预报员耿敏介绍,这次降水是冷暖空气在岛城地区交汇形成的,来自新疆地区的冷空气和南方的暖湿气流将在岛城交汇,受此影响,预计26日—28日岛城将出现一次明显的雨雪天气过程。主要降水时段集中在26日夜间到27日上午,28日降水逐渐结束。据预报,具体降雨量分布为:南部地区有小到中雨转雨夹雪,北部地区小雨转小雨雪。同时,受冷空气影响气温显著下降,过程降温可达4℃~6℃,最低温度市区-3℃左右,郊区-4~-7℃。3月1~2日,岛城天气晴间多云,北风市区5-6级阵风7级转4-5级,郊区4-5级转3-4级,近海6-7级阵风8级转5-6级。

据青岛市气象台人工影响天气办公室工作人员介绍,人影办已经做好人工增雨准备,随时可以为此次降水过程实施人工增雨作业。“届时将根据天气情况,分别实施增雪或是增雨的作业,除了向天空打增雨炮弹外,还将启用飞机喷洒增雨、增雪剂,尽最大可能把雨雪留在岛城。”青岛市市人工影响天气办公室工作人员介绍说。

青建员工安全撤离利比亚

乘船分批撤至希腊和马耳他 首批或将于26日回国

本报2月25日讯(记者 陈海芹 张杰) 记者从青建集团股份有限公司了解到,北京时间25日凌晨2时许,随着最后一批员工登船,公司驻利比亚工作人员全部撤离利比亚。据悉,在利比亚的青岛工作人员分批乘船到达希腊和马耳他,首批员工最早将于26日乘飞机返回国内,分别到达北京和上海两地机场,青建集团股份有限公司现已派出两个接机小组分赴京沪。

“24日晚上十点半,我们得知公司的第一批员工450人乘船离开了班加西到达希腊。”青建集团股份有限公司国际事业本部经理王化君告诉记者,这是集团乘船撤离利比亚的首批人员,剩余的800余人也在25日凌晨2时许乘坐其他两艘船离开,分至马耳他和希腊。据王化君介绍,从目前得到的撤离消息来看,公司的全部员工25日上午已经撤离班加西。由于通

信不畅,具体乘坐哪几个航班返回国内仍无确定消息。首批撤离人员最早将会在26日到达国内。

据介绍,青建集团股份有限公司承建的利比亚班加西2000套住宅项目,共有中国籍员工1300人,其中包括青岛建安集团400人、青岛一建集团400人。该公司驻利比亚工作人员中,不少人来自河南及省内临沂、泰安等地,撤离的标准是妇女、儿童以及年纪较大的人

员优先,其次参考在利比亚工作时间长短。

据了解,25日所有员工撤离后,公司已经派出30人的接机小组,分赴京沪等待回国人员。“目前接机小组已经在京沪机场等待,员工返回后将按照员工意愿安排返程,不少人想回家团聚,抵达国内后在北京和上海机场还会分流一部分员工,并不是全部返青。”王化君表示。

青岛边检站举办口岸警企协作培训班

近日,青岛边防检查站举办了为期一周的口岸警企协作培训班,来自口岸涉外企业单位52名边检协管人员参加了此次培训。该站采取集中讲授和现场提问等方式,从典型案例入手,讲解了海港口岸限定区域管理

中常见的问题及应对方法,切实增强了培训的针对性和实用性。通过培训,加强了与口岸企业协管员的联动,实现了口岸动态信息共享,为共同做好口岸维稳工作,创建“爱民固边模范港区”奠定了坚实基础。

(张海燕)

三项措施备战“两会”安保

为了保障“两会”安保,青岛边检站结合口岸实际,从加强组织领导、强化口岸管控、深化开门评警活动三个方面着手,保持口岸立体化管控的高压态势,全力做好口岸安保工作。

一是加强组织领导。成立“两会”安保工作领导小组,召开动员部署会,迅速统一思想,教育全站官兵牢固树立大局意识、政治意识,强化安全意识、责任意识,为“两会”安保工作打下扎实的思想基础。

二是加强处突演练。细致全面地推进口岸安全评估和隐患排查,修订完善口岸处置突发预案,强化口岸处突演练,提升官兵应对突发事件的快速反应能力和处置能力。

三是推进行开门评警活动。以“大走访”开门评警活动为契机,多方面倾听服务对象对工作意见和建议,进一步提高口岸通关效率,优化口岸通关环境,保证“两会”期间出入境通关高效有序。

(曹燕)

青岛边检站开展“全时流动警务”宣传活动

2月24日,青岛边检站结合工作实际,推出以“沟通、理解、和谐”为主题的“警营体验日”活动,该站主动邀请服务对象代表参观了办证厅、报检中心等窗口单位和一线船检巡查岗位,并向服务对象介绍了包括办证流程、登轮注意事项、

边检法律法规等相关内容,此项活动有效拉近了边检站和服务群体间的距离,让服务对象真正地了解边检,理解边检,支持边检,也推动了该站正在进行的“开门评警”工作的开展,为建立大走访长效机制奠定了基础。

(张海燕)

青岛边检站三项措施做好战士心理健康教育

近年来,随着边防部队执勤战备工期压力的增大,心理健康已经成为一个不容忽视的问题,为此,该站认真分析当前部队战士存在的心理问题,采取多种方法进行疏导,培养战士健康的心理和生活情趣,确保部队稳定和各项工作的完成。

一是热情帮助,积极引导战士树立正确的世界观、人生观和价值观。带兵干部

通过政治上关心、精神财富鼓励、工作上重视、心理上呵护、身体上爱护、生活上体恤等多方面措施,把握思想脉搏。

二是经常组织开展读书演讲、CS、投篮比赛等多种活动充实战士的业余生活,给战士们以充分展示自我的舞台,调动他们参与集体活动的积极性。

三是营造激励情感、奋发向上的气氛。

(曹燕)

边检“三网并举”保两会

本报讯 两会召开之际,青岛边检站密切与口岸联检单位、公安机关等部门的沟通联系,形成情报共享、联勤联动的工作机制,完善提高处置突发

事件能力,细心编织“口岸共管联防网,处置突发事件演练战备网,勤务组织查控网”三张网,力保两会期间青岛口岸安全稳定。

(赵杰)

青岛边检站构筑“三道网” 狠抓网络安全管理

为进一步强化官兵保密意识,提升部队反窃密、防泄密的能力和水平,青岛边检站充分结合工作实际,扎实开展网络安全保密工作,精心构筑“三道网”,打牢网络安全基础,推进部队保密工作的制度,从源头上抓网络安全管理。

一是“思想网”。把网络安全教育列入部队的日常管理教育,成立计算机网信息安全检查组到各单位进行检查,真正形成“公安网络信息安全人人有责”的良好氛围。

二是“防范网”。该站将扎实做好网络安全保密

作为全站建设中的一次实战练兵,认真结合单位实际情况,在全站范围内对所有计算机进行逐台检查,重点对计算机存储的涉密、涉密文件存储介质的保管使用等进行了全面细致检查,确保了全站网络的安全纯洁。

三是“制度网”。坚持专网专用、专机专用的原则,严格落实“谁主管谁负责、谁审批谁负责、谁使用谁负责”的安全管理责任制,建立完善的网络安全检查机制,及时消除安全保密隐患,确保网络安全管理万无一失。

(曹燕)