

老小区建时没有预留接口,各种线缆纠缠在一起

“空中蜘蛛网”难看又危险



▲临沂二中职工宿舍区空中的线缆纵横交错。

本报3月4日讯 (记者崔洪英)“谁用谁就扯上一根线缆,时间长了就成了现在的蜘蛛网,既难看又不安全。”市区临沂二中教职工宿舍区居民陈先生说。记者走访多个小区尤其是老旧小区发现,这种“空中蜘蛛网”随处可见。

“这种现象有好几年了,

前几天,这里又增加了几种线。我们也不知道是啥线,可能有网络线,各种线缠在一起,不知道哪根有电、哪根没电,谁也不敢乱动,生怕不小心触电。”陈先生告诉记者。

据了解,临沂二中教职工宿舍已经建成几十年了,由于当时居民电话、有线电视覆盖

率较低,更没有网络入户,许多小区没有预留接口。后来电话、有线电视、网络等开始大面积普及,用户量剧增,这些没有预留接口的住宅小区,只能利用建筑墙体外挂方式敷设线缆。时间一长,“空中蜘蛛网”便形成了。

记者又走访了铁路小区、

朝阳小区、站前铁路小区等多个小区,发现这种“空中蜘蛛网”很常见,既影响小区美观又存在安全隐患。

记者在调查中了解到,这种老旧小区的物业管理往往也比较落后,甚至缺失,所以对于私拉乱扯线缆的现象也很难起到管理作用。

小区内广告到处乱贴,但是有一部分也有用

市民建议给广告“安个家”

本报3月4日讯 (记者吴慧)招聘广告、优惠信息、寻物启事等信息在小区内随处可见,部分居民建议,可以在楼道的入口处设置一个公共广告信息栏,为那些到处乱贴乱画的小广告安个“家”。

记者走访了市区特别是一些建设较早的小区后发现,一楼的墙壁、电线杆、电表箱、线路盒上到处可见钻孔、保洁、贴砖等各式各样的小广告的身影。有些小广告甚至占据了社区宣传栏。

吉祥花园刘女士说:“这

些小广告到处张贴确实很不美观,不过,我发现,在这些小广告中,有些还是比较实用的,如果在小区内设立一些公告栏,允许张贴这些小广告,这样就会减少到处胡乱张贴的行为。”

南坛小区物业公司一工作人员表示,对于这些小广告,物业公司也很头疼。由于小区住户比较分散,设置固定宣传栏也未必就能从根本上解决这一问题,主要还得靠全体住户共同关注,不要给随意张贴广告者可乘之机。



▲一小区消防宣传栏被一些小广告占据。

社区直通车开至大埠东和大官苑

本报3月4日讯 (记者 韩纪功)3月5日是第十二个“中国青年志愿者服务日”,本报社区直通车周六、周日将分别到罗庄区盛庄街道大埠东社区、北城新区大官苑社区,开展一系列服务活动。

据了解,为组织引导本市广大青少年和社会公众积极参与志愿服务,共青团临沂市委、市青年志愿者协会决定在3月5日前后集中开展“文明临沂 志愿先锋”主题系列志愿服务活动。

为积极配合这一服务活动,经过与临沂市心理医院、山东三禾律师事务所和罗庄区盛庄街道有关部门协商,本报社区直通车定于本周六(3月5日)在罗庄区盛庄街道大埠东社区开展志愿者关爱空巢老人的活动,为老人们提供生活料理、清洁卫生等服务;周日(3月6日)在北城新区大官苑社区为女性居民提供心理咨询、法律维权等方面的服务。



结婚后想合并户口

这事咋这么难办

费县的梁先生结了婚想把妻子的户口迁入自家的户口本上,但因为妻子是非农业户口,半年了这事还没办成,并且到底什么时间能办成,谁也说不准。

费县城关镇的梁先生向记者反映,一年前他和妻子结了婚,想把两人的户口合并到一起,于是去年7月份,他到当地派出所申请办理此事。事后他按照要求将结婚证、身份证和村里的接收证明等资料都上交到派出所,但半年多过去了,这事始终没有结果。他到派出所询问过好多次,得到的答复是不好办,至于到底什么时间能办成,他心里没了底。

记者拨打了该派出所户籍科工作人员电话,他说因为梁先生的妻子

是非农业户口,而梁先生是农业户口,把城镇户口迁入农村,目前非常麻烦,需要等待县公安局领导的批示。该工作人员表示他们已将梁先生的资料上报到局里。

随后记者又联系了费县公安局,工作人员说,严格意义上是不允许城镇户口迁回农村的,但如果确有特殊情况,比如长期在农村居住,为了方便群众,他们会尽量给办理。但办理此类业务需要多个部门把关,手续繁琐,规定上没有时间限制,到底什么时间能办理完毕,谁也不好说。如果梁先生想知道手续办到哪一个阶段了,可于下周四或周五拨打5807069咨询。

帮办记者 崔洪英

临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临国土资让告字〔2011〕08号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让两宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2011-034	位于兰山区滨河路东段南侧,地表四至为:东至临沂鲁商地产有限公司、临沂市房产经营开发公司,西至临沂鲁商地产有限公司,南至临沂鲁商地产有限公司、临沂市房产经营开发公司,北至滨河路	地下土地及停车场使用面积7552	地下商业及停车场用地(商业与停车场比例为1:1.7)	40	地下空间容积率≤0.2 建筑密度≤20%	396.55	396.55
2011-035	位于罗庄区罗庄街道八块石村,四至为:东至临沂李氏食品有限公司、临沂市圣地纺织品有限公司,西至湖东二路,南至临沂林丰房地产开发有限公司,北至绣花城路	23389	城镇住宅	70	容积率≤1.5 建筑密度≤28% 绿地率≥35%	2069	2069

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加;可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易

系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金(竞买保证金请到临沂市公共资源交易中心缴纳,并办理交易登记手续),上传竞买申请书、保证金缴纳凭证等报名相关文件的电子影像文件,竞买房地产用地的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

报名时间为2011年3月15日上午9时至2011年4月1日下午5时,逾期不予受理;申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让定于2011年3月25日上午9时至2011年4月3日下午3时30分,竞买人须登入交易系统进行网上报名。揭牌时间、地点另行通知。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让地块现场踏勘时间

出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

临沂市国土资源局网址: <http://www.lygtzy.gov.cn/>

临沂市国有建设用地使用权交易系统网址: <http://tdiy.lygtzy.gov.cn/>

临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

沂市国土资源局地址:临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角

临沂市公共资源交易中心地址:临沂市北城新区环球国际四楼

咨询电话: 0539-8729101 2728051

联系人:刘先生 宋先生

临沂市国土资源局二〇一一年三月五日