



3月14日晚6时52分,在青岛流亭国际机场,刚刚从日本返回青岛的郑先生一家开心地走出机场出口,脸上流露出幸福的笑容。日本地震发生后,在日本逗留的青岛游客受到了岛城人的广泛关注。3月14日,在日本逗留5天后,山东省国旅青分社共39人的旅游团平安返回青岛。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

详见C03版

平安回家

青岛成立公住房投资中心

专为保障房建设筹资,还将负责配租后的经营管理

本报3月14日讯(记者 宋珊珊) 14日,青岛市公共住房建设投资中心举行挂牌仪式,标志着省内首个专为保障房建设投融资的机构成立。该中心将为公租房和廉租房建设筹资,在项目建成配租后,还将进行后期的经营和管理,让真正需要保障房的市民切实享受这一实惠。

青岛市公共住房建设投资中心负责人介绍,公房建设投资中心作为一个平台,旨在将过去分散的保障房建设资金进行整合,统筹用于保障房项目的征地、拆迁、建设。通过抵押贷款等方式,筹措保障房建设资金,主要用于建设公租房和廉租房,解决低收入家庭的住房难题。

“过去保障房建设多是代建,以后我们会更多的采取集中建设的方式,解决更多低收入家庭的住房问题。同时,还将参与后期的经营和管理,做好年度审核,完善退出机制,让更多需要的市民享受到保障房。”市公共住房建设投资中心负责人对记者说。

另外,该中心还将强化保障房资产管理。政府投资建设的公租房(含廉租住房),建成后转入该中心进行资产管理,通过创新管理手段和经营方式,确保国有资产保值增值。目前已建成的河马石公租房和康居公寓将会划归到投资中心名下。

据悉,青岛2011年的保障房建设项目已在七区和高新区50个项目中得到落实,3月底起将陆续开工。今年将开工建设公租房、廉租房5000套,经适房5000套,限价房10000套。其中,洛阳路项目和黄岛区辛安公租房项目属于集中建设项目。

根据青岛新一轮保障性住房的规划,新就业和外来务工人员也将纳入到保障体系,记者从市国土资源和房屋管理局了解到,目前这两类人员申请保障房的标准正在制定中。

延伸阅读

今年新建2万套“便宜房”

据介绍,青岛今年计划开工建设20000套“便宜房”,其中公租房、廉租房5000套,经适房5000套,限价房10000套。建设任务已基本在七区和高新区50余个项目中落实。

在结构安排上,适应不同需求,市内四区以建设保障性

住房为主,三区及高新区以建设限价商品住房为主。在建设方式上,坚持分散配建和集中建设相结合,在全面落实保障性住房配建制度的基础上,着力增加集中建设项目。

其中规模较大的有两个:黄岛区辛安公共租赁住房集中建设项目,总用地面积约155亩,计划建设公共租赁住房约20万平方米,3000余套,计划3月底开工。四方区洛阳路片区集中建设项目,计划建设保障性住房和限价商品住房1600余套,计划6月底前开工。

其他保障性住房和限价

商品住房建设项目正在同步抓紧推进。

新就业人员申请标准将公布

根据青岛新一轮保障性住房的规划,新就业和外来务工人员也将纳入到保障体系,记者从市国土资源和房屋管理局了解到,目前这两类人员申请保障房的标准正在制定中。

初步拟定,新就业人员如果要申请公租房,需要满足下面条件:毕业次月起未满五年,与用人单位签订劳务合



同,有市内四区、崂山区、城阳区、开发区、高新区户口,父母在青岛市没有住房和承租公房。

外来务工人员申请公租房,需满足三个条件:社保连续缴满一年或者累计工作满三年;与用人单位签订劳动合同一年以上;在本市没有住房的。目前,这两类申请标准,只是初步设定,详细标准随后将公布。

相关链接

青岛保障房建设全国领先

青岛住房保障多项工作走在了全国同类城市前列:率先制定并实施了2008-2010年住房保障发展规划,市区3.5万户低收入家庭的住房困难问题基本得到解决;率先将保障方式转变为实物保障为主,

3.1万户低收入家庭的住房困难问题以实物保障的方式予以解决,实物配租配租率达到88%;率先建立健全了公共租赁住房制度,3000套公共租赁住房已竣工配租;率先全面实施保障性住房配建制度,方

便了低收入家庭就近解决住房问题;率先开发应用了住房保障信息系统,基本实现了市、区、街三级信息联动和数据共享。

2007年以来,青岛连续五年把保障性住房建设列为市

办实事的第一件,保障性住房的建设规模、资金投入、保障数量超过了历史上任何一个时期,实现了历史性突破。从保障规模上看,三年解决了市区3.5万户低收入家庭的住房困难。

今日导读

作业查单词
流行搜百度

C05版

网上找买家
车行盗豪车

C07版

友情提示

齐鲁晚报3月15日今日青岛版块共有32版,其中C01—C08为新闻版块,T01—T24为消费者权益日特刊,敬请广大读者留意。发行投诉电话:89773456。

齐鲁晚报今日青岛编辑部
编辑:于健 组版:宋文俊