

针对部分购房者用信用卡套现凑房款现象, 银行提示——

套现凑房款 其实不合算



本报3月15日讯(记者 邱伟 实习生 杨婧婉)14日记者走访发现,随着房贷政策一步步收紧,济南部分用钱心切的购房者准备用信用卡套现来凑首付。多家银行表示,这种做法得不偿失,会给市民带来沉重的还款压力。

2011年,在信贷全面紧缩的背景下,市民想要办理个人房贷比以往要困难一些。有些市民急于筹钱买房,瞄准了银行的“信用卡取现”业务,希望靠信用卡取现来筹集房款。14日上午,在经十西路一家楼盘售楼处,正在看房的小陈告诉记者,他在济南工作几年了,但一直在给私企公司打工,公积金对于小陈来说就像房子一样是那样奢侈,凑钱买房的唯一途径就是商业贷款。“可是从去年年底到现在,商业贷款利率不断提高,好不容易凑够的房款现在不够用了。”

小陈说,现在首付和利率提高了,还差三万多元,怎么也凑不齐了。售楼处的置业顾问给一筹莫展的小陈出了个主意,让他试试信用卡套现,用其他人名下的一套房产抵押给银行,然后银行会给他发放一张大额的信用卡,然后通过信用卡套现来支付房款。“先凑齐房款给开发商,再给信用卡做分期延迟还款时间,置业顾问告诉我套现的利率才万分之五,我咬咬牙应该还能承受。”小陈无奈地说。

记者随后走访济南几家楼盘项目处,当问到首付是否可以用信用卡时,多家售楼处均表示没问题。“我有一个客户,付款时一口气刷了5张信用卡。”奥体文博片区附近一家楼盘的销售人员告诉记者。针对部分市民用信用卡套现来解决购房燃眉之急的情况,济南多家商业银行的工作人员均表示,这样做风险较大,而且负担和压力会很大,得不偿失。

“这几年各家银行纷纷推出了信用卡取现服务,但这项服务绝不是为了让消费者取钱来买房子。”招商银行一位理财顾问说,各家银行在取现方面有着比较严格的规定,信用卡套现买房的方法极不可取,一旦有了污点,6年内买房或其他消费都要受到影响。

记者调查

房产限购细则实施一周 开发商进行试探性开盘

本报记者 喻雯 实习生 王斐然

3月7日,济南版限购细则尘埃落定,一周来,省城各开发商有了不同的反应和对策:部分项目试探开盘,推出少量房源试水;热销的低总价楼盘趁热打铁,加推房源,及早锁定客户。

一楼盘推90余套房子试水

限购细则出台后,就在部分开发商对政策进行观望时,12日,省城西部一楼盘“顶风”开盘,推出了5号楼,90余套房源。14日,记者以购房者身份来到项目销售中心了解到,开盘当日销售业绩不错,主力是改善性需求购房者,政策影响下,也有部分首次置业者选择“一步到位”,108平米、115平米房子成热销户型。在细则影响下,楼盘开盘,为何只推出90多套房源?还都是大户型的?对此,项目营销部相关工作人员称,他们一直走“快速开发快速销售”的路子,在严厉政策下,尽快销售回笼资金是很关键的,尽早“出货变现”是最保险的。对此,世联怡高房地产顾问机构济南市场部经理梁伟称,根据监控楼盘情况来看,限购细则出台后,该楼盘是唯一及时开盘应对的。“这次推出的房源不多,很重要的原因是对新政策下客户的需求的试探。”

热销的低总价项目加推房源

“根据我们的监控情况,省城开发商对政策的关注度是很高的。”梁伟称,近来几天,不少开发商急着咨询市场的变化情况,在细则影响下,高端项目、大户型楼盘受影响是必然的。省城一楼盘已按捺不住,调整了户型设计,之前打算做的是高档楼盘,现在要转向中端项目。“这种调整最直接的反应,这也反映了济南商品房的供需结构。”为争取购房者,也有一些开发商趁热加快了推盘计划。记者了解到,为了及时锁定客户,2月底,泺西路附近的一个楼盘在限购细则出台前,提前开盘。低均价、低总价取得了很好的成交量。为了在有限的刚性需求的客户中,抢夺更多的客户,该项目趁热打铁,加快推盘速度,计划在4月份接着加推房源,目的是赶紧锁定客户,回笼资金。

泺口片区将建城市综合体

本报3月15日讯(记者 喻雯)14日,泺口片区土地熟化投资人浮出水面,该地区的土地熟化人为绿地地产济南滨河置业有限公司,土地熟化总投资84.61亿元。

根据公告,泺口片区17宗土地总占地面积达210.4443万平方米(约合3156.6645亩),根据各地块容积率计算,开发建设完成后,市区北部将形成一个建筑面积约690.0959万平方米的大型城市综合体,其中4块商业金融用地可提供商业办公用房约126.9006万平方米,13块居住用地可建住宅约563.1953万平方米。



12日,省城西部一楼盘开盘吸引了不少购房者。 喻雯 摄

诚信17年 放心“忘不了”

中国驰名商标

忘不了

喜迎3.15

回报百分百

活动时间:3月18、19、20三天

17年,在其它保健品都如流星划过天际时,“忘不了”像开坛的陈酿一样历久弥香,为中国万千学子打开梦想之门;17年,是那条攀援而上未尝梦想的崎岖山路;17年,是那个从辛勤播种到枝繁叶茂的巨变历程;17年,是那段从籍籍无名到中国驰名商标的辉煌传说,是什么成就了“不走寻常路”的忘不了? “忘不了”人给出了响亮而坚定的回答:就是一个字——诚!在第28个3.15消费者权益日到来之际,“忘不了”特推出回馈消费者百分百活动。

回报1 在活动药店凭“忘不了”空盒(180粒/盒)一个免费换取10粒装“忘不了”1盒,每人限一百粒(价值168元)每天1000名,先到先得,送完即止

回报2 活动现场买“忘不了”三盒(180粒/盒),赠一百粒(价值168元)

活动药店及咨询电话:
济南市区: 88169727 漱玉平民大药房(洪楼店、西门店、工人新村店、玉舍人店、槐苑店、英雄山三九微康广场 董庄: 1310541514 德民大药房总店 济阳: 开元大药房(济北中学对过) 长清: 192295229 南环路东方大药店 平阴: 漱玉平民大药房三好店(老一中对过)



- 明显改善记忆
- 补充大脑营养
- 缓解大脑疲劳

冲刺中、高考 快吃“忘不了”

类风湿 强脊认准侯丽萍



侯丽萍——“侯氏疗法”创始人,国家重点专科医院太原类风湿医院院长,中国老年学会风湿病专业委员会主任委员,她在清代御医传人石广济的秘方基础上,经过20多年的实践,独创了一套完整的治愈类风湿、强直性脊柱炎、痛风、骨关节炎(滑膜炎)的治疗体系,20世纪80年代以来,侯丽萍采用“侯氏疗法”先后治愈20多万类风湿、强直性脊柱炎、痛风和骨性关节炎患者,成为治疗类风湿疾病的权威专家,得到了国内外专家、患者的肯定和认同,“侯氏疗法”也被国家

有关部门全国大力推广!多家新闻栏目多次介绍“侯氏疗法”,为了使这一医学成果早日惠及广大患者,减轻患者的负担,山东省“侯氏疗法”诊疗中心已经开诊。“侯氏疗法”山东诊疗中心资深专家认为:类风湿、强直性脊柱炎,用西药,激素虽可以暂时缓解症状,但不能控制病情的发展,而且副作用大,会给患者造成更大的伤害,因此,专家强烈呼吁:类风湿、强直必须早期诊断,规范治疗,就能够控制病情,消除症状,实现生活自理,身体达到康复。“侯氏疗法”——国家中医药管理局重点推广项目,“十一五”重点专科强化建设项目,是目前用中医中药治疗和预防风湿四病的最有效的疗法。详情预约:0531-86953577 官方网址:www.sdhl.com