

# 一栋楼自治成了“迷你小区”

## 由于没人管理,业主们自掏腰包自己管理

文/片 本报记者 钟建军

开发区静海小区内,有一栋楼,由于没有物业公司管理,业主们将楼给围挡起来,自设保安亭,安装门禁系统、停车升降杆……之后又成立了业主委员会统一管理,大伙儿有物出物、有钱出钱,积极建设“小区”,一栋楼俨然成了一个自管自治的“迷你小区”。



▶迷你小区的停车升降杆。

### 现状>>只有一栋楼的自治“迷你小区”

最近,开发区静海小区的30号楼每个单元门上多了一张署名“业主委员会”的通知。通知上这样写着:现在开始征收物业费,尝试按照0.5元/平方米,以便今后保安和卫生管理正常化、秩序化。打扫卫生是从2010年12月20日开始,保安从2011年1月14日聘请

的,为了有个直观的效果,所以决定从2月1日收取管理费。通知单的下方写着:30号楼业主委员会。

在30号楼门前的一个保安亭中,还贴着如下公示:治安亭6600元,围墙及铁栏杆(包括水电管理、墙面砖)5100元,道闸及门禁(电脑由业主

提供)1500元;治安亭办公桌(椅子由业主提供)240元;军大衣(暖瓶、塑料桶、脸盆由业主提供)125元……

“我是最近几个月才到这里来的,业委会的人告诉我,小区是业主自管的,绝对不会因为缺钱而不发工资,他们会自掏腰包支付工资。”治安亭里的保安曲先生说。

记者了解到,30号楼以前没有物业管理,而现在则是一个“迷你小区”,保安亭、门禁系统、停车升降杆……应有尽有,是由业主委员会统一管理,业主们有物出物,有钱出钱,自管自治这个亲手操办起来的“小区”。

### 历史>>路面被轧坏了,小偷也经常光顾

这栋楼怎么就搞起了自治呢?“去年这里还没有封闭管理时,根本不能在楼下待时间长了,不一会就会有车从这里经过,弄得尘土飞扬。”15日上午,在30号楼前,一位老住户说。“不但如此,以前这里还很

乱,很多住户家里都发生过被盗事件,可以问问周边居民,大家都知道。”听到有人谈论这栋楼,在楼下领着孩子玩耍的张女士插了一句。

由于楼前道路经常有货车通行,对路面造成较大损坏,无

人出钱整治,再加上治安问题日益突出,业主们为了更好地生活,集体商量后决定,由业主们共同出钱,平整路面,然后封闭起来,弄成一个单独的“小区”,由业主们自己掏钱管理。

“自从实行了封闭管理后,早晚都有保安执勤,就很少发生被盗事件,这里也越来越安全。”“是啊,现在实行封闭管理,车不从这里走了,还雇佣了保洁人员,生活环境越来越好了。”两位居民说起封闭管理之后的变化,你一言我一语非常高兴。

### 未来>>自管自治存在很多困难,正在摸索前进

这个自治“迷你小区”能维持下去吗?记者联系到30号楼的业主代表王琳。“30号楼一共有54位住户,有14户联系不到。”王琳说,自从去年12月“小

区”封闭管理后,所有费用已经明示,一户需要出897元,有几户业主没有交钱,有的住户一下就交了3000元,但是仍然很难维持“小区”的管理。

王琳说,“小区”在发展过程中,遇到很多问题需要她与业主代表们跑相关部门,进行沟通协调。

虽然自管自治仍面临很多困难,但王琳对未来充满了信心,“遇到什么问题,我们就来解决什么问题。业主们也一直在提建议献良策,我们正在摸索中前进。”

### ◎《一家5个“病号”,我要先救孙子》追踪

## 三位中学生准备为小珩举行募捐

本报3月15日讯(记者 闫丽君 实习生 宋佳 孟海杰) 本报在3月3日C09版上刊发了《一家5个“病号”,我要先救孙子》一文,现今4岁的小珩患有先天性耳聋,需要植入人工耳蜗,但高达16万的医疗费用,让这个“非病即残”的五口之家不堪重负。报道发出第二天,记者接到烟台一中曲婷钰同学的电话。电话中她很关切地问小珩一家的情况,并表示想利用周末休息时间,和同学们去看望一下小珩及其家人。

12日下午2点,记者跟随曲婷钰、石潇、王子静三位同学来到位于解甲庄镇桃林村的小珩奶奶家,给小珩送上了礼物:彩笔、笔记本、文具盒、手表……这是两间废弃下来的小卖部,大约七八十平米。首先映入眼帘的是,柜台上一字排开的15棵大白菜。进入里间,则是卧室兼厨房,小珩正一个人坐在炕上发呆,而地上也摊开二十几颗大白菜。

“奶奶,你家怎么走到哪都是白菜啊?难道你们整天就吃白菜吗?”曲婷钰忍不住问奶奶,汪奶奶回答说,这个冬

天全靠这些白菜了。来到小珩父母家,几位小同学看到小珩爷爷正蹲在地上掰玉米。石潇二话不说,蹲下就和爷爷一起干起来。“孩子,你别动手了,这活脏。”林温星老人心疼地劝止道。石潇说,“您都能干,我怎么不能干。”

后来小珩也来了,看着姐姐们和爷爷干得起劲,也主动靠近过来,很快就和姐姐们打成一片……

下午5点左右,当同学们准备离开时,小珩硬是不让众

人离开,这时王子静弯下腰来,摸摸他的小脸说,“有时间我们还来”。

同学们此次来看望小珩时,购买的彩笔、笔记本、文具盒、手表、牛奶的60多元都是发动班里同学捐的,共汇集了85元善款。

曲婷钰告诉记者,他们将准备在校内举行募捐活动,活动已经得到校团委的批准,时间初步确定在这周二到周五,同时他们将印发宣传页并配有横幅和募捐箱,发动全校同学自愿捐献爱心。

## 打麻将都凑不齐手了

### 老人们怀念以前的那个“星光老年之家”

本报3月15日讯(见习记者 熊戈措 张娜)“我眼睛有点花,没人和我打麻将。”家住幸福十二村的老人王江说。近日,当记者见到王江老人时,他正独自一人坐在宏兴社区老年之家的麻将桌上摸牌。王江老人回忆,十年前老年之家有很多人来娱乐室玩牌,可近几年屋子没人打扫了,渴了自己就倒点水喝,以前的牌友也都

来了,就剩屋里的几个老伙计了。

整个宏兴社区星光老年之家的娱乐室里,一共才有三张桌子。

“我没别的玩的,退休之后就经常到老年之家打打麻将。”王江老人前两年还和牌友打麻将,可是近几年,以前的牌友都很少来了,打麻将都凑不齐手了,“我只好自己玩了。”

除了王江老人,还有一位满头白发的老太太,也是一个人坐一张麻将桌,自己玩着麻将。

而另外一桌上,则坐着五个老老年人在玩纸牌。

“没意思。”自己玩麻将的李老太太说,十年之前宏兴社区星光老年之家刚办起来的时候,她就每天都来。“那时候,麻将就摆了五桌,玩纸牌的老年人也能坐

满六桌,隔壁屋还有扭秧歌的。”李老太太回忆道,刚开始,宏兴社区老年之家的管理人员还请过她帮忙打扫卫生、烧水,那时还有报刊阅览室。

“这些年不行了,现在老年之家有四幅麻将牌,三幅还放着没人碰,另外一幅还是残缺的,屋子没有人负责打扫,也没有帮我们这些老年人烧水,阅览室早就没有了。”



### ◎四眼桥社区

#### 为了给小儿子一个生活保障 老人请居委会“公证”房产遗嘱

本报3月15日讯(记者 孔雨童 见习记者 王敏) 15日下午,四眼桥社区居委会主任李春暖带着工作人员来到社区居民刘老大家,在刘老太的三个女儿和两位邻居在场的情况下,为刘老太的房产继承遗嘱做了公证,了却了刘老太的一块心病,因为她担心头脑有问题的儿子生活得不到保障。

15日,在四眼桥社区的刘老大家中,在两位邻居和居委会工作人员的公证之下,刘老太的三个女儿在房产转移书和刘老太的遗嘱上签字,表示自愿放弃对先父房产的继承,并尊重母亲对房产的处理意愿,将房产让给弟弟。两位邻居和居委会在场人员也以公证人的身份在上面签了字,老人当时开心地笑了:“总算在我身体还能动、脑子还清楚的时候,了却了这块心病。”

记者了解到,刘老太今年将近80岁,老伴已经去世,膝下现有三个女儿和一个儿子,年纪最小的儿子因一场车祸,头脑受到了伤害,无法照顾自己,为了在自己百年之后,儿子的生活能够得到保障,老人年前找到居委会,希望居委会能为其房产转移和遗嘱做个公证。

### ◎幸福社区



#### 健康课,我来听

15日,幸福社区邀请山东省公民健康素养教育工程烟台工作站的工作人员,给辖区中老年人开展了一堂以“和谐我生活,健康中国人”为主题的公民健康素养教育特别公开课。 通讯员 刘秀琴 摄

### ◎福泰社区



#### 京剧表演真好看

近日,福泰社区居委会组织社区京剧票友办了一场精彩纷呈的社区京剧表演,活动受到居民热烈欢迎。 通讯员 宋洪涛 摄

### ◎东花园社区



#### 让健康来得更多一些

近日,东山街道东花园社区计生协会邀请烟台市传染病医院在东花园为居民进行义诊、健康知识咨询宣传服务。“这种活动真好,希望以后社区能多组织。”辖区不少老年人说。 通讯员 徐巧玉 摄