

3·15烟台市房地产行业 诚信房产中介机构评选揭晓

由齐鲁晚报·今日烟台发起的“3·15烟台市房地产行业诚信房产中介机构评选”历时一个周在市民踊跃参与评选后落下帷幕,本次活动的成功举办引起了市民的广泛关注。评选期间,很多读者踊跃打来电话为自己满意的“诚信中介机构”评选。树立诚信房产中介机构信誉标杆,是本次评选活动的重要目的。活动中市民对二手房诚信机构进行投票,积极参与到投票大军中来,同时也有不少读者通过邮箱或者短信平台的方式与本报进行互动,推荐自己满意的二手房

诚信机构。在这里我们向关注和参与本次活动以及一直以来支持齐鲁晚报的广大读者表示感谢。今天我们将最终评选结果公布如下,同时将读者反馈的购房过程中的陷阱公布出来,给买房的读者提个醒儿。

虽然“诚信机构评选”活动已经结束,我们对房地产行业中的关注没有停止。我们将继续与各位读者一起了解烟台房地产,维护您的合法权益。活动结束后,您还可以继续拨打我们的热线电话或者给我们来信,对自己身边发生的

房地产维权事件发表评论,参与到搜城楼市消费维权的行列中来。

热线电话:6630816
互动邮箱:261946023@QQ.com
来信请寄:烟台市芝罘区环山路3号润利大厦1602 夏超 收

诚信房产中介机构 品牌展示



房地产行业维权聚焦五大陷阱

3·15维权曝光台热线开通以来,不少购房者来电反映了购房过程中遇到的问题,主要集中体现了以下五大陷阱。

陷阱一

特价房永远已售完

“本周开盘特价3300元/平方米”,市民老李看广告上某楼盘推出的优惠活动,等到了销售现场一问,售楼员告知,“特价房已经卖完了,现在有比特价房位置更好的房源,价钱比特价房高了200元/平方米。”

“特价房往往只是吸引购房者来现场的一个幌子”,一位业内人士透露,为了尽快售出楼房回笼资金,开发商在广告中以最低价出现的商品房大多并不标明有效期限,等消费者前往售楼处询问时,售楼人员的回答永远都是“已售完”。

针对特价房陷阱,消协相关人士建议消费者买房一定要理性面对“特价房”,

先打电话问清楚特价房为什么特价,仔细考察房屋是否存在缺陷。

陷阱二

“五证”没有就敢卖房

因为“五证”不全就卖房导致出现房子压着规划红线要拆除,或者交了钱五六年住不上房,甚至开发商携款出逃的现象均有发生。甚至还有一些消费者错把村证房当成商品房买。

针对少数项目售楼员找借口不出示五证的原件只让看复印件的现象,房管部门提醒消费者一定不要轻信售楼员的所谓“相关文件在报批办手续,文本没放在售楼部……”等借口迷惑,尤其要谨慎查看原件。还要仔细将自己看中的房子与预售证中所载的楼号、

层数还有现场销售进度表进行对照。交房时,还要注意开发商是否提供“两书”:商品住宅质量保证书和商品住宅使用说明书。

陷阱三

卖房就像“挤牙膏”

每平方米七八千元的房子还没开盘呢,到售楼处一问,房子卖完了!想买房还要排长队等着开发商下次推出房子。这样的现象并非个例。

“这大多是开发商挤牙膏式卖房,导致房源始终紧张的一种销售策略。”房管相关人士说,有些项目是一小栋楼一小栋楼的小规模申请预售许可,导致可售房源非常有限,如果储备的客户人数不够一次售罄就继续延期开盘,这样一来可以制造热销气氛,二来

可以不断提价,因此房源始终处于供不应求价格不断上调的状态。

陷阱四

“配套设施”遥遥无期

张女士买房时售楼员介绍小区有法式花园,还有漂亮的双语幼儿园,旁边还将建一个大型超市。等她三年后拿到房子时,才发现花园变成了停车位,幼儿园和超市根本连个影子都没有。

房管部门相关人士建议,消费者不要轻信开发商的广告宣传,最好到楼盘实地看看,除价格、面积、户型、周边环境和小区配套设施及售后服务外,对房屋供水、供电、供气、排污、绿化、周边教育、商业配套等都要详细咨询考察,并以书面形式确认经销商承诺。

陷阱五

购房定金只能交不能退

日前李先生在某小区看上一套80平方米的两室房,签订《订购协议》并交了1万元定金。后来他了解到开发商缺钱三两年内房子盖不起来,就想退了房子,但售楼员却告知定金不能退。

对此,消协相关人士建议购房者确定购房意向后可以先审查购房合同,确认没有问题之后才交定金。此外也可以不签订购房合同,直接签订购房合同同时支付定金。在认购书中还要明确标准如果双方就商品房买卖合同协商不成,出卖人必须向买受人退还定金。签订认购协议、交付定金前,特别要问清该房产有无抵押、付款方式、违约责任等。
维权热线:0535-6630821

精品二手房源推荐

查询电话:15063863958

60—80万元精品房源

南山世纪华府 108平方米 全天采光 68万	清泉寨 77+20平方米 精装修采光优雅看海 62万	世纪华府 83.64平方米 精装修家具齐全 71万
凤凰小区 83平方米 多层南北通透 65万	万光府前花园 112平方米 毛坯 76万	上海滩花园 98平方米 精装 68万
南山世纪华庭 109平方米 南向采光好 72万	南山世纪华庭 101平方米 双南卧采光好 65万	南山世纪华庭 109平方米 毛坯采光优越 74万
金沟寨 81.36平方米 简装小棚 75万	金沟寨 78平方米 简装东打头 68万	三高校 140平方米 南北通透 75万
南山丽景 133+30平方米 复式超低价 75万	文化路 71平方米 双证精装 68万	福山路 70平方米 简装两居一种学区 61万
上林苑 92平方米 可贷款精装 73万	烟台大学 110平方米 简装多层结构好 80万	华府 110平方米 精装修地暖 73万
开源B区 98平方米 毛坯煤暖棚 60万	东方巴黎 74.46平方米 双证,东打头 67万	大海阳 87.6平方米 双证 精装 68万
福山路 80平方米 一中学区 69万	文化路 79平方米 中等装修 69万	南沟街 76.81平方米 一中学区东打头 75万
三高校小区 140平方米 多层 毛坯合同 75万	中梓家苑 82.1平方米 可贷款精装 67万	前七街 90平方米 双证带小棚 78.5万
宏福园 87平方米 打头可看海 61万	天合城 108平方米 实际118平 76万	海滨小区 82.87平方米 西打头送小棚 77.5万

最宜居房源

云海香都 98平方米 多层 煤暖投资 40万	南山世纪华庭 133平方米 西打头 可观海 95万	蓁山花园 77.1平方米 毛坯带小棚 48.5万
万光府前花园 134平方米 毛坯 92万	凤凰新区 125 平方米 婚装 99万	华信家园 80平方米 精装煤暖棚 52万
大华上海滩花园 82.97平方米 合同 46万	南山世纪华庭 62平方米 采光好度假住 45万	南山世纪华庭 77平方米 采光好视野开阔 58万
华信家园 80平方米 煤暖棚精装 52万	世纪华府 140平方米 南北通透送小棚 98万	南山丽景 72平方米 两室价低 44万
南山世纪华府 73平方米 精装未住超大大视野 50万	福源路 74平方米 精装煤暖棚 46万	南山丽景花园 91平方米 毛坯 可按按揭 54万
福茂路 94平方米 简装煤暖棚 45万	幸福河 50平方米 简装煤暖棚 34万	天籟花园 82平方米 双南卧室可贷 52万
石沟屯 112平方米 精装学区房 97.5万	清泉寨 84平方米 精装带小棚 58万	南尧小区 58.5平方米 有证可贷款 37.5万
富顺苑 41+26平方米 简装煤暖 33万	蓁山花园 54.22平方米 可贷款精装修 33.6万	文化路 69平方米 双证带小棚 55万
万光府前花园 78平方米 精装全采光 56万	南山世纪华府 48.52平方米 精装有证地暖看海 39万	南山丽景花园 77平方米 毛坯楼层高采光好 43万
金沟寨 64.96平方米 简装小棚 58万	开元B区 83平方米 中装煤暖棚 43万	辛庄街 67.67平 实用面积大 45万

百万精品房源

南山世纪华府 140平方米 南北通透视野好 108万	黄海桂园 194平方米 看黄海明珠毛坯188 万全包	海天名人广场 214.2平方米 毛坯 238万
绿色家园 175平方米 复式 138万	南山世纪华府 158平方米 带车位 128万	南山世纪华庭 228平方米 单价便宜 5800/平 132万
金沟寨 140平方米 多层东打头精装送车库 140万	南山世纪华府 140平方米 看山看海南北通透 107万	黄海明珠 141平方米 南客厅南卧室 107万
海滨小区 112平方米 西打头精装 102万	黄海城市花园 177+60平方米 复式双平台 160万	东方花苑 150+25平方米 海景房带车库 118万
迟家 138平方米 三室朝阳 111万	东方花苑 150+25平方米 海景房带车库 118万	金都广场 139平方米 精装一中学区 125万
金沟寨 130+80平方米 中装西打头 145万	天鸿凯旋城 92.08平方米 中装,双气双证 103.8万	安居花园 112平方米 精装打头 103万
检察院小区 139.9平方米 精装双气小棚 145万	金沟寨 140平方米 东打头车库 150万	南山世纪华庭 226平方米 无敌全海景价格低 150万
南山世纪华府 171平方米 毛坯 视野好 103万	盛泰花园 114平方米 精装打头一中学区 114万	南山世纪华府 145.5平方米 毛坯南北通透可贷款 105万
南山世纪华府 158平方米 带车位 128万	南山世纪华府 226平方米 毛坯有证 170万	南山丽景 158平方米 楼王南北通透数楼层 110万
石沟屯 140平方米 西打头三居室精装 113万	天鸿花园 123平方米 中装双气双证 152万	金都广场 150平方米 可贷款结构好 112万

