

2万元“存”保险公司3年只有500多元利息

存钱时买了保险，真悔死了！



本报3月15日讯(记者 庄文石)本来想把手头的资金存成定期,但经不住银行里一名工作人员的劝说,把2万元钱买了保险,10日,市民牟女士拿着到期的三年期保单去保险公司领取收益的时候,却被告知,三年时间她的钱仅仅产生了500多元的利息。

2008年3月10日,市民牟女士来到家附近的一家银行,想把手头的2万元钱存定期。就在她等待

办理业务时,一名工作人员上前向她介绍了中英人寿的一款保险,称收益比三年期的定期存款要高,而且三年之后就能取出来。经不住工作人员的一再建议,牟女士最终签订了保险合同。

2011年3月10日,牟女士想买房子,正好三年前买的保险也到期了,就来向保险公司取钱,但保险公司的工作人员告诉她,在扣除各项费用之后,只能支付给她20500多元。“当初不是告诉我比定期利息高吗?怎么只多了500多元?”牟女士说,即使按三年期定期存款利率为2%来计算,这三年她的2万元产生的利息也超过1000元了。对此,牟女士感到很不满意。接下来,她又数次和公司联系,但

是得到的答复都是按合同办事。

牟女士告诉记者,她现在很后悔。她说,按照合同规定本来是有10天的犹豫期,但是在这10天里,公司的销售人员不断给她发短信,都是说这种产品的收益如何高,结果最终自己没有退回保费。“当初光说收益,风险和扣费只字未提,到现在了才告诉我,这明显是在欺骗”,牟女士认为,保险公司的这种做法很不合理。

15日下午,记者和牟女士一块来到潍坊的中英人寿公司,负责接待的一名经理告诉牟女士,他们公司目前也没有办法进行处理,只能把这件事情上报给上级公司,要到本周五才能给出具体答复。

15页的合同 晃晕客户眼

15日中午,记者拿到了一份“中英人寿金荔枝终身寿险(万能型)B款”的保险合同。在这份长达15页的合同上,包含了“保障范围、个人账户操作、保险金的给付”等10个条款的分类项目,每个分类下面都还有分条的解释,可谓是事无巨细,面面俱到。

其中,在第四章个人账户操作中,就有保险费的分配和保单管理费的扣除等项目。按照合同规定,“基本趸缴保险费在扣除了4%的初始费用之后,其余的96%进入个人账户,额外投资保险费在扣除了3%的初始费用之后,其余97%进入个人账户”。另外在保单管理费项目上,合同上也写明,“在合同生效日及每个保单周年日从个人账户中直接扣除20元保单管理费”。

记者拨打中英人寿的客服电话了解到,这两项收费都是按规定来的,个人在缴纳费用时并不是所有的钱都会入个人账户的,而且每个月都要扣除

20元的管理费。一名工作人员称,保险的收益会在每个月打入客户账户,但打入的钱是否比扣除的20元费用多,这个并不能确定。

另外,在最低保证结算利率上,合同也做了详细规定,甚至还附带有计算公式。记者了解到,对于这些直接关系到收费的项目,销售人员在推销时并不向客户解释,而多数市民特别是老年市民,甚至看不懂这些公式。

对此,潍坊一家保险公司的高管刘先生向记者透露,目前潍坊的保险公司使用的都是由总公司统一制定的合同,每个险种都有特定的收益特点,这些合同都是经过保险专家们层层把关,逻辑非常严密,不会存在什么漏洞,而对于多数客户而言,由于受知识水平所限,在听完推销人员的介绍之后,并不会逐条分析里面的收益情况,一旦出现了纠纷,很容易陷入被动。

本报记者 庄文石

相关链接>>

银监局、保监会联手治理保险代售

近年来,商业银行代理保险业务发展迅速,但是银行代理保险业务仍然存在销售误导、账外违规支付手续费等问题。

自2010年以来,银监局和保监会都曾发文对此进行规范,其中银监会2010年曾以“特急”文件形式,下发《关于进一步加强商业银行代理保险业务合规销售与风险管理的

通知》,首次叫停保险人员驻银行销售,剑指保险投诉重灾区“银保产品”。另外,2011年,中国保监会、中国银监会联合发布了《商业银行代理保险业务监管指引》,要求各保险公司调整和优化银保业务结构,各商业银行要加强代理保险业务销售行为的管控。

本报记者15日走访潍坊各大

银行网点了解到,目前各银行营业厅已很难见到保险公司员工的身影,但是,由银行员工代理保险业务的现象仍然存在。对此,潍坊银监局工作人员告诉记者,目前局里还未收到《商业银行代理保险业务监管指引》的文件,各银行开展的保险代理业务都是各自按照上级行的指导进行经营活动。

以建设高速公路的品质建设地产项目

——走近高速·仁和盛庭

高速·仁和盛庭:仁敦天下,和兴万家。

高速·仁和盛庭是潍坊市政府的招商引资项目,也是潍坊市政府2008年的重点项目。高速·仁和盛庭由山东高速置业发展有限公司投资开发,项目动工以来,受到潍坊市民的广泛关注,先后荣获潍坊“最佳品质楼盘奖”、“最佳园林规划奖”等众多荣誉。

山东高速置业发展有限公司为山东高速集团下属的房地产企业,自进军房地产业以来,山东高速置业已经在济南、潍坊、威海、烟台、滕州等多处建设房地产项目,高速置业初涉房地产行业,就像一个蹒跚学步的孩子,在短短几年之间能够迅速崛起,是缘于一出生就继承了山东高速严谨、负责的优良血统。

背景篇>>

“高速”品牌,政企联保
山东高速集团有限公司是国有独资特大型企业集团,也是省委、省政府重点发展的12家大型企业之一。截至目前,集团注册资本达到150亿元,资产总额突破1500亿元,职工27000多人,资产规模居省管企业第一位。

集团经营管理的已通车高速公路1500公里,在建436公里;经营管理的铁路482公里,在建铁路743公里,并代表省人民政府承担了全省3800公里、总投资1500亿元铁路的新建、改建任务。集团拥有全国路桥类资产规模最大的上市公司、蓝筹股代表——山东高速公路股份有限公司,具有特等施工资质,全国最大的省路桥施工企业——山东路桥集团,截至2010年,已连续四年入选“中国500强企业”。



业”,集团还荣获“新中国60年60家卓越企业”、“中华慈善奖”、“山东十大责任企业”等荣誉称号。

山东的高速公路建设在全国是有口皆碑的,山东高速品牌已经深入人心。山东高速集团有限公司日前与潍坊市人民政府签署战略合作协议,双方将共同出资组建合资公司,积极参与潍坊市境内的公路、高速公路、铁路、物流、市政工程、土地开发等基础设施的投资、建设、运营、管理,这是对山东高速企业实力和能力的最好佐证。

理念篇>>

把房子建在我们的心上
高速·仁和盛庭总占地面积7.75公顷,总建筑面积22万平米,以“把房子建在我们的心上”为规划理念,不仅关注购房者现在的居住状况,更关注整个潍坊居民的未来居住理想,将潍坊居民未来居住需求放在自己的心里,因此,在规划之初,针对潍坊居民的现有居住状况及居住理想,融入规划之中,规划出

更适合潍坊人居住的大型综合品质生活社区。

建高速公路的最基本要求就是安全、严谨、合理,高速公路的建设标准怎么体现在房子上?这就是仁和盛庭项目的口号“用心建造房子,把房子建在我们的心上”,这里的“我们”,不单单是高速置业,而是包括策划人员、规划人员、设计人员、监理人员、项目管理人员和建设单位,大家集合在一起,尽心尽力,用心为房子的建造贡献力量,“而这里”的“心上”既是我们自己的心上,也是我们的业主的心上,我们要让他们体会到我们的用心,在他们的心里树立起我们自己的形象。

“我们”就是要把山东高速的品质通过地产体现出来,把山东高速的企业内涵移植过来,把山东高速对社会的责任感体现出来,我们要用建设高速公路的标准和要求来建设我们的房子。

整个社区建筑排列形成“且”字形布局,取“旭日东升”之意,更重要的是小区的容积率,让居民生活轻松自在,10000多平米中央园林

景观社区,在寸土寸金的当下也能享受到46%的社区绿化率,不愧为“最佳园林规划奖”的得主。

品质篇>>

“品质地产”背后是不懈追求
2010年是中国房地产的关键年,经历了过去几年政策和市场的洗礼,更多优秀的开发商认识到,房地产开发必须遵循行业规律,遵循社会规范,而对品质的不懈追求,更是重中之重。

山东高速置业发展有限公司将2010年设为企业的品质年,目的是将品质这一开发理念,通过品质年的活动,更加深入企业内部,作为高速置业在潍坊精心打造的“高速·仁和盛庭”项目,将通过品质企业、品质区域、品质规划、品质建筑、品质用材、品质景观、品质配套、品质服务、品质户型这九大品质充分体现项目品质。

高速·仁和盛庭从开始施工就贯彻高速公路的管理模式,专注于品质的营造,是为了让更多人享受品质生活,整个社区的户型设计不仅科学合理,而且还充分融入了“个性化”设计理念,全景阳台、拐角飘窗的设计满足居室的充足采光,中空双层玻璃窗保温隔热同时有效阻隔噪音,灰尘污染,居室内部动静分区明显科学,保证起居私密性,户型面积从50-161平米,同样的面积,还设计了不同的户型结构,满足不同居住需求的生活者。

高速·仁和盛庭在建设过程中注重每一个细节,在材料采购方面由甲方集团供材,保证了材料的质量可靠和统一,高速·仁和盛庭采用了最新专利发明的高效保温材料,节能66%以上,上水管选用PPR材

料,下水管采用PPC螺旋消音管,避免了相互之间的噪音干扰。

仁和盛庭每一个住户拥有一套建筑一体化太阳能热水系统,满足住户的需求,使社区实现节能减排,减少环境污染,使居住环境进入一个新的档次。

山东高速置业对“品质”的不懈实践,将使“品质地产”成为潍坊地产行业的共识,而消费者将成为最终的收益者!

展望篇>>

“4平方公里”的玄武之星

早在2007年,经济开发区就提出了建设“4平方公里现代服务业区”,在这个4平方公里现代服务业区中,非常重要的一部分叫“品牌餐饮娱乐一条街”,什么意思呢?就是以玄武街为链条,以北京顶峰酒店、蜀国演义酒店、美国速8连锁酒店、贝丽德酒店等一批品牌服务业项目为节点,形成餐饮、休闲、娱乐等品牌的现代服务业集聚地,仁和盛庭正处于4平方公里的“核心”。

项目往东200米即是被称为潍坊城市会客厅的北海路环岛,周边绿地遍布,环境优美,风景宜人,在“十一五”期间,潍坊市政府加大对这一区域的规划力度,投资48亿元,兴建学校、商业、商务设施及大型居住社区,随着道路改造及各项工程的陆续完工,一个东部大型商住服务区在高速·仁和盛庭周边正在兴起。

高速置业作为有责任、有实力的开发企业,对2011年潍坊楼市充满信心,也将在2011年推出高速·仁和盛庭的二期产品,预计将在4月份开工,将奉献给潍坊人民更优质的产品,更成熟的配套,更体贴的服务。

美国超低温等离子消融术 潍坊耳鼻喉医院

专业治疗 咽炎 鼻炎 鼻窦炎 耳炎 耳鸣 耳聋

上海复旦附属五官医院技术推荐单位
潍坊市城居民、工伤医保定定点医院
全省权威的耳鼻喉专业专科医院
节假日不休
咨询电话:
0536-2100120
地址:潍坊和平路46号小商品城西门对面