

学邻雅园小区墙体多处开裂

小区才建成5年,有的居民家隔墙穿透

文/片 本报记者 郑雷



13日,坊子区学邻雅园小区的居民向记者反映,小区内有好几家居民家里和楼道的墙上都有裂纹,有的居民家墙上甚至出现了十几条裂纹。记者赶到这个2006年才建成的小区后发现,居民家中的裂纹不仅停留在墙体表面,而是已经穿透了房间的隔墙。小区居民表示对建筑质量非常担心。



从沿着凌先生客厅墙上裂纹凿开墙皮露出的部分可以看出,里面的空心砖已经开裂。

一户居民家里裂纹有十几条

13日下午,记者来到了坊子区郑营路东侧的学邻雅园小区,刚走进5号楼5楼的凌先生家中,记者就看见客厅顶上有一条长达数米的裂纹,一直蔓延到隔壁的阳台顶部。凌先生说在2008年1月时,只有客厅和阁楼有两条不是很明显的裂纹,本来以为没多大问题,可当自己在2008年3、4月份完成房屋装修后,裂纹便越来越多。到现在,房间里长短短的裂纹一共近20条。凌先生家有140多平方米,有一个客厅、一个餐厅和三个卧室。记者看到,这些房间的屋顶和隔墙上,裂纹普遍存在。

好几家的房子多裂纹还漏雨

随后记者又进入了小区中其他一些住户家中,发现好几家住户家中的墙体也都出现了很多裂纹,而且一些房间渗水比较严重。记者在6号楼一个单元,从一楼爬到了五楼,发现每层楼道的墙上都有很多裂纹。从外表看,一些裂缝甚至比凌先生家中的还要明显。随后记者来到了6号楼5楼的王先生家里,发现客厅和卧室里也都有裂纹。王

开发商说砼空心砖造成墙体裂纹

15日上午,记者来到了位于东风东街旁学邻雅园小区的开发商潍坊华通房地产有限公司。该公司一位姓杨的副总经理说,小区使用的砼空心砖是造成墙体裂纹的主要原因。杨经理说,相关部门不允许再使用实心的粘土砖了,他们才使用了这种空心的免烧砖。这种材料抗压能力很强,抗拉能力却不强,可能

洗手间内,贴在大块瓷砖裂开了好几条裂纹。而洗手间瓷砖开裂位置隔壁的餐厅墙上,墙皮皱起的很明显。在餐厅顶部,也有几条裂纹,顶部的不少墙皮已经脱落,还有些墙皮挂在那里。凌先生说,现在根本没法在餐厅吃饭,墙皮随时会掉下来。

在凌先生家的阁楼上,东南面墙体的裂纹被挖开了一块,露出了一块灰色的空心砖,记者看到,砖体很明显已经开裂,而且墙体表面的裂纹方向位置都基本一致。

在凌先生家客厅,东面隔开凌先生家与邻居家的墙上,有一条很长的裂纹,记者随

先生拖开了客厅的沙发,东面的墙上横着的一道两米多长的裂纹随即露了出来。

记者看到客厅外凸的窗户周边的墙皮,尤其是房顶上,已经很大面积的发黑发霉了。王先生告诉记者,窗户边缘渗水很厉害,所以墙面都发霉了。

在7号楼5楼的孙先生家中,客厅里的彩色墙面上有几条清晰的裂纹。孙先生说自

己刚住进来时,只有客厅里一条很细的小缝,结果越来越严重。

记者询问开发商是否会对出现墙体裂缝的住户家进行维修时,杨经理并没有给出明确的答复。

随后记者咨询坊子区建筑工程质量监督站,工作人员让记者找找物业,并表示裂缝一般不会有大问题,如果找他们监督站,他们也只能找到物业进行协调。

后走进了凌先生邻居家,在这面墙上也有一条很长的裂纹,从方向、位置和长度,都与隔壁凌先生家的裂纹基本一致。凌先生说,这条裂缝已经将这面墙穿透了。

凌先生客厅东面墙上的这条裂缝被凿去了一大块墙皮,露出了里面开裂的空心砖。凌先生说,自己在2010年7月请了潍坊泰诚建筑工程司法鉴定所做了鉴定,并拿出了《潍坊泰诚建筑工程司法鉴定所司法鉴定意见书》。

《意见书》上表示,图纸显示砌体为煤矸石砖,据图纸会审变为砼空心砖,而鉴定意见表示裂纹等质量问题已经影响了使用功能。

当记者询问开发商是否会对出现墙体裂缝的住户家进行维修时,杨经理并没有给出明确的答复。

随后记者咨询坊子区建筑工程质量监督站,工作人员让记者找找物业,并表示裂缝一般不会有大问题,如果找他们监督站,他们也只能找到物业进行协调。

直接开“三无”车 成厂商调车潜规则

本报3月15日讯(记者 宋昊阳 通讯员 王杰鹏)15日,七辆从外地调到潍坊4S店的“三无商品车”在济青高速行驶时被民警查获,记者调查发现,不少汽车厂商在从外地调车的时候为省运费,选择让司机直接驾驶商品车开到公司,这已经成了各家汽车厂商的“潜规则”。

15日上午10时许,济青高速潍坊大队民警在潍坊站执勤时,从高速路上缓缓驶下的7辆银灰色轿车,引起了民警的注意。民警发现,7辆车都是新车,且没有悬挂牌照。民警要求驾驶员出示驾驶证行驶证和车辆相关手续。但是车辆驾驶员却无法提供,经询问得知七位驾驶员是给潍坊某公司调车的师傅,7辆车均无手续、无牌照、无保险。

开“三无商品车”进行调车是个例还是行规?15日,记者对市区几家汽车4S店进行了调查,发现不少汽车厂商都存在为了省运费,直接让厂里的工作人员驾驶“三无商品车”从外地开回公司。一位4S店的销售人员告诉记者,如果客户所购的车型本地店里没有的时候,店里会联系其他地区的4S店进行调车。而正常调车是需要通过半挂车统一运输的,调车数量较多的话运费并不算少。为了省去运费,让工作人员直接开着商品车来公司调车已经成了各家汽车厂商的“潜规则”。

该销售人员给记者算了一笔账,用半挂车运输商品车的话,按照每公里一辆商品车1元钱算,从济南到潍坊运一辆车至少要200多块钱,运十辆车就是两千多块钱。一辆半挂车能运20辆左右的小轿车,从济南到潍坊运一次差不多要四五千块钱。

记者了解到,销售商为避免新商品车仪表盘跑字,一般会将仪表盘关闭,这样就会导致一些车型的ABS防抱死系统关闭,刹车时极易发生意外。

潍坊市政府性投资 审计中心招聘

该中心隶属于潍坊市审计局,副县级事业单位,财政拨款,现招聘9名工程审计人员:全日制专科及以上学历;注册造价工程师,或取得中级以上造价员证书后工作满2年;36岁以下。简章近期在潍坊市人事考试信息网(www.wfraka.com)发布。

初春 警惕哮喘纠缠你!

哮喘是由多种细胞特别是肥大细胞、嗜酸性粒细胞和T淋巴细胞参与的慢性气道炎症;在易感者中此种炎症可引起反复发作的喘息、气促、胸闷和咳嗽等症状,多在夜间或凌晨发生;此类症状常伴有广泛而多变的呼气流速受限,但可部分地自然缓解或经治疗缓解;此类症状还伴有气道对多种刺激因子反应性增高。

潍坊市第二人民医院专家介绍:初春时节,一直是医院呼吸科门诊就诊高峰,因免疫力低下造成慢性咳嗽、反复感冒的“哮喘人”成为主力军。

提醒:“惹”上哮喘真麻烦

哮喘在季节转换时发病时较多,其病根是肺、脾、

肾三脏受损虚弱,功能失调,成人哮喘的80%起病于儿童期,临床表现为反复发作性喘息、呼吸困难、胸闷或咳嗽,常在夜间或清晨发作、加剧,为此常需急诊和住院。如患哮喘又长期未获良好治疗,小患者会影响生长发育,甚至发生肺气肿、慢性阻塞性肺部疾病和肺心病;成人患者则会影响就业和工作,严重者会发生猝死。

解奥秘:“宿痰”引动发病

过去,人们认为哮喘病人多有长期吸烟、接触粉尘或过敏史,但从临床来看,许多老年人并无以上经历,而只是在几次伤风感冒后引起了哮喘,有的病人呈进行性加重,甚至发生呼吸衰竭

而危及生命。中医认为:哮喘宿根为“痰饮伏于内,胶结不去”;一旦气候变化,或感冒风寒,或淋雨受凉,“宿痰”就为新邪引动发病。

老年患者常自认为是年老体虚、气力不足、心肺功能弱等,便自行服一些滋补强身药,或吃止咳化痰药,疏忽大意而使病情被延误而加重。

传统的哮喘治疗,往往使用了大量的激素药剂,这对哮喘患者有着比较严重的副作用,中医主张适当服用益气补阳的中药制剂治疗,结合中医穴位注射、敷贴等,常可到达临床治疗之显著效果。

破难题:穴位注射出奇制胜

一小女孩老是咳嗽、无气喘,父母以为她得了气管炎,确诊为咳嗽变异性哮喘后,长期求治,发病时,半夜凌晨咳嗽最厉害,奔跑时咳嗽加剧,闻到汽车尾气、家具油漆,甚至炒菜的油烟味、香烟味等刺激性味道,亦会引起咳嗽,去年接受了穴位注射,效果明显。今年又治疗了一个疗程,此外,还有鼻后滴漏综合征(上气道咳嗽综合征)、胃食管反流性咳嗽、老慢支、慢性鼻炎等,都可以通过穴位注射等疗法来扶助正气、驱除机体内伏之寒邪。

中西结合的穴位注射疗法,将针刺和药物直接刺激经络线上的穴位,由于药物在穴位处存留时间长,并沿经络循环以疏通经气,直达相应的组织器官,充分发挥穴位和药物的共同治疗作

用,产生更大疗效,为病患带来康复的希望。

提建议:个性化择医要用心

坚持治疗的“个性化”,是治疗哮喘取得良效的关键,根据病程、病情不同,采用穴位注射的方法也不同,哮喘急性发作期,呼吸困难、张口抬肩能闻明显哮喘音,可将纯中药注射液直接送达发作时的最主要穴位,最大限度地发挥药物作用;哮喘未发作的缓解期,则采用调理脾肺肾功能的穴位注射;对久治不愈的慢性支气管炎、痰多、咳嗽、哮喘等,则调整为应用平咳、止喘、消炎、抗过敏等药物进行穴位注射等法,以达到长期控制的效果,另外,选择有专业背景、有特

色专科,积累了长期治疗经验的医院,是获得良好疗效的重要保证。

咨询电话:0536-8214072

交通路线:乘4、15、环16、17、18、20、25、52、66、69、77路公交车到第二人民医院

医院地址:潍坊市奎文区院校街7号



潍坊市第二人民医院
Second People's Hospital of Weifang
潍坊市胸科医院
Chest Speciality Hospital of Weifang