

开发商延期交房最让人闹心

为尽快住进新房，多数人选择了妥协

本报3月15日热线消息(记者 张焜)本报报道了《要想拿钥匙，先签免责书》(3月15日C04版)一事引起了市民反响。15日，记者了解到，一些市民觉得要想就违约金等事项达成调解就得打官司，开发商延期交房成了最令买房人闹心的事情。

15日，一位资深民事审判法官说，根据他近10年的民事审判经验，他见过最多

的房产合同纠纷，是有关延期交房导致的违约金、物业费等费用纠纷的案件。

2009年底，市民李先生将一家房产开发商告上法院，原因是开发商前后三次承诺交房日期，但一拖再拖，导致他结婚的时间一改再改。最终结婚了，却只能在父母家住。李先生遂要求开发商承担违约金及精神损失费等费用，在折腾了快一年后，

最终双方达成了调解。

记者了解到，买房人只有在跟开发商多次交涉无果后才会考虑到法院起诉，可这时已经距离交房时间很久，有的长达4年多。往往双方就诉讼时效就要争执很长时间，大多起诉的买房人对此都头疼不已。但仍有不少当事人认为，打官司是促成违约金事项调解的最好方法，因为即便有千万种理由，

开发商也多站不住脚。

不打官司的买房人也并不轻松。有的楼盘延期时间较短，开发商就会利用房门钥匙、电卡等为砝码，要求买房人同意不再追究违约金，或只支付少量违约金作为补偿。如果延时时间较长，开发商就会自行发布一个公告，将违约金折换成物业费、装修押金、水电费等，买房人觉得这也算是把钱要回来了，

但往往这些费用事后会被以各种理由扣除。

山东海瑞达律师事务所李金元律师说，开发商违约，应该是买房人有权选择违约金支付方式，而不是开发商自设霸王条款，但市民找不到可以马上令开发商停止侵权的地方，为了尽快住进新房，多数选择了妥协。

“如果不是不可抗力，开发商对延期交房一般是没有

什么可解释的。”山东王杨律师事务所王建华律师说，开发商可能会以办手续需要时间、材料供给不到位等多种原因解释为什么会延期交房，但这都不该是理由。交房日期也是市民选择楼盘的原因之一，开发商就应该把所有的可能性估算进去，再给出一个较为合理的时间，即便出现意外，延期时间也不应该很长。



15日，在宝通街与新华路交叉路口西侧，工作人员正在加紧安装护栏。据了解，针对宝通街车流量较大且车速较快的现象，潍坊交警支队设施大队将在宝通街(北海路—西环路)路段安装护栏，以优化交通安全秩序，该工程预计在风筝会开幕前竣工。

本报记者 吴凡 摄影报道

全力打造潍坊最好的妇科、男科专业品牌医院——

**民生维权日，捍卫20年专业品牌
我市大型医院郑重推出7大诚信宣言**



- 1 以诚信为本，严格遵守职业道德，不收红包，本院秉承患者至上，一切围绕患者为中心，保障患者的利益，为患者的生命健康负责。
- 2 不侵患者的利益，尊重患者知情权，隐私权，选择权，监护权等一切患者的权利，让患者有选择的权利，有尊严，有健康，有高度负责。
- 3 要求诚信的医德，做到患者不满意就是我的过错，对患者高度负责。
- 4 不经过一步为患者治疗体系，为患者提供满意的就医环境，舒适的就医环境，舒适的就医环境。
- 5 严格规范医生行为，医生要树立对患者负责的态度，有合理的诊疗方案，恪守诊疗技术的规范和操作规程，确保治疗的安全性。
- 6 保护患者对医生的任何问题要耐心解答，建立起和谐的医患关系，从而可以促进医患和谐与安全的管理持续改进，塑造医患和谐。
- 7 医院也将大力引进国内外尖端科技人才，以精湛的医术、最新的治疗方法，达到治疗患者康复的最终目的。

3月，潍坊蓝天医院“爱心手术援助月”系列活动公示：



股骨头坏死顽症

济南军区司令部医院著名股骨头坏死病专家王瑛教授，毕业于上海第二军医大学，多次出国进修学习。工作中积累了丰富的临床经验，重点研究股骨头坏死发病原因和新的治疗方法，取古医精华，结合现代高科技，解决这一世界难题。她与科研组专家成员翻阅历代医学书籍、世界医学相关资料，从股骨头坏死发病机理入手，在数百种天然动植物药中提炼高效成分，以世界稀有珍贵“刺山麻”为君药，经科学配方精制而成“中华活骨宁”等新药，药效直达病灶，加快骨组织再生，作用准确，疗程短，见效快，合理用药，药效针对股骨头坏死的部位促使骨组织和毛细血管迅速生长，短期恢复健康。经北京等权威医院上万例中外患者临床验证，对各期久治不愈的股骨头坏死有特效，填补医学史上股骨头坏死无法治疗的空白，是患者治疗的难逢机会。

电话：0531-82025296
(地址同下)51686304

强直性脊柱炎治疗好

济南军区司令部医院著名脊柱炎、类风湿病专家张秀丽教授毕业于上海第二军医大学，多次出国讲学，工作中积累了丰富的临床经验，长期重点研究脊柱炎、类风湿发病原因和新的治疗方法，取古医精华，结合现代高科技，解决了这一世界难题。她与科研组专家成员翻阅历代医学书籍、世界医学相关资料，从脊柱炎、类风湿发病机理入手，应用人类白细胞抗原、抗体为依据，在数百种天然动植物药中提炼高效成分，经科学配方精制而成“脊柱炎康宁丸”、“活血镇痛丸”等多种新药，填补了强直性脊柱炎、类风湿无药治疗的空白。经合理用药，药效直达病灶，加快骨关节修复，使畸形、功能障碍的各部位关节短期恢复正常。经北京等权威医院上万例中外患者临床验证，该药见效快、作用准确、疗程短，尤其适合病程长，反复发作、体弱的患者，是目前最佳的选择。

咨询 0531-82025806

电话 51689389

地址：济司机关医院(济南市委南门对面)东一楼股骨头坏死科、脊柱炎科、类风湿科；济南大纬二路南首建国小经三路，乘4、35路公交车到经七纬二路站下车往南150米右(西)拐即是。