

开发商延期交房最让人闹心

为尽快住进新房，多数人选择了妥协

本报3月15日热线消息(记者 张焜)本报报道了《要想拿钥匙,先签免责书》3月15日C04版)一事引起了市民反响。15日,记者了解到,一些市民觉得要想就违约金等事项达成调解就得打官司,开发商延期交房成了最令买房人闹心的事情。

15日,一位资深民事审判法官说,根据他近10年的民事审判经验,他见过最多的房产合同纠纷,是有关延期交房导致的违约金、物业费等相关费用纠纷的案件。

2009年底,市民李先生将一家房产开发商告上法院,原因是开发商前后三次承诺交房日期,但一拖再拖,导致他结婚的时间一改再改。最终结婚了,却只能在父母家住。李先生遂要求开发商承担违约金及精神损失费等费用,在折腾了快一年后,最终双方达成了调解。

记者了解到,买房人只有在跟开发商多次交涉无果后才会考虑到法院起诉,可这时已经距离交房时间很久,有的长达4年多。往往双方就诉讼时效就要争执很长时间,大多起诉的买房人对此都头疼不已。但仍有不少当事人认为,打官司是促成违约金事项调解的最好方法,因为即便有千万种理由,开发商也多站不住脚。

不打官司的买房人也并不轻松。有的楼盘延期时间较短,开发商就会利用房门钥匙、电卡等为砝码,要求买房人同意不再追究违约金,或只支付少量违约金作为补偿。如果延时时间较长,开发商就会自行发布一个公告,将违约金折换成物业费、装修押金、水电费等,买房人觉得这也算是把钱要回来了,但往往这些费用事后会被以各种理由扣除。

山东海瑞达律师事务所律师李金元律师说,开发商违约,应该是买房人有权选择违约金支付方式,而不是开发商自设霸王条款,但市民找不到可以马上令开发商停止侵权的地方,为了尽快住进新房,多数选择了妥协。

“如果不是不可抗力,开发商对延期交房一般是没有什么可解释的。”山东王杨律师事务所律师王建华律师说,开发商可能会以办手续需要时间、材料供给不到位等多种原因解释为什么会延期交房,但这都不该是理由。交房日期也是市民选择楼盘的原因之一,开发商就应该把所有的可能性估算进去,再给出一个较为合理的时间,即便出现意外,延期时间也不应该很长。



新护栏“上岗”

15日,在宝通街与新华路交叉路口西侧,工作人员正在加紧安装护栏。据了解,针对宝通街车流量较大且车速较快的现象,潍坊交警支队设施大队将在宝通街(北海路—西环路)路段安装护栏,以优化交通安全秩序,该工程预计在风筝会开幕前竣工。

本报记者 吴凡 摄影报道

一男子商业资料遗落出租车

“电子警察”3小时帮其寻回

本报3月15日热线消息(通讯员 刘瑞华 记者 李涛)安丘一公司员工在乘坐出租车时,不慎将皮包遗忘在车内,包内有价值5万余元商业资料以及手机等贵重物品,遂拨打110报警求救。14日,安丘110指挥中心通过启用智能电子警察系统,仅用3个小时的时间,就将丢失的物品找到。

3月14日8时许,安丘市公安局接到辖区一公司职员徐某的报警求助,称其于3月13日晚8时许在乘坐出租车外出办理业务时,将随身携带的皮包遗忘在车内。包内有价值5万余元的商业资料、手机及其它物品一宗,如果找不回,将会给公司造成很大的损失。然而,徐某只记住打乘车辆的颜色,没有记住车牌号码。

110指挥中心立即指令相关派出所出警并对报警人进行了详细询问。同时,根据徐某叙述的情况,立即启用了智能电子警察系统,按照徐某打乘车辆经过的路段、路口和时间,对其乘坐的银灰色雪佛兰轿车进行了逐一监控查询对比。经过一番排查,最后确定了徐某打乘的出租车号牌。根据相关登记资料,民警及时与出租车车主取得联系,把失物找回。至此,从报警到找回失物仅用了3个小时。

股不是 骨不是 头坏 死症

济南军区司令部医院著名股骨头坏死病专家王瑛教授,毕业于上海第二军医大学,多次出国进修学习。工作中积累了丰富的临床经验,重点研究股骨头坏死发病原因和新的治疗方法,取古医精华,结合现代高科技,解决这一世界难题。她与科研组专家成员翻阅历代医学书籍,世界医学相关资料,从股骨头坏死发病机理入手,在数百种天然动植物药中提炼高效成分,以世界稀有珍贵“刺山藤”为君药,经科学配方精制而成“中华活骨宁”等新药,药效直达病灶,加快骨组织再生,作用准确,疗程短,见效快,合理用药,药效针对股骨头坏死的部位促使骨组织和毛细血管迅速生长,短期恢复健康。经北京等权威医院上万例中外患者临床验证,对长期久治不愈的股骨头坏死有特效,填补医学史上股骨头坏死无法治疗的空白,是患者治疗的难逢机会。

电话:0531-82025296
(地址同下)51686304

强直性 脊柱炎 能治好

济南军区司令部医院著名脊柱炎、类风湿病专家张秀骞教授毕业于上海第二军医大学,多次出国讲学,工作中积累了丰富的临床经验,长期重点研究脊柱炎、类风湿发病原因和新的治疗方法,取古医精华,结合现代高科技,解决了这一世界难题。她与科研组专家成员翻阅历代医学书籍、世界医学相关资料,从脊柱炎、类风湿发病机理入手,应用人类白细胞抗原,抗体为依据,在数百种天然动植物药中提炼高效成分,经科学配方精制而成“脊柱炎康宁丸”、“活血镇痛丸”等多种新药,填补了强直性脊柱炎、类风湿无药治疗的空白。经合理用药,药效直达病灶,加快骨关节修复,使畸形、功能障碍的各部位关节短期恢复正常。经北京等权威医院上万例中外患者临床验证,该药见效快,作用准确,疗程短,尤其适合病程长,反复发作,体弱的患者,是目前最佳的选择。

咨询 0531- 82025806
电话 51689389
地址:济南机关医院(济南市委南门外)东一楼股骨头坏死科、脊柱炎科、类风湿科;济南大纬二路南首建国小经三路,乘4、35路公交车到经七纬二路站下车往南150米左右(西)拐即是。

全力打造潍坊最好的妇科、男科专业品牌医院——

民生维权日，捍卫20年专业品牌

我市大型医院郑重推出7大诚信宣言



- 1 以诚信为本,严格遵守职业道德,不收红包,不接受患者请客吃饭,一切围绕患者为中心,保障患者合法权益,为最老生命,健康负责。
- 2 绝不侵害患者的利益,尊重患者的知情权,隐私权,选择权,监督权等一切应有的权利,让患者明明白白的治疗,康复。
- 3 要负责任的医病,做到患者的痛苦就是我的痛苦,对患者高度负责。
- 4 医病进一步为完善治疗体系,为患者提供温馨就医氛围,舒适的恢复环境,不给患者一般的阻挠。
- 5 严格规范医生行为,人生要抱对患者负责的态度,向患者合理的治疗方案,恪守医疗技术的规范和操作规程,确保治疗的准确性。
- 6 医护人员对患者提出的任何问题要耐心解答,建立起和谐的医患关系,从而可以促进医院质量与安全的管理持续改进,促进医院发展。
- 7 医院也将大力引进国内外尖端科技人才,以精湛的技术、最新的治疗方法,达到治疗患者康复的最终目的。

3月,潍坊蓝天医院“爱心手术援助月”系列公示:

关爱女性

会诊时间:3月8日-25日

京沪鲁名医会诊

妇科、男科、肛肠检查治疗优惠惠民

我院联合慈善总会与广电集团活动现场

郑重承诺:如有其它医院会诊低于我院,差价双倍返还!

暖宫人流套餐 仅需568元

所含项目:术前检查、手术、麻醉、材料、术后、术后消炎、术后护理

2011年在三月,以月新装“暖宫”工程

白磁筒,暖宫袋,暖宫贴,暖宫贴

全套全套半套,全疗程288元

活动时间:3月8日至3月31日

健康热线:0536-2999120

医院官网:www.wltyy.com

QQ医生:8275106

院址:潍坊市奎文区新华路100号(近潍河路口)

公交:市内乘坐21、22、56路公交车(潍河路口下车)