

工疗地块将建多层住宅

规划方案调整,弃部分高层住宅,向地下要空间

本报3月15日讯(记者 宋珊珊) 青岛2010年首个地王——工人疗养院地块规划方案出台。15日,记者从青岛市规划局获悉,在这一市区黄金地块上将建多层住宅,可居住228户,平均每户2个车位。这一方案比最初的规划方案多出16108平方米的地下建筑。

青岛工人疗养院地块位于市南区泉州路,周边商业氛围

浓厚,与香港中路相隔仅百米,周边有佳世客、麦凯乐等大型商场,是市南区少有的钻石地块。在2010年青岛首场土地拍卖会上吸引了众多买家,经过66轮竞价后,该地块以楼面地价19500元/平方米被北京远坤房地产开发有限公司收入囊中,总价156050.7万元,成为当时的青岛地王。据悉,北京远坤房地产开发有限公司隶属于中

国远洋地产。

15日,记者从市规划局获悉,为减轻对周边住宅的日照影响,市规划局对2008年11月21日通过的规划方案进行了调整,将原方案中的部分高层住宅变更为多层住宅,地下建筑面积增加,并完善了社区公共服务配套设施,调整后的方案已公示。

规划整体上采用对称式布

局,形成以多层住宅为主,高层为辅的内聚型布局模式;小区内中轴线上形成中央景观庭院,形成疏密结合、收放自如的景观空间效果。优化内外交通系统,减轻了周边道路压力。

调整前该项目总建筑面积105117.5平方米,其中地上住宅部分61187.5平方米,商业16957平方米,幼儿园1881平方米。地下建筑面积25092平方米。停车位679

个。平均每0.8户一个车位。

规划变更之后,项目总建筑面积调整为121225.5平方米。住宅部分未变,还是61187.5平方米。幼儿园面积有所增加,为2196平方米。商业办公16642平方米。地下建筑面积增加为41200平方米。可容纳228户居民。车位均为地下停车位,共有717个。每户两个车位。商业、办公为每百平方米1个车位。



“泡泡大战”

15日上午,在栈桥浴场,两名可爱的女孩展开吹泡泡比赛。当日,冷空气减弱,气温有所回升,外出的市民享受到了温暖的阳光。据气象部门消息,未来三天气温将持续升高,最高气温将升至8~10℃。 本报记者 张晓鹏 摄影报道

珠海路周边市政配套将施工

涉及4条道路总长度1320米

本报3月15日讯(记者 宋珊珊) 15日,记者从市建管局获悉,珠海路、澄海路、燕儿岛路及汕头路总长度约1320米的范围将进行市政配套工程施工,保障回迁及周边居民生活需要,前期工作已开始。

15日,记者从市建管局获悉,鲁商广场周边市政道路配套工程前期工作已开始实施,该项目可研报告已编制完成并通过专家评审,有关土地预审、规划选址等工作正在有序办理中。

工程范围为珠海路、澄海路、燕儿岛路及汕头路,总长度约1320米。该道路围合区域为鲁商广场工程,其一期工程将于2011年底交付使用,住宅总户数1798户。为保障回迁及周边居民生活需求,2011年1月,该项目道路及配套管网建设前期工作已开始实施。工程建成后将对改善区域性交通环境,提高周围

居民的生活水平发挥作用。

市城乡建设委已对项目前期工作进行了安排部署,明确了项目代建单位、项目设计、施工、监理单位的招标准备工作,下一步将加大协调督促力度,确保项目顺利建设实施。

此外,记者从市建管局了解到,四方欢乐滨海城基础设施配套建设也在推进中,目前设计方案在进一步完善。欢乐滨海城基础设施配套工程给水、电力设计已启动招标工作。

四方区欢乐滨海城规划主要包括花园会议酒店、商业购物小镇、邮轮停靠服务、游艇俱乐部、渔人码头、中小企业办公、文化影剧院、大型商业、中高档居住区等,规划居住人口3.6万人。该项目建成后将成为青岛主城区西部以商务办公、休闲旅游、商业、居住为主导功能的富有滨海城市特色的多元复合型生态新城。

青岛4500万振兴老剧院

四方、楼山剧院将“复活”

本报3月15日讯(记者 宋珊珊) 青岛一些辉煌一时的老剧院因为资金投入不足设施落后,已不能承载演出的需要,制约了青岛文化演出市场的发展。15日,记者从市建管局获悉,今年青岛将投资4500万元改造四方、楼山剧院,让这些老剧院焕发新生。

青岛过去有四方剧院、楼

山剧院、延安剧院、遵义剧院、青岛剧院,当时的遵义剧院主要演出京剧,青岛剧院主要是歌舞演出,每个剧院都有自己的特色剧种上演,满足市民的不同需求。但是因为资金投入不足,如今,这些剧院的设置已不能再满足演出的需要,很多精彩节目无缘与观众见面。今年青岛两会期间,青岛

歌舞剧院艺术团负责人孙永芬建议,青岛的剧院布局应该更合理,老城区人口密集,市民需求也大,应该也配建剧院满足他们的需求。希望能对老城区的几个剧院进行改造,重建,使其重新“上岗”。

15日,记者从市建管局获悉,为进一步完善青岛市公共文化设施,市委市政府在今年

十二件市办实事中提出了加快建设公共文化基础设施,近期,四方剧院、楼山剧院将陆续开工实施改造,并已进入招投标程序。据介绍,两个剧院的改造将投资4500万元,由多方专家提供设计方案,剧院改造方案几易其稿并逐渐完善,改造后的新剧院将会更好地丰富周围居民的文化娱乐生活。

齐鲁晚报

巅峰 之外更有万千世界

《齐鲁晚报》传递世界的声音

2011年《齐鲁晚报》继续征订

全年订阅价格180元

服务监督电话: 0532-68872811

全市各邮局均可订阅 订阅电话: 11185

齐鲁晚报青岛各市区订阅点电话

- 市南东站: 13407603633
- 台东站: 13465831094
- 错埠岭站: 13475874845
- 胶南站: 15966900529
- 市南西站: 15216391733
- 李村站: 15192727098
- 城阳站: 13616422934
- 开发区站: 15969878618
- 青大站: 86771889
- 平度站: 89266998
- 即墨站: 15606391081
- 黄岛站: 86711280
- 仙家寨站: 13793284353