

今年全面开展房屋节能改造

100万平米老建筑将“安空调”

本报记者 田宗媚 贺超



15日,记者从日照市住建委获悉,今年将对市区范围内具有改造价值的既有居住建筑全面推行节能改造,计划完成100万平方米的改造目标。改造完成后,市民即可享受冬暖夏凉的居住环境。



▲3月15日上午11时,家住新城花园的薛先生在家调低室内供暖的温度。他说:“因为改造以后保温效果好,室内达到一定温度之后,即使不供暖,温度一时半会儿也降不下来。” 本报记者 田宗媚 摄

未安热计量装置
将不予供暖

本报3月15日讯(记者 田宗媚 贺超) 15日,记者从日照市住建委获悉,从今年开始,日照市住建委计划用2年时间对市区范围内所有实行集中供热的建筑全面安装热计量装置并按热量计价收费,对未按期安装热计量装置的建筑将不予供暖。

据日照市住建委墙改节能办主任于海波介绍,随着热计量收费制度的改革和居民节能意识的日益增强,日照市将逐步形成供热收费制度改革与节能改造工作相互促进,形成良性循环的局面,实现居民省钱、社会节能。

未改造楼房业主
盼早日改造

本报3月15日讯(记者 田宗媚 贺超) 日照市推行既有建筑节能改造以来,受到市民的欢迎。不少市民看到节能改造的实际效果,纷纷要求进行改造,享受更舒适的生活环境。

上午11时许,记者来到城建花园小区,在节能改造建筑这一领域,该小区11号楼是日照市第一个“吃螃蟹的”,2009年就完成了节能改造。

经过观察后可以发现,11号楼比周围的建筑更新、更美观。作为同一时间建设的楼,13号楼的门窗都已锈迹斑斑,有的还出现了缺口,墙体也十分斑驳,而11号楼门窗齐整,看起来牢固耐用,墙体也焕然一新。据日照市住建委墙改节能办主任于海波介绍,这栋楼“用锚钉在墙体上固定了保温板,用外挂PVC连环甲板进行了装饰。”在冬季可以起到很好的保温效果,夏季还能起到隔热作用。

城建花园业委会负责人朱德成站在这两栋楼之间,比较着它们的差距,感叹道:“花一样的取暖费,室内温度高5摄氏度,咱也改!”朱德成介绍,自从11号楼实行了节能改造以来,旁边的居民都很羡慕。因为改造后的墙体等可以起到保温效果,11号楼的住户家中温度比没改造的住户要高5摄氏度左右。

朱德成告诉记者,小区有43栋楼1000多户业主都很希望能尽快进行节能改造。因为交一样的取暖费,采暖效果却完全不一样。

至于费用方面,于海波介绍,除去政府补助的部分,市民只需承担比较少的改造费用,通过每年节省的采暖费用,五六年就可以省出来。

主要改造2007年前所建住宅

据日照市住建委墙改节能办主任于海波介绍,作为“十二五”的重点工程之一,今年的改造工作已经正式展开。因为2007年后的建筑大多数已经采取了节能措

施,所以改造主要针对2007年前建设的、使用年限较长的居住建筑进行。

“节能改造就像为老建筑安上了空调,穿上了棉衣。”于海波介绍。给建筑外墙贴上

5厘米以上厚度的膨胀聚苯板等保温材料,更换保温、密封效果较好的楼宇门,更换中空玻璃窗等改造措施,可以明显改善室内环境,做到冬暖夏凉,改善居住舒适度,起到节能降

耗的作用。同时,既有建筑节能改造与热计量改造相辅相成,共同推进,通过一户一表的热计量改造和计量收费,在更大程度上为市民省钱、为社会节能。

改造后室温冬暖夏凉三至五度

据悉,目前全市70%以上的既有建筑为不节能建筑,耗能水平是节能建筑的1倍以上,外墙、门窗缝隙,未封闭的楼宇门等渗透损失了大量热量。而

供热采暖系统方面,不节能建筑多半采用垂直立管的供热方式,不能实行分户计量收费,供热收费只能“吃大锅饭”,市民的节能意识也难以提高。通过

节能改造以后,冬季在同条件下,室内温度可比改造之前提高3至5度,夏季可降低3至5度。结合热计量改造的推进,实现一户一表,市民可以按需调节室内温

度,按实际使用的热量缴费。通过这种方式,可以提高市民的节能意识,整个供热系统根据用户总体需要的增减也可以进行自我调节,降低总体能耗。

改造费用政府补贴占五至七成

于海波告诉记者,目前节能改造所需资金主要由国家节能改造奖励资金,省市财政配套资金,企业、个人自筹资金等组成。2011至2013年期间,中央财政对实施“三项全改”(即建筑围护结构节能改造、室内供热系统计量及温度调控改造、热源及供热管网热平衡改造三部分)的项目按照每平方米45元给予奖励。今年,日照市财政也加大了节能

改造配套资金的扶持力度,对实施“三项全改”的项目将按照每平方米30元的标准予以补助,对仅实施供热计量改造的项目按照500元/户的标准给予补助。根据改造项目的难易程度和改造标准的不同,在改造资金中,中央政府和地方政府的补助资金一般可占到50%至70%,个人承担较小的比例。

“一般每平方米建筑面积的节能改造市民需要承担30至

50元的费用,主要用于门窗的改造和热计量装置、温度调控装置的安装。”于海波说,“十一五”期间,日照市已完成既有建筑节能改造项目62.2万平方米。“节能、节省开支的效果都比较明显。”于海波说。一般改造后的单位节能率可达40%以上,住户冬季取暖节省开支可达20%以上,“据统计,个别住户取暖节省了39.8%。”

于海波解释,改造后供暖

费用的节省程度与是否推行计量收费有很大关系。个别改造后的单位未向住户告知今年将按用热量收费,住户仍然按传统习惯用热,“有的市民家中,冬季温度达到26度左右也不采取调节措施,就无法起到明显的节能作用。”于海波说,市民需提高节能意识,才能在节能改造的基础上实现家庭节省开支、城市整体节能的目的。



位于福海路上的一快递经营户办公场所里,货物被随意堆积在地上。

无营业执照 办公场所凌乱

东港区俩“黑快递”被查处

本报3月15日讯(记者 姜海蛟 通讯员 许敏) 针对物流、快递行业产生的纠纷和申诉日益增多的问题,3月9日起,市工商局东港分局联合邮政部门,对辖区内快递业实施规范监管。截至目前,已检查速递快递企业11家,其中,查处无证无照经营户2家。

9日上午,位于福海路的一快递经营户引起了工商执法人员的注意。“没有门牌,房间门口一片凌乱,连门口都堆着货物。”工商执法人员立刻对该处进行检查,发现在这间十几平方米的办公场所里,仅有一张办公桌、一台电脑和两部电话,贴着“快递单”的货物随意堆放着,有些邮件已经被磨损、弄脏。

现场检查发现,这家经营业户既没有经过相关部门的审批,也未办理工商营业执照,属于无证无照经营的“黑快递”。

据执法人员介绍,像这类无合法手续的“黑快递”,不仅服务没有保障,发出的包裹还可能存在丢失的情况。对此,工商部门已向其下达《限期责令整改通知书》,如未能按时整改,将依法予以取缔。

●链接

如何识别“黑快递”

山东省快递协会工作人员表示,若

想避开“黑快递”,主要还需查看公司的经营资质。正规的快递公司除向工商部门申请运营许可证外,还应向道路运输管理部门申请道路运输经营许可证。尽可能选择信誉好、经营规范、证照齐全、售后服务好的快递公司。

此外,寄件前应仔细填写面单,包括货物的数量、货物名称、价值、到货日期、运输方式、取货方式、收货人以及联系方式等。快递重要物品或易损坏物品等应在委托时写明,最好采用保价的方式。

该工作人员表示,目前日照市并没有成立快递业协会,如遇到快递纠纷,消费者可拨打053112305至山东省快递协会投诉或申诉。