

# 青砖黛瓦·暖墙褐瓦·深暖淡彩

## 省城“四区两带”色彩各有不同

本报记者 喻雯 孟敏 戚淑军

老城区该是啥色彩?老商埠区又该是啥色彩?东部新城色彩又该是啥样……17日,济南市中心城色彩规划研究获得原则性通过。根据“东拓、西进、南控、北跨、中优”的发展战略,济南的城市色彩也将呈现“东冷、西暖、南暖、北冷、中灰”的格局。



分区色彩主旋律结构图。

### 古城区:青砖黛瓦

古城区传承传统历史文脉,突出泉城风貌特色,把色彩主旋律的关键词定为“青砖黛瓦”。规划墙面以一系列不同明度、不同冷暖的青砖色系为主,屋顶以灰瓦为主。

### 商埠区:暖墙褐瓦

商埠区延续商埠风貌,突出中西合璧的特色,把色彩主旋律关键词定为“暖墙褐瓦”。规划墙面色彩以砖红、黄褐等暖灰色系为主,屋顶以褐色为主。

### 西部新城:深暖淡彩

西部新城指的是现在的京沪高铁西客站片区,这个片区的色彩主旋律的关键词为“深暖淡彩”,大学城、西客站等区域的色彩呈中低明度的暖色系,其他功能区域的色彩相对较浅,色相也相对丰富,规划墙面主色调以黄红、红褐、灰褐等暖灰色系为主,并含有少量的浅灰色系,屋顶主色调以褐色系和红色系为主。

### 东部新城:浅灰重彩

东部新城指的是奥体中心附近片区,这一片区的色彩主旋律的关键词为“浅灰重彩”。奥体文博、汉峪、高新区等区域色彩主调相对较浅,重点点缀其间,规划墙面主色调以黄灰色系和浅红褐色系为主,浅灰色系次之,屋顶以棕红色系为主,深灰色系为辅。

### 滨河带:雅灰淡彩

滨河带主要结合黄河、小清河的滨水景观,把色彩主旋律的关键词定成了“雅灰淡彩”。规划色彩表情淡雅明快,墙面主色调以浅灰色系和褐色系为主,屋顶以深灰色系和棕红色系为主。

### 邻山带:暖褐彩灰

邻山带主指在南部群山,色彩主要结合南部群山及其良好植被,把色彩主旋律的关键词定成了“暖褐彩灰”。规划色彩以红褐、灰黄和米黄等暖色系为主,辅以低饱和度的彩色系,墙面主色调以暖褐色系为主,屋顶主色调以中低明度的灰色系和低饱和度的红褐色系为主。



济南总体色彩规划效果图。

## 济南通过四个规划方案

本报3月17日讯(记者 戚淑军 喻文 孟敏) 省城“一城三区”建设取得实质性进展,17日,济南市规划工作会议原则通过济南城市色彩、东部新城CBD、西部新城核心区以及汉峪片区四个规划方案。

城市色彩规划中,济南将要打造自己的城市色彩,根据“湖光山色、淡妆浓彩”的城市色彩定位,济南将建立城市色彩谱系,规划打造古城区、商埠区、西部新城、东部新城、滨河带、临山带“四区两带”不同的城市色彩和主旋律。

东部新城CBD:占地1.8平方公里,根据“一轴、一心、四区”的结构,近期将发展成地区级中央商务区,远期目标定位为国家级CBD格局中的动脉节点和国家级特色商务中心区。

西部新城核心区:该区域将以文化、会展、交易、总部经济为主,发展现代服务业,打造“齐鲁新门户、泉城新高地、城市新中心”。

汉峪片区:将规划建设成济南东部新区的商务科研中枢,生态宜居绿谷、和谐多元新区,打造集商业、金融、居住等多种城市功能为一体的综合性服务新区。

济南市委副书记、市长张建国表示

## “老城区要做就做成精品”

本报记者 戚淑军 喻文 孟敏

“济南特色老城区建设不能乱做,要做就要做成精品,这些区域建设规划必须覆盖。”17日,济南市规划工作会议上,济南市委副书记、市长张建国深情地表示,济南老城区建设需要体现老城特色,不能盖高楼大厦,要做就做成精品。

老城区芙蓉街,在省城老街巷中具有重要地位,前两年办事处对芙蓉街进行了改造,由于管理跟不上等原因,引起了一些人的意见,现在芙蓉街街头上有个关帝庙,以前是个粮店,被人买过去之后建起了关帝庙。对此,张建国市长深有感触地表示,济南这些特色老城区不能乱动,改造要做就做成精品,这些区域建设规划必须覆盖。

张建国表示,现在济南老城区搞棚户区改造,城市综合体建设,“仅换燃气管线就要几百公里”,现在城市长高了,变大了,基础设施就要配套,规划部门就要提前做好规划。

济南城市规划的发展空间还很大。张建国表示,全国两会结束后,坐车从北面进入济南,感觉反差很明显,“咱们的城市建设档次明显要低。”张建国要求,济南城市建设规划,要做就做好,扎扎实实地做成精品,不能搞“大跃进”,不能一边想一边做,否则是对历史、对人民、对城市的不负责任,“大明湖改造为什么赢得了不少叫好声,规划做得充分,仅规划就做了好几年,这就是精品。”

张建国表示,现在济南老城区搞棚户区改造,城市综合体建设,“仅换燃气管线就要几百公里”,现在城市长高了,变大了,基础设施就要配套,规划部门就要提前做好规划。

家具/木门/地板/楼梯/饰品/家装 一心一意·统统为家

新浪第1工厂采购团 专业·实在·便利·省心

一统国际家居 集中采购专场

时间: 2011年3月26日 地点: 济南天桥区北园大街328号 (北园高架历山路出口处)

感谢回馈多重惊喜礼遇业主 30套家具 一元抄得 美式家具 限时抄得(限30套)

1元 3元 5元 8元

一统国际家居放出年度最优惠 整体家具 送家具、木门、楼梯... 满20000送22000元

20个工厂合同名额 零利润直供济南

锁定专享套餐价 参与抽奖... 加入集采行动, 再获额外神秘大礼

预定高端实木工艺门 采购团专享价1280元

神秘套餐 共17件 <2.99万 美式实木家具全套到家

钻戒、电视直接送 万元现金大奖 100元预订 实木美式大床?元

战略合作媒体: sina 新浪家居 独家支持媒体: SunFun 搜房网

齐鲁晚报 生活日报

广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文秘) 85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82916988 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196364 85196360

地方广告部: 0531-82966343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

恒大绿洲 千亩湖山 都市生态城

特惠20套 一口价

最高让利 28万/套 阔景豪宅 4938元/m²起 送1500元/m²豪装

房号	面积	单价	总价	首付	月供
1#1401	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1402	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1403	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1404	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1405	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1406	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1407	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1408	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1409	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1410	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1411	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1412	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1413	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1414	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1415	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1416	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1417	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1418	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1419	100.14	5470	547000	164100	3775.00
1#1420	100.14	5470	547000	164100	3775.00

恒大地产集团 销售热线: 0531-87356666 地址: 济南市天桥区大学路恒大绿洲售楼中心

海南\*恒大名都 火爆热销 循众加推 5300元/m²+ 送1500元/m²豪装