

# 青砖黛瓦·暖墙褐瓦·深暖淡彩

省城“四区两带”色彩各有不同

本报记者 喻文 孟敏 戚淑军

老城区该是啥色彩?老商埠区又该是啥色彩?东部新城色彩又该是啥样?……17日,济南市中心城色彩规划研究获得原则性通过。根据“东拓、西进、南控、北跨、中优”的发展战略,济南的城市色彩也将呈现“东冷、西暖、南暖、北冷、中灰”的格局。



## 东部新城:浅灰重彩

东部新城指的是奥体中心附近片区,这一片区的色彩主旋律的关键词为“浅灰重彩”。奥体文博、汉峪、高新区等区域色彩主调相对较浅,重色点缀其间,规划墙面主色调以黄灰色系和浅红褐色系为主,浅灰色系次之,屋顶以棕红色系为主,深灰色系为辅。

济南有了“湖光山色、淡妆浓彩”的总体色彩定位,具体到城市的“四区两带”即古城区、商埠区、西部新城、东部新城、滨河带、邻山带,分区色彩是怎样的?17日,济南市规划委员会原则通过的济南市中心城色彩规划研究给出了答案。

## 古城区:青砖黛瓦

古城区传承传统历史文脉,突出泉城风貌特色,把色彩主旋律关键词定为“青砖黛瓦”。规划墙面以一系列不同明度、不同冷暖的青砖色系为主,屋顶以灰瓦为主。

## 商埠区:暖墙褐瓦

商埠区延续商埠风貌,突出中西合璧的特色,把色彩主旋律关键词定为“暖墙褐瓦”。规划墙面色彩以砖红、黄褐等暖灰色系为主,屋顶以褐色为主。

## 西部新城:深暖淡彩

西部新城指的是现在的京沪高铁西客站片区,这个片区的色彩主旋律的关键词为“深暖淡彩”,大学城、西客站等区域的色彩呈中低明度的暖色系,其他功能区域的色彩相对较浅,色相也相对丰富,规划墙面主色调以黄红、红褐、灰褐等暖灰色系为主,并含有少量的浅灰色系,屋顶主色调以中低明度的灰白色系和低艳度的红褐色系为主。

## 邻山带:暖褐彩灰

邻山带指在南部群山,色彩主要结合南部群山及其良好植被,把色彩主旋律的关键词定成了“暖褐彩灰”。规划色彩以红褐、灰黄和米黄等暖色系为主,辅以低艳度的彩色系,墙面主色调以暖褐色系为主,并含有少量的浅灰色系,屋顶主色调以中低明度的灰白色系和低艳度的红褐色系为主。



济南总体色彩规划效果图。

## 济南通过四个规划方案

本报3月17日讯(记者 戚淑军 喻文 孟敏) 省城“一城三区”建设取得实质性进展,17日,济南市规划工作会议原则通过济南城市色彩,东部新城CBD、西部新城核心区以及汉峪片区四个规划方案。

里,根据“一轴、一心、四区”的结构,近期将发展成地区级中央商务区,远期目标定位为国家CBD格局中的动脉节点和国家级特色商务中心区。

西部新城核心区:该区域将以文化、会展、交易、总部经济为主,发展现代服务业,打造“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”。

汉峪片区:将规划建设成济南东部新区的商务科研中枢、生态宜居绿谷、和谐多元新区,打造集商业、金融、居住等多种城市功能为一体的综合性服务新区。

东部新城CBD:占地1.8平方公里的综合服务新区。

济南市委副书记、市长张建国表示

## “老城区要做就做成精品”

本报记者 戚淑军 喻文 孟敏

“济南特色老城区建设不能乱做,要做就要做成精品,这些区域建设规划必须覆盖。”17日,济南市规划工作会上,济南市委副书记、市长张建国深情地表示,济南城市建设规划,要做就做好,扎实地做成精品,不能搞“大跃进”,不能一边想一边做,否则是对历史、对人民、对城市的不负责任。“大明湖改造为什么赢得了不少叫好声,规划做得充分,仅规划就做了好几年,这就是精品。”

济南城市规划的发展空间还很大,张建国表示,全国两会结束后,坐车从北面进入济南,感觉反差很明显,“咱们的城市建设档次明显要低。”张建国要求,济南城市建设规划,要做就做好,扎实地做成精品,不能“大跃进”,不能一边想一边做,否则是对历史、对人民、对城市的不负责任,“大明湖改造为什么赢得了不少叫好声,规划做得充分,仅规划就做了好几年,这就是精品。”

老城区芙蓉街,在省城老街巷中具有重要地位,前两年办事处对芙蓉街进行了改造,由于管理跟不上等原因,引起了一些人的意见,现在芙蓉街街头上有个关帝庙,以前是个粮店,被人买过去之后建起了关帝庙,对此,张建国市长深有感触地表示,济南这些特色老城区不能乱动,改造要做就做成精品,这些区域建设规划必须覆盖。

张建国表示,现在济南老城区搞棚户区改造,城市综合体建设,“仅换燃气管道就要近百公里”,现在城市长高了,变大了,基础公用设施就要配套,规划部门就要提前做好规划。

家具/木门/地板/楼梯/饰品/家装 一心一意·统统为家

新浪第1工厂采购团  
专业·实在·便利·省心

一统国际家居 集中采购专场

时间:2011年3月26日 地点:济南天桥区北园大街328号  
(北园高架历山路出口处)

感恩回馈多重惊喜礼遇业主 30套家具 元抄得

美式深具 随时抄得(限30套)



一统国际家居放出年度最优惠  
整体家具 迷家具、木门、楼梯...  
满20000送22000元

20个工厂合同名额  
零利润直供济南

锁定专享套餐 参与抽奖  
加入集采行动,  
再获额外神秘大礼

钻戒、电视直接送  
万元现金大奖

100元预订  
实木美式大床?元  
共17件  
<2.99万 美式实木家具全到位

预定高端实木工艺门  
采购团专享价1280元  
神秘套餐 神秘呈现

战略合作媒体:spine新浪家居 独家支持媒体:SunFun

齐鲁晚报  
生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文件)  
85196557 85196552  
85196150 85196158  
设计部:0531-85196177 85196155  
(E-mail: gongzuo@666666.  
vip.163.com 85196232)  
财务部:0531-85196569  
拓展部:0531-85196866(主任室)  
85196191 85196299  
85196126 85196137  
85196215  
省内代理部:  
0531-82409362 82963199  
85196280 85196186  
省内代理部:  
0531-82409362 82616800  
85196278  
绝密专刊部:  
0531-82409362 85196050  
(主任室)82921268  
85196166 85196055  
85196145 85196030  
医疗广告部:  
85196055 85196054  
85196360  
地方广告部:  
0531-82963143 85196188  
87986628 85196184(传真)  
地址:济南市经十路16122号  
邮编:250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

特惠20套一口价

最高让利 28万/套

阔景豪宅 4938元/m<sup>2</sup>起 送 1500元/m<sup>2</sup>豪装



恒大地产集团 电话:0531-87356666

地址:济南人民路南首,奥体西路南段 1号(恒大绿洲项目地址) 项目地址:济南市高新区大学路与凤翔路交叉口北侧

房型	套内面积	户数	每户面积	每户户数	每户面积
1#14#15#16#17#18#19#20#21#22#23#24#25#26#27#28#29#30#31#32#33#34#35#36#37#38#39#310#311#312#313#314#315#316#317#318#319#320#321#322#323#324#325#326#327#328#329#330#331#332#333#334#335#336#337#338#339#3310#3311#3312#3313#3314#3315#3316#3317#3318#3319#3320#3321#3322#3323#3324#3325#3326#3327#3328#3329#33210#33211#33212#33213#33214#33215#33216#33217#33218#33219#33220#33221#33222#33223#33224#33225#33226#33227#33228#33229#33230#33231#33232#33233#33234#33235#33236#33237#33238#33239#33240#33241#33242#33243#33244#33245#33246#33247#33248#33249#33250#33251#33252#33253#33254#33255#33256#33257#33258#33259#33260#33261#33262#33263#33264#33265#33266#33267#33268#33269#33270#33271#33272#33273#33274#33275#33276#33277#33278#33279#33280#33281#33282#33283#33284#33285#33286#33287#33288#33289#33290#33291#33292#33293#33294#33295#33296#33297#33298#33299#332100#332101#332102#332103#332104#332105#332106#332107#332108#332109#332110#332111#332112#332113#332114#332115#332116#332117#332118#332119#332120#332121#332122#332123#332124#332125#332126#332127#332128#332129#332130#332131#332132#332133#332134#332135#332136#332137#332138#332139#332140#332141#332142#332143#332144#332145#332146#332147#332148#332149#332150#332151#332152#332153#332154#332155#332156#332157#332158#332159#332160#332161#332162#332163#332164#332165#332166#332167#332168#332169#332170#332171#332172#332173#332174#332175#332176#332177#332178#332179#332180#332181#332182#332183#332184#332185#332186#332187#332188#332189#332190#332191#332192#332193#332194#332195#332196#332197#332198#332199#332200#332201#332202#332203#332204#332205#332206#332207#332208#332209#332210#332211#332212#332213#332214#332215#332216#332217#332218#332219#332220#332221#332222#332223#332224#332225#332226#332227#332228#332229#332230#332231#332232#332233#332234#332235#332236#332237#332238#332239#332240#332241#332242#332243#332244#332245#332246#332247#332248#332249#332250#332251#332252#332253#332254#332255#332256#332257#332258#332259#332260#332261#332262#332263#332264#332265#332266#332267#332268#332269#332270#332271#332272#332273#332274#332275#332276#332277#332278#332279#332280#332281#332282#332283#332284#332285#332286#332287#332288#332289#332290#332291#332292#332293#332294#332295#332296#332297#332298#332299#3322100#3322101#3322102#3322103#3322104#3322105#3322106#3322107#3322108#3322109#3322110#3322111#3322112#3322113#3322114#3322115#3322116#3322117#3322118#3322119#3322120#3322121#3322122#3322123#3322124#3322125#3322126#3322127#3322128#3322129#3322130#3322131#3322132#3322133#3322134#3322135#3322136#3322137#3322138#3322139#3322140#3322141#3322142#3322143#3322144#3322145#3322146#3322147#3322148#3322149#3322150#3322151#3322152#3322153#3322154#3322155#3322156#3322157#3322158#3322159#3322160#3322161#3322162#3322163#3322164#3322165#3322166#3322167#3322168#3322169#3322170#3322171#3322172#3322173#3322174#3322175#3322176#3322177#3322178#3322179#3322180#3322181#3322182#3322183#3322184#3322185#3322186#3322187#3322188#3322189#3322190#3322191#3322192#3322193#3322194#3322195#3322196#3322197#3322198#3322199#3322200#3322					