

公共维修金 动用不再难

历下整合安居热线和房管所,为居民提供该项资金支取代办及维修服务

本报3月18日讯(记者 殷亚楠) 楼顶漏水、电梯运行不了,不了解维修资金法律法规,对资金申请程序不明白,想动用维修资金修理,可是挺麻烦。16日,历下区住房保障和房产管理局房屋维修服务中心挂牌成立,以后再遇到动用维修资金修理居民楼共用部位的问题,可以直接找该中心的工作人员跑腿了,开放式小区、单位自管房和商品房的住户,可以获得住宅维修资金支取手续代办及共用部位维修等“一条龙”服务。

由于省城的一些老式住宅小区多属开放式小区,没有统一的物业管理,房改后居民想要修房子,如果是小修零活还好说,自掏腰包就可解决,但遇到楼房屋顶漏水、墙体渗

水、排水管脱落等情况,往往让人头疼不已。因为这些属于居民楼共用部位,维修花费较大,需要动用全楼的专项维修资金进行修缮。由于维修资金涉及到全楼居民的切身利益,各级主管部门对手续审核,程序把关都非常严,加上不少居民对《济南市住宅专项维修资金管理办法》不了解,对房屋共用部位维修资金的申请程序和使用不清楚,想要申请使用不知道从哪里入手,使房屋得不到及时修缮。

针对上述情况,历下区住房保障和房产管理局,整合原有安居热线、9个房管所的资源,成立房屋维修服务中心,专门为居民义务跑腿办理维修资金支取手续,提供共用部位维修服务。

找该中心办理维修资金支取等具体程序为:拨打“安居热线”电话86415542进行申请,总调度台将根据求助群众的所属辖区,将申请信息及时通报给就近的房管所,房管所工作人员将在2个工作日内到现场进行勘查。如果符合维修资金使用要求,房管所将同住户签订委托书,负责办理维修资金支取手续,并及时进行修缮。

历下住房保障和房产管理局谭局长介绍,他们已与下属的9个房管所签订了“军令状”,确保服务水平和维修质量。据了解,将快速抢修热线和辖区所有房管所整合起来,成立专门部门为居民提供住宅共用部位维修资金支取代办和维修服务,这在全市是第一家。

一推就进 形同虚设

不少自助银行 门禁失灵让人忧

本报3月18日讯(记者 邱祎 实习生 张颖 杨婧婉)

24小时自助银行由于安装了门禁系统,让人感到取钱非常安全。18日,记者走访济南一些自助银行时发现,多数门禁形同虚设,一推就入,让很多夜间取款的市民感觉很不安全。

18日上午,在大观园附近的一家银行,记者看到自助银行门旁有开门的按钮,但门上却写有大大的“推”字,记者试了一下,果然一推就开。在文化东路路口附近的三家自助银行,门框上有红色指示灯的感应器,但门把儿上的刷卡器已经变成了一根绳子,可以随便进出。燕子山路一家银行,虽然门把儿和门框上设备齐全,但也不用刷卡,直接推门就能进入。进门后,红色的指示灯也没有任何变化。济泺路一家银行的自助银行则已经将刷卡门禁取消,改为24小时感应门系统。门外的墙壁上,原来安装刷卡器的地方还留有拆除的痕迹。

记者随后又走访了济

南数十家自助银行,门禁还起作用的并不多。在大观园附近一家银行取钱的杨女士说:“刷卡的门也没多大作用,但心里好歹觉得安全些。”杨女士还告诉记者,如果晚上也没有门禁的话,在偏僻的地方取款让人很没有安全感。

“门禁其实也有很多安全隐患。”一家大型银行的一位工作人员表示,门禁上的刷卡系统之前出现了很多窃取装置,安在门口的刷卡器上就能窃取客户的磁条信息,很不安全。而且刷卡门禁只是种形式,任何一家银行的卡都能刷卡。

对于自助银行的门上是不是必须设置刷卡系统,山东省银监局工作人员表示,目前,对24小时自助银行并没有相关的管理规定,都是各个分行自己管理。暗访中,一位不愿透露姓名的银行业内人士表示:“自助银行的门就是方便客户进出的,就算是有刷卡系统也就是起到感应门的作用,其实识别个人全部信息的门禁系统早就已经存在了,但现在银行很少选用。”

机器人大赛

18日,天桥区中小学生学习机器人大赛在济南市明珠小学举行,来自全区12支代表队的14名机器人选手参加了角逐。此次比赛共设中小学机器人足球比赛、中小学机器人灭火比赛、中学“人形”机器人竞赛、小学机器人场地挑战赛四个项目。

本报记者 李飞 摄



理财投资

打造理财平台第一媒体
24小时广告热线:
67886618/28/38
房产证2%
购房合同
二次房产、车辆抵押
13335105969

个贷咨询
车、房,快速贷款
18854139561
亨通投资
无抵押 无担保
放款快 利息低
07860033

个人贷款咨询
大抵押信用贷款
陈先生 18660108295
超低取还咨询
86638888

理财投资 订版电话: 67886618/67886628

•热烈庆祝“东方正捷”荣获2010年金融服务卓越品牌奖
东方正捷咨询
低息(2%月)
•房产汽车贷款 • 贷款到期垫资
•个人银行贷款 • 抵押房产再贷款
电话: 83530551/0552
24小时热线: 13065016378
地址: 东环国际广场A座2502室

龙辉投资
房产、汽车、土地、购房合同
企业大额贷款、承兑贴现
电话: 58868560、15254112234

富胜投资
任意代还各类银行循环贷款
专业银行承兑、贷款
购房合同、贷款
电话: 86060891 88009981
地址: 西门三泰大厦七层

世佳投资
★个人无抵押小额贷款咨询
★个人证件、车、房质押贷款咨询
电话: 18660196353

★永利借贷
小额无抵押 车房抵押咨询
62312222 18906407777 13145311111

鑫多利投资担保
(原鑫意投资咨询)
●无抵押、无担保、小额应急
●房产、汽车抵押贷款、抵押房再贷款
●低息个人银行贷款、各类银行循环贷款
●中小企业投资担保咨询
●短期垫资、闲钱理财
电话: 86565196 历山路125-7号(一部)
83531230 东环国际广场B座(二部)

丰达投资
◆快速办理小额无抵押贷款
◆各类房产抵押贷款
◆物品抵押贷款
◆各类汽车抵押贷款
◆增资垫资◆企业融资
◆全省办理◆闲钱理财(高收益)
诚聘投资经理
电话: 86027770、86027771、18769761222

汇通贷款
小额无抵押 ★车房抵押
66864777 13405317666
三孔桥汇通广场3单元723
全国免费热线: 4000776668

百信
小额无抵押
无担保汽车质押
68204444、1358137933
咨询: 大观园商厦对面

远景投资
房产抵押咨询
汽车质押
低息当日(2%月)
电话: 88341977 18605311832
地址: 山大路2号

当您需要时 俊昌在您身边
俊昌投资咨询
◆小额短期应急咨询◆个人证件抵押咨询
◆房产汽车抵押咨询◆疑难住房贷款咨询
◆项目投资咨询◆三户联保贷款咨询
电话: 88953577-88956577
全国免费热线: 4006855557
手机: 15006513666 15098832888
地址: 济南市历下区文化东路51号汇东星座902室

诚信贷款
小额无抵押 无担保 车房质押咨询
66800099 15966644458
地址: 大观园汇宝大酒店

汇鑫
小额无抵押 无担保
车房质押贷款咨询
66800099 15966644458
地址: 大观园汇宝大酒店