

泉

社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董丛哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 60918759
社区邮箱: qjwsq@163.com

社区>>

黑板报

二七集中清理
非法小广告

18日,针对辖区“牛皮癣”张贴肆虐的状况,二七城管成立专项清理小组,对辖区各主次干道道路两旁的非法小广告进行了一次集中清理,尤其对阳光新路、二七南路出现的小广告进行了重点清理。

前几天,二七城管清理乱贴乱画广告140余处,整治规范道路十余米。针对辖区内小广告回潮频繁的现象,二七城管制定了相应的措施:专人专责实行不间断巡查,对出现的小广告及时发现及时清理,在源头上取缔小广告的非法张贴,一经发现乱贴乱画者,立即采取行动,对其进行批评教育、没收工具等措施,减少乱贴乱画的行为反复。

(林媛媛 华小茹 马永越)

封阳台,物业咋还收费

物业认为是公共露台,并非业主所有

本报3月18日讯(记者 林媛媛) 家住市中区龙盛苑小区的李先生最近打算把卧室外的开放阳台密封起来,可物业告诉他,如果密封阳台,李先生每平方米要缴纳50元的占用费。李先生纳闷,封自己家的阳台,为啥还要给物业交费?小区物业认为,李先生认为的自家阳台其实是公共露台,业主如果封闭就要缴纳占用费。

龙盛苑居民李先生介绍,自家卧室外有个四五平米的阳台,刮风下雨的时候不方便,打算密封起来,可小区物业说要封闭阳台,每平方米要缴纳50元的“占用费”。

“阳台是我家的,现在想密封起来,物业为啥还要收费?”李先生认为,物业收的这钱没有道理。与李先生住同一个小区的韩女士也遇到了同样的问题,“自家的阳台,自家找施工队密封,又不会给物业造成麻烦,物业为啥收钱?”

龙盛苑小区物业山东建工明珠物业管理有限公司双龙龙盛苑管理处工作人员宋先生表示,物业每平方米收取的50元是“占用费”,李先生所说的阳台并不是业主自家阳台,而是公共排水区域,是公共露台。“水从屋顶上先排到露台上,然后再从露台排下去。”

李先生对此表示,当初买房子时,露台是开发商承诺送的。“合同里虽没有标明,但当时开发商对所有顶楼业主都给了这种优惠,我们一直当自己家阳台使用。”韩女士认为,阳台封闭起来之后,对整栋楼的排水不会产生影响。

小区物业表示,露台是否赠送以及能否封闭都是由开发商决定的,物业无权处理,现在物业主要的工作是要求封闭阳台的业主按规定对阳台进行封闭,“不能破坏外墙,不能影响避雷针的使用,不能改动排水管道。”宋先生介绍,只要符合这几条规定,每平方米再交50元的“占用费”,业主就可以自行进行封闭。

山东舜天律师事务所律师赵福涛律师对此认为,露台是公共领域还是业主所有,要由开发商和业主协商决定,物业无权干涉,如果当时开发商承诺将阳台附送给业主,并且长期以来业主都作为自家阳台使用,便基本可以判定阳台属业主所有。“根据《物权法》的规定,业主有权在不损害其他业主利益的前提下对自己的阳台进行改造。”赵律师同时指出,改造时业主不能影响整栋楼排水、避雷等公共利益。

四个月的工期,七个月还没完成

按察司街施工能否快一点

本报3月18日讯(记者 尹明亮 实习生 隋炜凤) 18日,家住明湖小区的鲁先生驾车出门,刚行驶到按察司街,就被马路上的井口给卡住了,这已经不是鲁先生驾车第一次被马路上的黑口所“伤害”,“按察司街去年8月份开工,原计划去年年底就通车,如今都修了7个多月了,为啥还没修好,按察司街道路施工能否提速。”

18日,记者来到按察司街,路南北两头都被堵上了,路上只有几个建筑工人正在喷水降尘,街道中段偏北的地方,一辆轿车的车轮正被卡在井口里,动弹不得。车主鲁先生告诉记者,自己住在明湖小区,“去年8月份就开始施工修路,当初说是年底就能修完,现在过了7个月了,到现在都还没修完,平常开车进出都得绕行,从这儿走过几次,每次从这儿走汽车就得受点‘伤’。”

记者随后联系到历下区市政局,工作人员表示项目负责人不在,自己不了解情况。施工现场附近,负责该处施工的一项目部负责人表示,“前期拆迁做得不到位,我们现在很多工程也没法做。”他指着路边的一处房子说,“虽然这家已经没有人住了,但是主人不在,很多手续就办不下来,没法拆。这条街地下水位高,挖一米就往外喷水,也导致施工进度慢。给附近居民生活带来不便这件事,我们也了解,我们也希望进展能快些。”



一不小心,鲁先生的汽车又在路上卡住了。实习生 隋炜凤 摄

招聘订版电话: 0531-67886618/28/38 地址: 经七纬五 75 号 (泉景恒基大厦)

大型物流公司招聘

机电公司诚聘

聘二保焊工

物流公司诚聘

物流公司聘

玻璃厂高薪诚聘

万方物流招聘

诚聘

3000 元急聘

急聘

济南群康冷饮厂招

卓瑞珠宝招聘

物流公司招聘

园林机械公司聘

物流公司诚聘

聘平面设计、摄影师

光增商贸诚聘

食品公司聘

大型洗涤公司招聘

视力健康笔

高薪聘

招 聘

展柜公司招聘

药厂招聘车间工人数名

华鑫火机诚招加工户

聘优秀缝纫工

聘收银员、装卸工

奥体西路能力空间专卖店招

金通达物流诚聘

广告公司聘

胜宇物流高薪聘

物流公司聘

物流公司招聘

制钉厂聘

装饰公司聘预算员

山东华森混凝土

物流公司聘押车工

高薪聘汽修技师、学徒工

聘汽配管理员、男

聘仓库保管员

海尔诚聘

长期聘男女职工

教育机构诚聘

诚聘医药销售主管

通信公司高薪诚聘

工程人员15066673763

招测量人员

千佛山、百花公园招聘

因发展需要高薪诚聘

消防公司诚聘

高薪聘车工铣工

佳视通电子聘

济南日新汽配聘

天宜源超市诚聘

招商商场营业员6员

2800元聘

聘司机一名

技工招聘

24 小时订版热线: 67886618/28/38

综合/技工

诚 聘

(台湾独资)豪星公司招聘

海信空调诚聘空调安装工

高薪诚聘数控车床

聘

济南市洪源振电机厂

门窗公司聘

诚 聘

二类汽修厂聘技师

学徒 86706158

山东企业诚聘

晨宇机械公司高薪招

机箱厂诚聘

二类汽修厂高薪聘

济南义达采暖炉招电焊工

金旺模具诚聘

新徐附近公司聘

印刷厂诚聘

彩印厂诚聘

2000-3500元急聘

山东地质印刷厂

大车修理厂招

元隆壹工贸有限公司

高薪诚聘

昌隆机械诚聘

济南鑫金龙机械公司诚聘

招熟练缝纫工

济南标美公司招聘

诚 聘

诚 聘

公司招铆工5名

洗涤公司聘