



新鲜事

突发事

感人事

烦心事

周末热线

见报即奖 每月5000元 送您惊喜大礼 赢取更有惊喜!

# 开无房证明要交 50 元?

## 房产局:收费标准在物价局有备案

## 物价局:此项收费没有明确规定

本报3月18日热线消息(记者 吴慧)开无房证明要交50元?兰山区许先生到临沂市房产和住房保障局开具证明时,被要求交纳了50元的费用,这让许先生难以接受。

据许先生介绍,他最近看好了一处房子,正打算购买,售楼处要求他提供一份无房证明和一份单身证明。没想到,临沂市房产和住房保障局在开具无房证明盖章时,要求收费50元。许先生说,当时他身后还有40多人在排队等待,很多人对此项收费颇有异议。

由于着急使用,许先生只好交纳了50元费用。但事后许先生觉得这项收费很不合理,开一张单身证明都不收费,为啥开无房证明就要收取50元的费用?

记者在许先生提供的发

票上看到,收费项目为档案利用费。临沂市房产和住房保障局办公室一工作人员称,他们确实有此项收费,而且该项收费2007年已经通过市物价局审批。

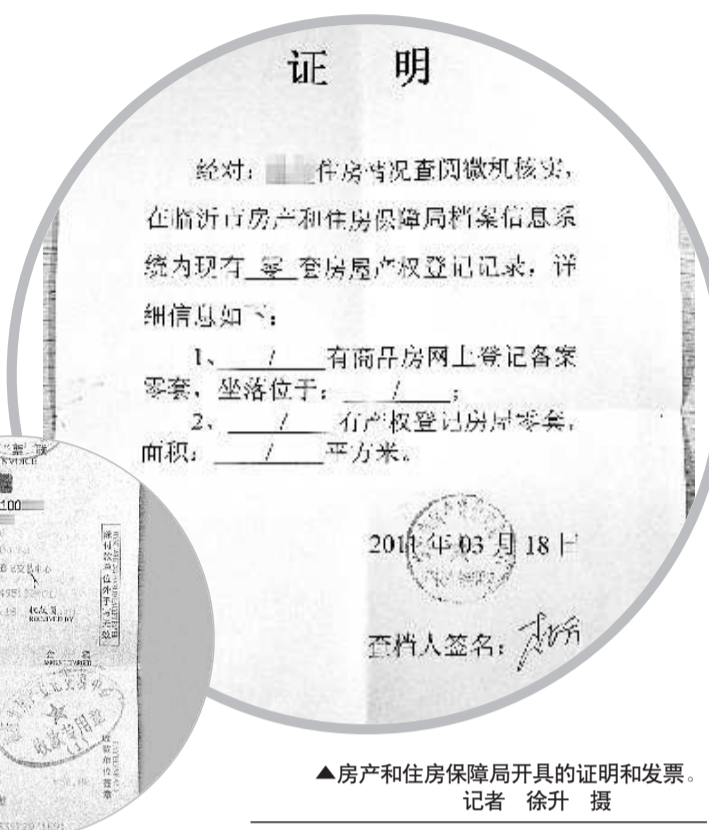
记者随后致电临沂市物价局收费科进行查询。一工作人员经过查询后发现,物价局2007年确实批复了临沂市房产和住房保障局提交的一份收费文件,但批复的收费标准只针对有房用户查询房屋面积并开具证明的,房屋面积100平方米以内(含100平方米)的收取25元的档案利用费,100平方米以上的收取50元档案利用费。该项收费标准并没有涉及无房用户。

记者随后将此情况反馈给临沂市房产和住房保障局办公室这位工作人员。该工作人员称,对具体情况他不清楚,建议记者咨询交易中心的

工作人员。

临沂市房产和住房保障局房产交易中心一不愿透露姓名的工作人员称,开具证明需要查询档案,档案系统维护需要大量费用,所以他们才报请物价部门收取一定的档案利用费。

针对开具无房证明收费是否合适,该工作人员称,市民开具无房证明就是为了享受购买首套住房的优惠政策,是为了办理房贷时享受优惠,一定意义上讲,也算是有房用户了,开具证明也应该收取相应的费用。



▲房产和住房保障局开具的证明和发票。 记者 徐升 摄

# 《大舅哥为贷款坑了妹夫》追踪报道 是谁动了他的签名?

本报3月17日热线消息(记者 伟伟)3月17日,本报以《大舅哥为贷款坑了妹夫》为题报道了市民周永梓未到现场,但公证书上“被签名”的事情,引起了广泛关注。针对读者的众多疑问,记者进一步调查了这一离奇事件。

周永梓没有到场,贷款合同以及公证书上却赫然签有他的名字,是银行参与造假还是公证部门失职?大舅哥真的要坑妹夫吗?

周永梓提供的一份“具有强制执行效力债权文书公证书”复印件上,这样写道:“经查……《个人借款合同》上当事人的签字、印章,按手印属实……”公证书落款公证员的名字正是目前河东公证处王姓负责人。3月17日下午,记者再次联系了河东公证处王姓负责人。他表示,

事情已经过去许多年了,很多细节都已记不清了,但他承认自己是当时的公证员。当记者问到,当事人签字他是否在场时,这位负责人挂断了电话。记者又把电话打到河东司法局曹姓负责人处,曹姓负责人则表示,自己2008年才到司法局工作,事情发生在2006年,因为没有参与这一事件,当时的情景他无从知晓。但曹姓负责人说,有一点他可以肯定,当时有公证助理在场,且周永梓身份证系原件。事情发生后,他已多次协调公证处和银行。至于要不要上诉,这位负责人表示,将由公证处拿主导意见,然后提交司法局领导班子商量后再定。

几经辗转,记者终于联系上了贷款人张洪申。他一开口就让人吃了一惊。他说,35万

元贷款其实是别人以他的名义贷的,当时,周永梓答应为其担保,并到现场签了字。贷款到期后,又贷了第二次,因为周永梓当时出差在外赶不及签字,所以在周永梓知情的情况下,找人代为签字的。张洪申说,整个贷款过程都是朋友操办的,因为朋友跟银行关系很好。他只是带着手续走了个过场,第二次贷款他签字就走了,至于谁代替周永梓签字的字他不知晓。

难道河东农业银行河东区分行办理贷款业务时存在潜规则?记者找到办理该笔贷款业务时的负责人薛亚楠主任。薛主任对这笔贷款业务出现的状况相当恼火。他辩解道,有时一个人的长相不一定与身份证上的照片完全一致,但是看起来差不多。所以当时的信贷员未能确认

签字的是否是真“周永梓”。记者质疑前后有两次贷款,为什么会出现不一样的“周永梓”?薛主任承认信贷员存在审查不仔细的情况,但因为对方办过一次贷款并如期还款,信誉良好,加上两次贷款分别由两名信贷员办理,所以当时没有分辨出两个“周永梓”的真伪。薛主任说,倒是张洪申存在骗贷嫌疑,明知不是周永梓本人,却让人代签“周永梓”的姓名,居心不良。

既然银行、公证机构都存在过错,为什么周永梓偏偏只把河东公证处告上法庭呢?周永梓的代理律师告诉记者,因河东公证处未尽到全面、客观地审查职责,这直接导致了周永梓利益被损害的结果的必然发生,所以河东公证处应当承担赔偿责任。

## 偷来电动车用脚蹬

### 沂南一电动车盗窃惯犯栽了

本报3月18日热线消息(通讯员 郝建明 记者 郁恒吉)崭新的电动车不开车门,却用脚吃力地蹬。17日,沂南一电动车盗窃惯犯栽在了警方手中。

17日14时许,在沂水健康路与中心路交会处某商店附近,城区派出所民警在巡逻时发现,一男子用脚蹬着一辆崭新的电动车艰难前行,看见民警后异常慌张。

民警遂上前询问,该男子承认电动车是刚刚偷来的。“17日午饭后,我到县城寻找目标伺机作案,后转至某小区时,发现一车库门口停放着一辆崭新的电动车,便趁行人稀少时偷来了。”该男子交代,他姓王,由于偷来的车没有钥匙,他没法启动车门,只能用脚蹬着艰难前行。

民警审查后发现,王某竟为电动车盗窃惯犯,2010年5月、10月,他曾因偷电动车被沂水警方抓获并依法处理。他办理了取保候审后,不但没有珍惜重获的自由,还不思悔改,重操旧业,最终又被抓获。

# 小么哥给力金鹰家电商场

小么哥是齐鲁电视台《拉呱》节目著名主持人,他的节目讲述的都是百姓身边的新鲜事,深受广大观众喜爱,本人深受广大观众好评。2010年,小么哥多次来临沂,到金鹰家电商场为广大消费者和家电厂家现场砍价。每次来都能砍出低价,受到临沂消费者的一致好评。

今年,小么哥与临沂的观众朋友们降更加亲近,因为小么哥与临沂金鹰商场有限公司成功签约,成为咱金鹰家电商场代言人。开辟了临沂家电聘请名人代言的先河,金鹰家电商场也是山东家电市场上首家聘请名人代言的家电商场。

金鹰家电商场真诚服务临沂百姓的企业风格与小么哥说书拉呱为百姓办事的风格是相同的。

小么哥,大众面孔,操着乡音,他主持的《拉呱》节目弘扬正气,扶危济困,排忧解难,是人民的代言,表达百姓

的心声;小么哥热心为民,令人亲近。

金鹰家电商场,植根临沂十七年,真诚服务消费者,热心公益,回报社会,诚信经营,稳健发展,在临沂三区九县享有盛誉,成为服务群众的典范。

小么哥一深受广大观众喜爱;金鹰家电商场一深得临沂消费者信赖。

金鹰家电商场真诚携手小么哥,同为服务百姓;小么哥倾情代言金鹰家电商场,皆是心系人民。珠联璧合缘于心意相通。金鹰家电商场将奉行360度亲情服务,持之以恒,构建家电航母,全心全意,服务临沂百姓!

“买家电到金鹰,质量服务有保障”,这句脍炙人口的广告语,现在已经妇孺皆知,渐渐成了临沂消费者的心声。金鹰家电商场在激烈的市场竞争中迅速崛起,成为了临沂市本土家电市场的龙头企业。

最早推出9项上门服务,向社会公开服务约法六章,公司将服务承诺

在各大媒体、各门店进行公布,请顾客监督,顾客投诉、建议,公司给予现金奖励。客户服务督察部对每一位服务的顾客实行电话回访,将“一切以顾客为中心,保证顾客100%的满意”落到实处,从而赢得临沂广大消费者的信赖。

调查显示,就家电商品长期的售后服务保障来说,消费者对本土企业信心更足。本土企业从创建到一步步的成长,多年的信誉沉淀,是消费者对其服务更有信心。相对而言入住企业虽然具有不俗的实力和声名显赫的品牌,但缺乏对本土消费者品味和需求的了解,而且为了保持全球化经营的标准性,在产品设计上主要考虑发达市场的需求,而不能根据新兴市场的本地化需求提供满足当地消费者偏好的产品。

作为本土企业,金鹰家电商场经过17年的探索成长,17年文化沉

淀,是临沂消费者培养起来的家电企业,根据临沂消费者的需求全面建立完善全方位的服务体系,包括商品信息传递、及时物流配送、专业导购培训、无缝售后服务等环节。更符合临沂消费者的生活需求。

金鹰家电商场紧跟时代潮流,整洁高雅的购物环境是金鹰家电商场的重要组成部分,是金鹰企业文化、品位和价值的展示。金鹰家电商场优质的服务对消费群体的吸引作用日渐明显。对消费者而言,金鹰家电商场在提供购优质商品的同时,还提高高质量的服务。根植临沂17年,情系沂蒙17载,金鹰家电商场满怀激情,用青春的汗水为临沂消

费者打造优质生活新篇章。

