

经济学家周天勇齐鲁大讲坛“话民生”

没有就业就没有民生



周天勇在做演讲。

本报济南3月20日讯 3月20日上午的山东博物馆一楼报告厅内座无虚席，不时传来阵阵笑声和掌声。在这里，中央党校校委研

究室副主任、国际战略研究所副所长，经济学家周天勇受邀登上了齐鲁大讲坛今年首场高端讲座，重点谈了就业和住房问题。

谈创业和就业问题时，周天勇认为：“中国现在有13亿多人，就业劳动力有7.9亿，每年从农村向城市转移的劳动力、城镇新增的劳动力等等，全部加起来每年要增加2000万劳动力，就业的压力非常大。一个国家，大概居民收入60%来自于工资，所以没有就业就没有民生。”

谈到百姓的“安居梦”时，周天勇表示：“房地产商的暴利时代可能过去了，买三四套房子的时代可能也过去了，房产税一定会普遍开征，谁也阻挡不住。今后，国家将把房价的上涨速度控制在居民收入的上涨速度之下，最后让大部分老百姓能用自己的收入、创业的钱再加上贷款买得起房子。”

针对我国土地制度及房地产方面存在的问题，周天勇以其精彩的演讲和真知灼见博得了数百听众的阵阵掌声。

第一要延长土地使用年限。周天勇认为，现在的土地使用制度是有问题的，比如住宅为70年，70年

到期以后就让他再交一次，不交就把他撵出去，这是不合理的。

第二要开征房产税。开征的目的就是让你别再有炒房的念头。

第三是农村的土地要可以交易，这样农民才有钱到城里来买房子。

再就是针对一小部分人建廉租房。

周天勇认为：“要解决这些体制上的问题，总的来说，我觉得宏观调控上首先房价收入比要逐年往下压，其次是每年房屋价格的增长速度不得超过居民收入的增长速度，这就是宏观调控的两个重要指标。”

3月20日，由山东省委宣传部、省社科联、山东大学、齐鲁晚报联合主办的齐鲁大讲坛第13场高端讲座开讲。大讲坛首次尝试将讲坛场所放置在了新落成的山东博物馆。

山东博物馆内设施条件一流，其参与公益文化活动的热情高涨，服务周到，有利于团结更多“坛友”，形成固定的讲坛场所所在地。

●现场互动

周天勇认为：

个税起征点

不会提至3000元

在阵阵掌声中，周天勇的讲座持续了近两个小时，尽管时间紧张，但他还是抽出时间与现场听众互动，回答了诸多的热点问题。

听众：个税改革正在进行，您如何看待个税改革的起征点？

周天勇：个税改革有两种不同的意见。一种是现在物价上涨这么高，而且个税大部分还是工薪阶层承担的，大概税收里面个税部分占6%。就目前情况看，2000块钱的起征点，现在是否能提到3000元？或者提到5000元？甚至有人说起征点干脆到10000元算了。

另外一种说法是，稍微提高一点，但不会太多。就我而言，我认为“两会”以后个税起征点可能有所提高，因为“两会”代表委员的呼声很高，因此一点不提不大可能，但也不会超过3000元，很可能是2500元。这是我的个人判断。

听众：现在大学生失业以后不愿意登记，不好意思领失业救济金，还让自己父母出钱，给自己交社保，原因何在？如何纠正？

周天勇：第一，我们认为“唯有读书高”，读书就是光宗耀祖，最后念了大学，也没少花钱，最后还呆在家里呆着。大家看了上火，你再去登记失业，太丢人了。咱不像西方国家，失业就失业了，到政府那里领救济金，不领白不领。

另外我们现在社会保障金有个连续性问题，你要不交的话，它涉及未来领取社保的基数等等，所以有一些人是家里的父母给交上。我讲的还是一个环境问题，政府要让这个社会稳定，最基本的任务就是放开一切限制，让老百姓创业就业，要创造一切环境，要舍得让利，让大家去创业，我觉得这是最好的一个办法。

本版采写：
文/本报记者 郭静
片/本报记者 张中

周天勇：要允许一些小企业不登记

以《周日话民生》为题，这位素来以思路清晰、敢思敢想而闻名的经济学家，纵论热点民生话题。周天勇的真知灼见引发现场掌声不断。

不是所有企业

都要“做大做强”

说到就业，我觉得一个国家绝大部分就业岗位来自于企业。企业来自于创业。就业怎么解决？就是去创业，创业最后形成企业，企业需要劳动力。

发展小企业，现在存在这么一个问题，就是经济发展大小都要“共同发展”，不能口头上老提“做大做强”。有些企业的确是要做大做强，比如钢铁、炼油，你说5万吨的炼油厂肯定不合适，一定要给它搞到1200万吨。但有些企业不能做大，我觉得企业的生态

结构和海洋的生态结构是一样的。海洋里有虾米、有微生物、有小鱼，还有大鲸鱼。假如按我们的思维方式，海里全是大鲸鱼，没有虾米了，没有小鱼了，这海洋成什么了？我估计最后那鲨鱼都得饿死了。

少从企业头上

收钱罚款

除了这些观念，体制上也有问题。第一，小企业的准入机制有一些限制。比如说国外有非登记企业，我们国家就没有，我们国家所有的企业都得去注册登记，所以中国创业难。比如说有人大学毕业了，搞服装设计的，在家里弄台电脑就可以搞，但现在非得让人家搬到写字间去，在家里不准你注册登记企业，这把许多大学生的创业梦都给断了。类似的规

定实在是太多了。

第二个就是收费。我们政府各个部门从企业头上收钱太多，曾经最大的两项就是工商管理费用和市场管理费。我从1999年就开始提，能不能把这两个取消，但至今没有结果。

第三个是各种检查执法太多。开发区为什么能发展起来？开发区谁也不收费，它就发展起来了。个体户小企业，不是在开发区里，谁都来捞一把，当然有些企业需要监督。但是有些部门在监督的时候，捎带着收钱罚款，使一些好的企业也被连累遭殃。

百姓去创业

政府要放开限制

发展小企业，我觉得要允许有一些非登记企业。我个人认为小企业别登记注册了，比如卖个

冰棍，一个月都达不到征税起征点。因此对于创业的不要多管。就像温州、义乌，老百姓都去赚人民币，整天谈的销售啊、进货啊，社会相对稳定，不用多操心。

所以我觉得要让百姓去创业，去就业，创业使老百姓富裕，就业使老百姓有民生。所以，政府要放开限制，要少管、要引导、要教育。工商局是培训班，企业怎么登记，怎么当小老板，餐馆怎么办，怎么消毒，能不能和环评结合一下，统计审批一下算了，工商局要操心这些事。

总之，我觉得要鼓励人们去创业，要给人们提供一定的就业机会，让老百姓自己去挣钱，给他们提供宽松的、自由的、创造财富的环境，给他们提供能发挥他们最大能力的环境，这是政府首要的任务。

(本文根据周天勇演讲录音整理，未经本人审阅)

第24届齐鲁春季房地产展示交易会

“保购”、“保卖”开启2011楼市和建 筑社区的楼市新秩序
齐鲁春季房地产展示交易会 暨 齐鲁春季 房地产高峰论坛
——品牌房企 品牌项目 商业地产共话楼市复苏
高峰论坛、政府行业高峰论坛、房产中国论坛、楼市高峰论坛
13日、14日
济南齐鲁国际会展



火热招商中.....

地点：济南舜耕国际会展中心
时间：4月15日--17日
电话：0531-85196176/6382

主办：齐鲁晚报、鲁商晨报 承办：齐鲁晚报天一国际会展有限公司
媒体支持：中国主流媒体联盟/SDTV《齐鲁地产》/《魅色》杂志/ 大众网/搜房网/新浪乐居/焦点网/山房网/.....