

两年涨三次房租,租金从 500 元涨到 800 元

# 房客要退租 房东不退钱

本报聊城 3 月 20 日讯(记者 张召旭) “我租的房子还有两个月到期,房东说现在房租都在涨,剩下的两个月各加 100 块钱。”在乐园小区租房子的胡先生打算提前退租,结果房东以胡先生违约为由,不退给他房钱。

胡先生告诉记者,2009 年 5 月份,他在乐园小区以每月 500 元钱的价格租了一年套 3 居室的房子,房租半年一交。“去年 4 月底房子快到期前,房东说城区房租都在涨,如果想续租,每月必须得涨 100 元钱。”胡先生打听了

一下城区的租房价格,和房东说得差不多,就同意了。半年后房东以同样的理由又把租金涨到每月 700 元钱。

“前两天房东找到我说,现在城区房租涨得厉害,差不多一平方米 10 元钱,他说我租的房子按照平方米算得

1000 元左右。”房东表示,胡先生租的房子还有 2 个月到期,他也不为难胡先生,剩下的两个月每月再加 100 元钱房租。“我现在一个月才 1800 元工资,那么高的房租实在承担不起。而且在不到两年的时间里,这是第三次

涨价,谁知道他以后还会不会涨。”胡先生决定提前退租,当他找到房东,要求退还两个月的房租和一个月的押金时,房东却以两人签订了租房合同,胡先生提前退租应视为违约,拒绝退还房钱。

记者咨询山东荣发律师事务所刘福岭律师得知,根据住建部出台的《商品房屋租赁管理办法》规定,房屋租赁合同期内,出租人不得单方随意提高租金水平,胡先生房东的做法没有法律依据。

## 免费学技能

3 月 18 日,聊城市 2011 年“春风送技能”启动,聊城市的 300 多位农民在市劳动就业培训中心接受为期两个月的免费培训,培训内容包括数控车床、烹饪、电脑、幼教等 8 项专业。图为:学员正在学习菜肴制作。

本报记者 李军 摄影报道



## 礼物没抢到 搭上电动车

本报聊城 3 月 20 日讯(记者 张召旭) “小礼物没抢到,电动车却没了,真倒霉!”18 日下午,市民刘先生在看演出时就遇到了这样的窝心事。

刘先生称,18 日下午,他在振兴路与卫育路路口西北角看到,一家品牌奶粉在搞文艺汇演促销活动,当时有很多市民围观。“我推着车子过去一看,不仅有演出还有小礼物赠送,便把车子停在路边。主持人发礼物的时候,我挤到舞台最前边,但什么也没抢到,主持人把礼物都扔到了外围。”刘先生在路边

看了不到 10 分钟的演出,就接到朋友的电话约他去打牌。

当刘先生从人群中挤出来推电动车的时候却发现,电动车找不到了。他以为有人停车子,把他的电动车挪了挪地方。结果刘先生在路边转了一圈都没有找到自己的电动车。“我的电动车被偷了,有没有人看到?”刘先生随即冲着人群喊了一嗓子。一听有人丢电动车,观看演出的市民呆不住了,纷纷找寻自己的电动车。

刘先生称,当天下午,在演出现场,一共有 3 个人丢了电动车。

市场竞争激烈,上门服务提前

## 小区未建成遭装潢商家“围堵”

本报聊城 3 月 20 日讯(记者 刘云菲) 随着天气越来越暖和,市区的一些住宅楼开始施工。一些小区刚完成主体工程,门口就聚集了许多推销家居装潢的商家,他们派出专人日夜忙着推销产品。

20 日,在振兴东路的建筑工地上,隆隆的机器声从远处就能听见,工人们忙着安装新建成住宅楼上的玻璃,工地上到处都是施工的人员和施工用料。

只有一条狭窄的小路供行人穿行。而在这条小路边上,摆着两排标着价格的瓷砖,推销这些瓷砖的商家站在一边,如果有人上前搭讪,商家就会热情地介绍自己的产品。

“你是来看房子的吧,用我家的瓷砖,质量又好又便宜。”一位卖瓷砖的男士看见记者热情地介绍。他说,得知这个小区主体已经建成,为了抢市场,他就拿着产品来这推销。

“现在竞争这么厉害,我这是上门服务,业主要是装修看中了我的东西,让工人马上就能装上,也不用跑腿了。”

另一位推销瓷砖的男士说,老板在香江市场有自己的店铺,他是老板派出来,专门负责在小区推销的,哪里的小区快交房时,他们都提前去“踩点”,把产品直接摆在小区供业主挑选。“现在信息就是钱,不抢市场能赚到钱吗。”

聊城消防“三个一帮一活动”启动

## 4.4 万余元助学金发给贫困生

本报聊城 3 月 20 日讯(记者 刘彦朋 通讯员 刘玉振 张伟) 18 日,聊城消防支队“三个一帮一”活动启动,首批 44500 元助学金发放给 85 名贫困学生;14 个中队党支部与 14 个家庭结对救助;10 个大队党委与 10 个单位签署共建合作协议。

在启动仪式上,聊城市消防支队队长张伟介绍,针对在往年帮扶工作中存在“一阵风”、“不务实”等实

际问题,“聊城支队这次专门对‘三个一帮一’的具体形式和要求作了明确规定,一名党员干部帮扶一名贫困在校学生,团职以上干部帮扶一名高中生,每年不低于 1000 元,营职以上干部帮扶一名初中生,一年不低于 500 元,连排职以上干部帮扶一名小学生,一年不低于 300 元。支队政治处每学期将资助金直接发放给贫困生手中,并每半年把受帮扶

贫困学生的学习情况予以通报。”

此外,本次帮扶活动还包括消防支队所属的每一个中队帮扶一个贫困家庭;每一个大队党委帮扶一个社会单位。

来自聊城二中的受帮扶学生小冯说:“父亲因病去世,母亲一个人撑着一个家,家里经常入不敷出。感谢消防官兵叔叔的救助,我一定好好学习,定期向他们汇报成绩。”

10

10

福特蒙迪欧-致胜

2011新福特蒙迪欧-致胜 强劲版

搭载EcoBoost GTDI 直列涡轮增压发动机+PowerShift 6速双离合变速箱

10

10

长安福特“十年非凡,启动未来”十周年庆典,全系优惠空前华彩献礼! 敬请把握非凡际遇,立刻前往当地经销商展厅,欢购福特爱车,启动福气未来!

3月18日起各地2011新福特蒙迪欧-致胜上市会强劲上演! 3月1日-4月30日期间老客户成功推荐新车主购买2011新福特蒙迪欧-致胜,获好礼馈赠,大家赶快行动吧! 详情请向当地经销商。

福特福克斯

成交价99800元起+3年10万公里保修+25%购置税补贴+2年0利率信贷优惠

福特嘉年华

3000元节能补贴+50%购置税补贴+2年0利率信贷优惠

福特麦柯斯

空间灵动多变 生活多多精彩

长安福特马自达 荣誉出品

上述资料仅供参考,具体事项请咨询经销商,详情请以当地经销商实际宣传为准。

客户实际购车时,请务必仔细阅读购车合同,并严格按照合同约定办理。

聊城金福汽车销售服务有限公司

聊城市东昌府区柳园工业园内 0635-8534188

感受非凡

www.ford.com.cn

800-810-8168

400-887-7766