

两年涨三次房租，租金从500元涨到800元

# 房客要退租

本报聊城3月20日讯 (记者 张召旭) “我租的房子还有两个多月到期，房东说现在房租都在涨，剩下的两个月各加100块钱。”在乐园小区租房子的胡先生打算提前退租，结果房东以胡先生违约为由，不退给他房钱。

胡先生告诉记者，2009年5月份，他在乐园小区以每月500元钱的价格租了一套3居室的房子，房租半年一交。“去年4月底房子快到期前，房东说城区房租都在涨，如果想续租，每月必须得涨100元钱。”胡先生打听了

一下城区的租房价格，和房东说的差不多，就同意了。半年后房东以同样的理由又把租金涨到每月700元钱。

“前两天房东找到我说，现在城区房租涨得厉害，差不多一平方米10元钱，他说我租的房子按照平方米算得

# 房东不退钱

1000元钱左右。”房东表示，胡先生租的房子还有2个月到期，他也不为难胡先生，剩下的两个月每月再加100元钱房租。“我现在一个月才1800元工资，那么高的房租实在承担不起。而且在不到两年的时间里，这是第三次

涨价，谁知道他以后还会不会涨。”胡先生决定提前退租，当他找到房东，要求退还两个月的房租和一个月的押金时，房东却以两人签订了租房合同，胡先生提前退租应视为违约，拒绝退还房钱。

记者咨询山东荣发律师事务所刘福岭律师得知，根据住建部出台的《商品房屋租赁管理办法》规定，房屋租赁合同期内，出租人不得单方随意提高租金水平，胡先生房东的做法没有法律依据。

## 免费学技能

3月18日，聊城市2011年“春风送技能”启动，聊城市300多位农民在市劳动就业培训中心接受为期两个月的免费培训，培训内容包括数控车床、烹饪、电脑、幼教等8项专业。图为：学员正在学习菜肴制作。

本报记者 李军 摄影报道



市场竞争激烈，上门服务提前

## 小区未建成遭装潢商家“围堵”

本报聊城3月20日讯 (记者 刘云菲) 随着天气越来越暖和，市区的一些住宅楼开始施工。一些小区刚完成主体工程，门口就聚集了许多推销家居装潢的商家，他们派出专人日夜忙着推销产品。

20日，在振兴东路的一个建筑工地上，隆隆地机器声从远处就能听见，工人们忙着安装新建成住宅楼上的玻璃，工地上到处都是施工的人员和施工用料，

只有一条狭窄的小路供行人穿行。而在这些小路边上，摆着两排标着价格的瓷砖，推销这些瓷砖的商家站在一边，如果有人上前搭讪，商家就会热情地介绍自己的产品。

“你是来看房子的吧，我们家的瓷砖，质量又好又便宜。”一位卖瓷砖的男士看见记者热情地介绍。他说，得知这个小区主体已经建成，为了抢市场，他就拿着产品来这推销。

聊城消防“三个一帮一活动”启动

## 4.4万元助学金发给贫困生

本报聊城3月20日讯 (记者 刘玉振 张伟) 18日，聊城消防支队“三个一帮一”活动启动，首批44500元助学金发放给83名贫困学生；14个中队党支部与14个家庭结对救助；10个大队党委与10个单位签署共建合作协议。

在启动仪式上，聊城消防支队支队长张伟书介绍，针对在往年帮扶工作中存在“一阵风”、“不务实”等实

际问题，“聊城支队这次专门对‘三个一帮一活动’的具体形式和要求作了明确规定，一名党员干部帮扶一名贫困在校学生，团职以上干部帮扶一名高中生，每年不低于1000元，营职以上干部帮扶一名初中生，一年不低于500元，连排职以上干部帮扶一名小学生，一年不低于300元。支队政治处每学期将资助金直接发放给贫困学生手中，并每半年把受帮扶

贫困学生的学习情况予以通报。”

此外，本次帮扶活动还包括消防支队所属的每一个中队帮扶一个贫困家庭；每一个大队党委帮扶一个社会单位。

来自聊城二中的受帮扶学生小冯说：“父亲因病去世，母亲一个人撑着一个家，家里经济大不敷出。感谢消防官兵叔叔的救助，我一定好好学习，定期向他们汇报成绩。”

## 礼物没抢到 搭上电动车

本报聊城3月20日讯 (记者 张召旭)

“小礼物没抢到，电动车却没了，真倒霉！”18日下午，市民刘先生在看演出时就遇到了这样的窝心事。

刘先生说，18日下午，他在振兴路与卫育路口西北角看到，一家品牌奶粉在搞文艺汇演促销活动，当时有很多市民围观。“我推着车子过去一看，不仅有演出还有小礼物赠送，便把车子停在路边。主持人发礼物的时候，我挤到舞台最前边，但什么也没抢到，主持人把礼物都扔到了外围。”刘先生在路边

看了不到10分钟的演出，就接到朋友的电话约他打牌。

当刘先生从人群中挤出来推电动车的时候却发现，电动车找不到了。他以为有人停车子，把他的电动车挪了挪地方。结果刘先生在路边转了一圈都没有找到自己的电动车。“我的电动车被偷了，有没有人看到？”刘先生随即冲着人群喊了一嗓子。一听有人丢电动车，观看演出的市民呆不住了，纷纷找自己的电动车。

刘先生说，当天下午，在演出现场，一共有3个人丢了电动车。

<img alt="A九十二广告 for Ford Mondeo. It features a silver Ford Mondeo sedan in the center, surrounded by three large balloons with the number '10' in red and gold. The background is a bright yellow gradient. Text at the bottom reads: '长安福特