

限购撼动房价,环比降0.4%

高端楼盘率先发动“抢客”战

本报3月20日讯(记者 宋珊珊) 根据国家统计局发布的数据,2月青岛新建住宅价格环比下跌0.4%。限购俩月,房价终于出现下滑迹象,楼市成交量继续在观望中低迷。很多开发企业开始按捺不住,多个楼盘未开盘先推介,储备客户试探市场底线,高端住宅项目尤其明显。

个月,青岛楼市成交量从云端跌到谷底,青岛房价坚冰开始融化。近日国家统计局发布2月份全国70个大中城市住宅销售价格指数,数据显示,2月份青岛新建住宅价格环比下跌0.4%,同比上涨4.6%。

楼市低迷,很多开发企业开始出击试探市场,很多高端项目还未开盘先推介产品。19日,即墨一个高端

楼盘项目在市南区的接待中心开门迎客。该项目一期别墅产品项目要7、8月份推出,但关于项目的展示已经早早开始了。

即墨温泉镇的一别墅项目,价格未定,何时开盘也未确定,也到市区进行推介,通过组织高端文化讲坛等方式吸引客户去现场了解项目情况。

楼市分析人士韩华认

为,高端物业因为产品稀缺性因素,在过去的市场情况下不需要大肆宣传,市场供需一贯比较稳定。不过,在目前楼市低迷的行情下,被动等待客户上门不如主动出击,不开盘先展示产品可以储备客户,试探市场。即墨的项目现在不受限购影响,这可能也是他们积极到市区推介,吸引客户的一个原因。



海上婚礼

20日上午,在奥帆中心,新郎王君琪与新娘蓝宏在“蓝海明珠”豪华游轮上向前来参加婚礼的亲友们挥手致意。

当日,“蓝海明珠”游轮迎来第一场海上婚礼,新人的200余名亲友受邀登上游轮,从奥帆中心出发行至栈桥,游览滨海一线风光。据了解,此次海上婚礼耗时2.5小时,租船费用为3万元人民币。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

七区市政道路集中“美容”

重点解决路面塌陷、标示牌歪斜等问题

本报3月20日讯(记者 宋珊珊 陈海芹) 为迎接创城,青岛将在4月底前对香港中路、燕儿岛路、宁夏路等七区市政道路进行集中整治。路面塌陷、标示牌歪斜、路边灯箱杂乱不洁等问题将在4月底前得到集中整治。

20日,记者从青岛市城乡建设委城市管理处获悉,4月底前将对七区市政道路集中整治,确保达到创城标准。城乡建设委会同各主管部门对市南区的燕儿岛路、宁夏路、福州路、香港路、南京路、东西快速路一期、江苏路、太平路、莱阳路、东海路等道路市政道路设施进行了检查。

检查中发现,燕儿岛路、福州路、南京路、山东路、延安三路与香港路交叉口,快速路一期——宁夏路等路段,存在着交通标示牌歪斜、变形、破损、乱贴乱画、乱缠乱挂,保洁维护不到位等问题。书城西侧沿街雕塑小品歪斜、破损、脏旧。快速路桥下停车场环境脏、乱。香港路、福州路、南京路、

东海路等干道沿线电话亭电话缺失、亭体破损、保洁维护不到位。

一些交通干道沿线电力、通信、交通设施箱体破损、陈旧、乱贴乱画、锈蚀,日常保洁不到位。南京路、福州路、宁夏路、快速路、燕儿岛路沿线等干道交通防撞桶、挡光板、隔离护栏、隔音屏、交通设施破损、缺失、

保洁不到位,防撞桶警示标示不明显。

从检查情况看,虽然部分设施进行了维护和保洁,但离创城目标还存在较大差距。市城乡建设委城市管理处工作人员介绍,各区和各行业主管部门要确保4月底前对市政道路完成整治,同时建立市政道路设施管理长效机制,防止各类问题出现

反复和回潮。市城乡建设委还要建立市政道路设施检查和考核制度,每周检查情况,分行业、分区公开通报,道路设施整治经费的分配与每次考核评比情况挂钩。

市城乡建设委还公布了此次市政设施集中整治的投诉服务电话,市民遇到市政道路设施不规范的情况,可向有关部门举报。

创城市政道路设施集中整治公开电话表

市南城管局	88729202	市南城管执法局	88729083
市北城管局	85806666	市北城管执法局	82813110
四方城管局	83751924	四方城管执法局	83767110
李沧建管局	87896110	李沧城管执法局	84633114
崂山市政公用局	88998436	崂山城管执法局	88997110
城阳规划建设局	96596	城阳城管执法局	87968811
黄岛市政公用局	86988692	市城乡建设委	85720001
城市园林局	82868684	市交警支队	122
市邮政局	83890609	城乡建设委市政处	85715360
市供电公司	82952050	广告联审办	85762310
青岛联通公司	10010	青岛移动公司	10086
青岛电信公司	10000		

铁路北站房屋征收启动

涉及拆迁居民7000余户

本报3月20日讯(记者 张晓鹏) 20日起,铁路青岛北客站周边区域房屋征收协议开始签订。此次房屋征收涉及7000余户居民,采用房屋产权调换和货币补偿两种方式安置。

此次房屋征收范围为环湾大道以东、四流中路以西、太原路以北、板桥坊河以南(沧海路以北、沧安路以南、四流中路以西、环湾大道以东不在此次房屋征收范围之内),涉及7000余户居民,采用房屋产权调换和货币补偿两种方式进行安置。房屋征收协议于3月20日起开始签订,历时60天,设有四流中路第一

小学和沧安南路社区居委会两个签约点。

该区域房屋征收后,2011年8—10月份将开工建设铁路青岛北客站周边区域配套工程,主要建设火车站、广场、绿地、道路及辅助设施,博物馆、会展中心等项目,工程预计需要三年时间完成,届时居民有望完成回迁。

记者了解到,选择产权调换的安置区房屋位于胶济客专规划线以东,胶济客专既有线以西,板桥坊河以南,沧安路以北区域,其中,安置区的户型有30种,最大户型为140平方米。而选择货币补偿的居民可得到10个月的货币安置费。

纺织服装交易会4月开幕

近万家国内外采购商云集岛城

本报3月20日讯(记者 张榕博) 20日,记者从青岛市贸促会获悉,第十五届中国青岛国际面料辅料、纱线采购交易会将于4月底开幕,来自国外1200多家采购商和国内8600多家客商将云集岛城。

本次纺织服装出口交易会由中国国际贸易促进委员会、青岛市人民政府等主办,将于2011年4月28—30日在青岛国际会展中心举行。此次交易会,共设国内参展企业展台1500个,吸引了全国8600多家客商和1200多家国外服装和面料辅料采购商前来洽谈。去年,第十四届纺织出口交易会共吸引1400余家海外采购商和3500余家国内采购商来青采购,成交金额达到15.2亿人民币,而今年参会规模和采购商人数均超过去年。

据了解,2010年青岛纺织服装行业克服原材料价格上涨、劳动力成本上升、人民币升值等各种不利因素的影响,青岛市3038家纺织服装出口企业出口额64.80亿美元,占全省同类产品出口额的37.3%,列全省各地市同类产品首位,成为青岛第二大出口商品。

锦桥纺织网特聘顾问苏建华说,今年国内棉花价格突破每吨28000元大关,而熟练纺织工的月薪也从1500元提高到1800—2000元,加上人民币持续升值,这对平均利润只有15%的国内纺织企业来说已到了成本透支的节点。

“今年很可能再次出现纺织企业面对订单不敢接的情况,而一大批中小企业可能面临生存压力。”青岛市跨国采购中心一位负责人认为,此次交易会将成为国内纺织行业走向的晴雨表,“目前来看,国内外纺织订单正随着经济回暖而激增,纺企面对成本压力可能会适当提价,这将压缩下游零售市场的利润空间。”该负责人说,由于受供求关系影响,纺织产品,特别是家纺、毛巾类产品提价的可能性并不大。