

# 花8000元就能补交社保金?

## 代办公司钻“限购”的空子,里面道道真不少

本报3月21日讯(记者 喻雯 实习生 王倩 王斐然)限购政策下,外地人怎样才能绕过社保关?自从限购细则出台后,济南部分中介公司钻起政策空子,做起了“代交社保养老”的业务。21日,记者暗访发现,只要交上3600元—8000元的“跑腿费”,就能通过房地产中介机构和

补交社保代理公司补交社保金。21日上午,记者以外地购房者的身份,与市中区一家声称可以“专业快速代交,补交社保养老”的商贸公司取得联系,可随时联系”的商贸公司取得联系。听了记者说是淄博人在济打工的工作情况后,该工作人员表示,他很有经验,他有个朋友是中介公司的,跟他“合作”,帮助外来人在济南买房子。

随后,该工作人员向记者介绍了办理流程。公司先与记者签订一份用工合同,并且提供去年一年发放工资的原始凭证。为了补交社保“名正言顺”,公司负责

向社保经办机构出具一份“补交申请函”,具体说明补交的原因。补交只补“养老保险”一项,按照月工资1500元的标准来交,每月的费用在400元左右,他们只收取业务的跑腿服务费3600元。

随后,记者又以购房者身份与另一家中介公司取得联系,记者要求面谈时,中介直接拒绝,也没有说明具体的公司名称。工作人员一直强调:“你只要把身份证号码给我,我先去确认一下信息,信息无误的话,可以直接去办。”

说起代办补交社保的费用时,工作人员表示,每月补交的是“四险”,共433元。中介的服务费

是8000元。“我们这是快速办理,三天保证办完。”记者一直追问细节,对如此简单的流程深表怀疑,该工作人员更加不耐烦:“实话跟你说吧,我们在社保机构有人,你说的这些都不是问题,拿身份证过来就行,我们已为很多外地购房的人办了,没有任何问题。”

对此,济南市人社局相关负责人表示,这是违法行为,提醒广大外地购房者切勿听信谣言,避免上当受骗,使自己的利益受到损害。济南市建委相关负责人表示,济南限购细则中明确表示,因购房人提供虚假证明和信息造成的损失由购房人自行承担。



制图:牛长靖

# 记者揭秘“社保补交”利益链

本报记者 喻雯 实习生 王倩 王斐然

21日,记者暗访发现,“社保补交”利益链主要通过房地产中介机构和补交社保代理公司协商完成,这个利益链条的具体流程是怎样的?

## 1 先签假合同 再出假申请

近日,记者在不少购房信息论坛上看到了不少关于“外地人买房子用,补交代交养老保险”的帖子:“代交一年的养老保险,有了这个,外地人就可以在济南买房子了。正规办理,名额有限”“专业快速代交,补交社保养老,外

地户口有意在济南买房的可随时联系”……

21日上午,记者以外地购房者身份,与其中一家单位取得联系。当记者介绍自己的工作情况:老家淄博,在济南一家公司试用三个月,公司还没给交社保金。

对方爽快承诺:放心,他们是正规公司,公司为签合同员工交纳“五险”,在限购之前,就帮不少人补交了社保,从没出过问题。

随后,该工作人员向记者介绍了办理流程,并嘱咐记者:坚决不能提买房的事。

当记者对办理流程表示怀疑时,该工作人员称,具体办的时候,他们公司的财务会跟记者一起去。“补交的一年社保,直接给了社保机构,不是给公司。”该工作人员表示,他们只收取业务的跑腿服务费,3600元。

## 2 只需身份证 三天就办完

代办补交的服务费用都是一样的吗?办理流程都很复杂吗?随后,记者又以购房者身份与一家公司取得联系。这是房产中介公司,在东仓附近。记者要求面谈时,中介直接拒绝,也没有说明具体的公司名称。工作人员一直强调:“你只要把身份证号码给我,我先去确认下信息,信息

无误的话,可以直接去办。”

说起代办补交社保的费用时,工作人员表示,补交的是一年半的费用。当记者询问限购要求交一年社保金的时候,该工作人员说上星期还是一年,前几天刚改的,问其原因却不愿意多说。每月补交的是“四险”共

433元。中介的服务费是8000元。该工作人员称,一分钱一分货,绝对保证信誉,而且8000元中介费里也包括一定的滞纳金。

记者问,是否需要跟一个代理公司先签订用工合同时,该工作人员很不耐烦:“只要给我身份证就行了,其他的都不需要。”

“听记者一直追问细节,深表怀疑,该工作人员更加不耐烦:“实话跟你说吧,我们在社保机构有人,你说的这些都不是问题,我们已为很多外地购房的人办了,没有任何差错。”工作人员再次强调,拿上身份证,当天就可以去社保机构办,三天就能办完,如果不提供身份证,什么也不用谈了。

## 济南将建养老保险补交情况月报制 违法补交,将被吊销许可证

本报3月21日讯(记者 喻雯 实习生 王倩 王斐然)花上8000元,提供身份证,中介就能“帮忙”补交或代交社保金。针对这种钻限购房空子的行为,济南市人社局相关负责人表示,这样操作是违法行为,广大外地购房者切勿听信谣言,避免上当受骗。

把补交关口,尤其重点审查补交近两年保险情况,对递交的申请进行逐一审查,劳动合同、工资表等资料缺一不可,对人力资源服务机构和劳务派遣企业,还将审查其将职工派遣到其他企业工作的证明手续。

济南市人社局相关负责人表示,中介帮忙补交代交养老保险的方式本身涉及到伪造劳动合同,属于违法行为,而且一个公司长期或者大规模补交社会保险,很容易被人查出。

另外,市社保办还将建立养老保险费补交情况月报制度,以此建立预警机制,对补交数量突然增多的企业要进行实地检查。

3月7日,济南限购细则出台后,济南市人社局就防止通过伪造劳动合同、工资表等违规手段补交养老保险费的问题进行了专题研究,制订了相应的对策措施。社保部门有关负责人表示,将更加认真严

目前济南市人社局正在对全市人力资源服务机构进行年检,并联合市公安局、市工商局等部门开展清理整顿人力资源市场秩序专项行动,对伪造劳动合同、工资表等违规手段补交养老保险费的问题进行了专题研究,制订了相应的对策措施。社保部门有关负责人表示,将更加认真严

## 违规买房,办不了房产证 损失由购房者自行承担

损失由购房者自行承担

本报3月21日讯(记者 喻雯 实习生 王倩 王斐然)针对中介公司“帮忙代交社保证明”这种行为,济南市城乡建设委相关负责人表示,根据限购细则相关规定,济南市执行商品房限购政策开具社保证明有一套完整流程:交费个人需提供交费单位出具的书面申请,公民本人持身份证原件至交费辖区社保经办机构开具交费参保证明。

“济南限购细则中明确表示,因购房人提供虚假证明和信息造成的损失由购房人自行承担。”该负责人提醒,中介或代理公司“帮忙”代交社保证明,是违法违规行为,一经查实,所购房屋将无法备案,不能取得房产证,这些后果都是购房者自行承担。

此外,这种造假行为很可能会与开发商造成经济纠纷,“买的房子退不了,又没法办证”,这种责任也将由购房者自行承担。

# 天材教育

www.tiancaiedu.com

## 历下区教育局天材专项助学金指定机构

高考考什么就复习什么! 少而精/精而准/准而透!

# 60天冲刺小/初/高升学考

全方位分析 个性化学习方案 /量身打造

阳春三月 全年最低价

紧扣教学大纲,全方位分析考生具体情况及学习现状,为您量身定制个性化学习方案,围绕考点,精讲重难点,突破答题思路,提升考试技巧,调整心态,短时快速提分,全方位冲刺!

### 初/高中毕业生/军考生/艺考生 文化课专项专辅

针对艺考生文化课基础薄弱,复习时间短,任务繁重的特点,针对重点院校的报考要求、报考专业的应试方向,巩固基础,因材施教,确保学生的学习效果。

课程名称	课程目的	适合学员
2011年高考冲刺(全科)1对1	针对各科薄弱环节,查漏补缺,系统梳理知识网络,重点突破,突破方法,突破答题技巧,提升应试技巧,快速提升备考实力及学习效率。	高三、高中毕业生
中考冲刺(全科)1对1	系统梳理各科知识体系,查漏补缺,重点突破,突破方法,针对性指导。	应届中考的考生
英语专项(全科)1对1	英语专项,突破重点知识,查漏补缺,提升应试技巧,针对性指导。	2011年高考生及考生
数学专项(全科)1对1	数学专项,突破重点知识,查漏补缺,提升应试技巧,针对性指导。	应届中考的考生
中考冲刺(全科)1对1	针对各科薄弱环节,查漏补缺,系统梳理知识网络,重点突破,突破方法,突破答题技巧,提升应试技巧,快速提升备考实力及学习效率。	初中毕业生
小升初冲刺(全科)1对1	针对各科薄弱环节,查漏补缺,系统梳理知识网络,重点突破,突破方法,突破答题技巧,提升应试技巧,快速提升备考实力及学习效率。	小学应届毕业生
小升初冲刺(全科)1对1	针对各科薄弱环节,查漏补缺,系统梳理知识网络,重点突破,突破方法,突破答题技巧,提升应试技巧,快速提升备考实力及学习效率。	小学生
小升初冲刺(全科)1对1	针对各科薄弱环节,查漏补缺,系统梳理知识网络,重点突破,突破方法,突破答题技巧,提升应试技巧,快速提升备考实力及学习效率。	小学生

山师校区: 88343766  
济南市经十路65号三庆汇文轩3楼

阳光校区: 88340055  
历下区经二路东首路同安大厦3楼(历下区)

大观校区: 88340388  
经四纬二路49号大观园商场12楼

山大校区: 88340033  
山大路47号数码港大厦B座108室

舜耕校区: 88343733  
舜耕路与东八里洼路十字路口西南角

槐荫校区: 88340368  
济南市经十路454号军泰写字楼5楼

## 齐鲁晚报 生活日报

# 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)  
85196557 85196552  
85196150 85196158  
设计部: 0531-85196177 85196155  
(E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)  
财务部: 0531-85196569  
拓展部: 0531-85196866(主任室)  
85196191 85196299  
85196126 85196137  
85196215  
省内代理部: 0531-82608360 82963199  
85196280 85196186  
省外代理部: 0531-82616688 82616800  
85196278  
经济专刊部: 0531-82608362 85196050  
(主任室)82921268  
85196166 85196055  
85196145 85196030  
医疗广告部: 85196055 85196364  
85196360  
地方广告部: 0531-82966343 85196188  
分类广告部: 0531-85196199 67886618  
67886628 85196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号  
邮编: 250014

# SUNING 苏宁电器

开启全城眼界 苏宁Expo超级旗舰店

# 大有乐趣,玩不够!

## 4月3日 苏宁泉城路Expo超级旗舰店盛大开业

1份订金 2份惊喜

# 50元变1000 10元变600

4月1日前来苏宁泉城路店预付订金可享受:

顾客买老友券预约团购2件以上商品 再加送乐扣乐扣套装一份!

50元变1000超值彩电/冰箱/洗衣机/空调/厨卫产品等,10元变600团购手机/电脑/数码产品使用。

地址: 泉城路店地址: 泉城路西首322号(摩尔大厦1-5F)