

楼市

感恩临沂 感谢客户厚爱

中福广场举行客户答谢会

3月20日,“财富2011·中福广场客户答谢会”于蓝海国际大饭店蓝海厅圆满落幕,数百名中福广场客户莅临活动现场。现场气氛轻松愉悦,高潮迭起。尤其是“中福广场·共享财富未来”的财富球的启动仪式,更是将现场氛围推到了最高潮!

国家推出“新八国条”房产调控政策剑指住宅投资,但调控的内容未涉及到商业地产,这给商业地产的发展提供了新的契机。与股市、期货、黄金等投资品相比,买商铺投资收益相对稳定,成长空间大,无疑是资金的最佳出路。有越来越多的投资客转投商业地产的怀抱,进一步加速了商业地产的升值,可以这样说,商业地产正值春天。

中福广场由裙楼中福尚都和塔楼中福SOHO两部分构成,中福尚都定位为临沂首席时尚品牌中心,中福SOHO

定位为生意人的精装价值公寓。中福尚都投放的2000万的市场培育基金已启动,用于商户的媒体宣传,商场的大型活动等,全力辅佐商户经营。为了保障消费者的利益,中福尚都制定了“买贵补三倍差价”,“无理由退换货”,“商场先行赔付”等政策,充分保障了消费者的权益,商场还将定期不定期的举办大型的特惠活动,让利消费者,让消费者买得开心,买得放心。

目前,项目招商工作已经基本结束,商户签约率已经接近100%,到3月26日隆重开业之时,开业率会达到90%以上。现在,入驻商户已全部完成装修、开荒等工作,目前正处以待客的备货状态,商场同时在进行最后的工程检验,商户进入最后的铺货阶段,为26号的开业做最细致全面的准备。在工程方面,中福尚都的所有工程已经基本结束,商

户的二次装修截止今天已经完成90%以上,所有的软硬件设施,已经进行了数次的检修和调整。在硬件方面将会全面支持中福尚都的隆重开业和火旺运营!

另外,自从中福尚都开始招商以来,由于“临沂首席时尚品牌中心”精准的业态定位、优秀的商业规划、专业的商业运营团队,得到了众多商家尤其是品牌商家的高度认可。在这半年之内,租金在招商过程中就已经整体上涨了20%以上,四楼更是上涨了40%多,并且基本都是品牌专卖店,没有打散货的商家。3月26号开业期间,中福尚都将耗资500万,打造临沂大型开业庆典,整个活动将持续一周,目标是“七天大庆、百万豪礼、千万促销”,届时将有大型文艺演出,大型让利酬宾活动,着力打造一个临沂史上最火爆的商场开业现场。

中福SOHO定位于专业市场和特定人群,以强大的形象冲击力导入市场,立志以整合型的功能贡献,树立区域的物业典范。注入了中福广场致力于为经营者提升品牌价值的目标。公寓是可注册公司的商业产权产品,满足了客户投资加自用的价值需求。中福SOHO拥有五星级的酒店大堂、会议中心、家政、保洁中心等完善的商务配套设施,充分满足多样性办公需求,给予客户人性化的细节关怀。值得一提的是,中福SOHO还是临沂首家自带顶楼情调旋转餐厅的公寓产品,提升了中福SOHO的品质含金量。

此次客户答谢会活动充分贯穿了中福广场财富2011,感恩临沂,感谢投资者的“共享财富未来”的主题,分享了创造财富,共同发展的投资喜悦,也得到了现场业主的啧啧称赞。(杨建玲)

月澜湾恒辰物管揭牌



3月19日,月澜湾纯温泉社区举办了别开生面的“月澜湾恒辰物管揭牌仪式”,揭牌在礼炮声与祝福声中隆重举行。

月澜湾是临沂市区唯一温泉入户纯别墅,居于柳青河畔,悠享滨河景观,私享游艇码头、音乐广场、木栈道等资源,位于北城新区核心,漫步20分钟即可达新市政府大楼,与政要为邻,尊贵气质,与生俱来。引原脉温泉入户,设温泉SPA室,多重私属庭院,实现“家家庭院,户户温泉”别墅居住梦想,打造健康养生之所,12米超大面宽,突破临沂传统别墅尺度,媲美独栋别墅舒适度,打造临沂首席宽景纯别墅社区。

月澜湾恒辰物管目前可谓是临沂一家顶级物业公司,在08年成立以来,他们为了让售后服务及业主未来的生活更美好,并多次派公司物管人员前往北京、上海等一线城市别墅项目学习优秀的别墅物业管理经验,在完善物业服务规范和流程的同时,重点培养各岗位人员业主至上的物业服务理念。在此基础上还积极结合月澜湾的实际情况,不断完善各项服务内容和流程,提升业主的生活品质。目前他们引入综合全国高端豪宅的物管模式,还特聘中南海退役警卫巡护,为业主提供360度安全保障,24小时贴心服务。

活动期间,业主代表为现场雄狮点睛,恒辰物管的安保人员还给业主们带来精彩的标准姿势徒手动作以及武术表演等,深得现场业主的喜爱,获得阵阵掌声。(杨建玲)

城建·涑堤春晓华丽面世

稀缺尊贵城市独栋别墅公开认购受追捧



3月20日,城建·涑堤春晓开始公开认购,接待台前人头攒动,项目沙盘周围更是站满了客户,咨询、洽谈、签协议、抽奖……整个现场热闹非凡,认购火爆,认购量超过推出房源的90%以上。开创了目前临沂市场别墅社区认购新高。

3月中旬,城建·涑堤春晓即将公开认购的消息一出,就引起了广泛关注。据城建·涑堤春晓相关人员透露,为了回馈大家对临沂城建地产的支持,认购当天加入城建会,购房时可享受数万元优惠,还可参与现场抽奖,另外还有赠送

双车库、娱乐室、藏酒房等多重豪礼。以城建地产不可小觑的影响力,及城建·涑堤春晓项目无法比拟的优越性,此次新推出的产品之稀缺可谓珍贵,而大幅度的认购优惠更是机会难得。

从市中心的核心位置,从独栋别墅的建筑最高形态,从品牌选材,从室内顶级配置,从专属的物业服务,从稀缺的亲水和森林资源等方面,一系列的组合造就了城建·涑堤春晓的“稀缺性”,使其成为临沂市“最高性价比”的城市独栋别墅之一,也是受到市场追

捧、青睐的主要原因。城建·涑堤春晓位于蒙山大道和涑河交会处,占据丰富的城市资源和稀缺的自然资源,让习惯繁华都市生活的人们,体会到城市和自然兼得的惬意。作为市区唯一的独栋别墅,独门独院,拥有100—200平米超大私家庭院。城建地产坚持“以人为本”的理念,真正从住户的实际需求出发,卧室、客厅全南向,三面采光、四面通风,配置标准双车库,娱乐空间和藏酒室,成为豪宅格局中的代言者。城建·涑堤春晓的建筑用

材使用国内知名品牌和室内配置齐全科技智能配套打造最高品质、最具有科技含量、最宜居的高尚社区。配置中央空调,威士卡电子遥控天窗,U-home智能家居系统(物联网系统)等高科技配套设施。让您尽享安全便利、舒适愉悦的高品质生活。

从城建·涑堤春晓首日认购火爆场面可以看出,无论在楼市的旺季还是淡季,高性价比才是王道,贴近购房者实际需求,才是破除市场坚冰的一把利剑。(杨建玲)

知名品牌教育培训机构推荐

普通本科硕士研究生
11所高校艺术类、文理科、本科、硕士及少量博士,录取后收费,15953943497 报名地址:临沂大学城

专升本学历、电工等考证
临沂大学教师考前培训中心是临沂市唯一国办专业从事教师资格及各地区教师招聘考前培训机构,2009—2010年教师招聘通过率93.8%、95.3%,优秀的师资队伍,封闭式强化训练,高诚信通过率,让您放飞理想走向成功。电话:13655391580 QQ:95706543 地址:临沂大学城老校区教育学院文科楼214室 教师招聘网: www.lyzhk.com

临沂新世纪幼师学校
常年开办幼儿教师培训,幼儿教师技能提升和幼儿教师资格证,园长资格证培训。13345098858

初中直升国办统招大学
初中生可直接升入临沂国办统招大学,干部身份,可考公务员、事业编、村官,本校负责安置工作。15265900221 刘老师

志成会计学校
会计证(包拿证)实用班(免费学,财务软件)、职称班、真帐实践。临沂三路向阳路交汇 www.lyzhicheng.com 2021503

招生代理专本科学历
招生代理专本科学历,多家大中专院校,自考、函授,全日制,可提前拿证,有档案网上可查,即老师 13954920498 临沂一路与北园路交汇处

中和会计学校
会计证:会计全科班、中、大、专、单科考证;人事局会计职称定点培训;通过为止;不同资深会计师授课,三校可兼学,同时代理报名、领证、办证、继续教育等。北校:临沂一路与育才路四附中南门附近38022701 南校:临沂一路与金二路交汇西三三三 8163116 西校:临沂五路与水田路西四三三三 7321955

雅丽国际学校
培养百家美容美发学校校长、店长的摇篮!正规教育,成功捷径!学费降至990! 371311198604113425QQ:95706543 地址:临沂大学城老校区教育学院文科楼214室 教师招聘网: www.lyzhk.com

省公考倒计时
临沂新起点特邀多次参加公考命题研究制定,资深兼职考官亲临临沂在市中院法院北楼6楼讲授行测、申论命题趋势及作答技巧并进行一对一辅导。0539-8138214 13589685883

哈尔滨工业大学成人高等教育招生
招生层次:高起专、高起本、专起本 专业:建筑工程、工程造价、机电一体化、计算机、会计、电力、工商管理、传播工程、土木工程、机械设计制造及其自动化、工程管理、法学、热能动力、汽车工程、焊接工程、化学工程 教育部电子注册,国家承认学历。 报名地址:临沂市城建时代广场0940工作室各区县设有教学站,可就近入学 咨询网站: www.ztpx0632.com 咨询电话: 8023360 15064909191

济南大学工程硕士研究生招生
专业:物流工程,项目管理工程 业余学习,在临沂设立教学点,学习合格由济南大学授予国家承认的工程硕士学位证书 报名地址:临沂市城建时代广场0940工作室各区县设有教学站,可就近入学 咨询网站: www.ztpx0632.com 咨询电话: 8023360 15064909191

执业医师培训拿证 18669976998
分类信息部诚聘业务员数名 13754702333

临沂大学教师考前培训中心
临沂大学教师考前培训中心是临沂市唯一国办专业从事教师资格及各地区教师招聘考前培训机构,2009—2010年教师招聘通过率93.8%、95.3%,优秀的师资队伍,封闭式强化训练,高诚信通过率,让您放飞理想走向成功。电话:13655391580 QQ:95706543 地址:临沂大学城老校区教育学院文科楼214室 教师招聘网: www.lyzhk.com

省公考倒计时
临沂新起点特邀多次参加公考命题研究制定,资深兼职考官亲临临沂在市中院法院北楼6楼讲授行测、申论命题趋势及作答技巧并进行一对一辅导。0539-8138214 13589685883

哈尔滨工业大学成人高等教育招生
招生层次:高起专、高起本、专起本 专业:建筑工程、工程造价、机电一体化、计算机、会计、电力、工商管理、传播工程、土木工程、机械设计制造及其自动化、工程管理、法学、热能动力、汽车工程、焊接工程、化学工程 教育部电子注册,国家承认学历。 报名地址:临沂市城建时代广场0940工作室各区县设有教学站,可就近入学 咨询网站: www.ztpx0632.com 咨询电话: 8023360 15064909191

济南大学工程硕士研究生招生
专业:物流工程,项目管理工程 业余学习,在临沂设立教学点,学习合格由济南大学授予国家承认的工程硕士学位证书 报名地址:临沂市城建时代广场0940工作室各区县设有教学站,可就近入学 咨询网站: www.ztpx0632.com 咨询电话: 8023360 15064909191

遗失声明
订版电话: 8110313
地址:沂蒙路284号八一宾馆
● 戚庆东身份证 37132219891118613x 丢失声明作废
● 吴娟身份证 372822197007130043 于2011年3月1日丢失声明作废
● 赵振玲二代身份证 372822196811246149 于2005年11月16日签发,丢失声明作废
● 沂南县中鲁时空青青雨网吧有限公司企业法人营业执照(法人代表:冯毅)丢失声明作废
● 黄家连交强险(保单号: PDDA201037132000001435)标志(标志号: 10370078917 有效期: 2010年5月26日至2011年5月25日)丢失声明作废

● 时光彦房产证平房字第 87010575 号丢失声明作废
● 张德银道路旅客驾驶员从业资格证 3709010010006001660 丢失声明作废
● 郑海洋交通违章处罚决定书 1306100238310 丢失声明作废
● 临沂市高新区茗香茗茶庄黄志英,税务登记证副本税号 371311198604113425Q0 丢失声明作废
● 交警违章罚款单单号 1301100765679 丢失声明作废
● 费县马庄镇车主王明,车牌号鲁 Q59Z55,档案编号 372800514347<<中华人民共和国机动车行驶证>>及二代身份证 37132519870904273X 一并丢失声明作废
● 费县薛庄镇计划生育服务站法定代表人孙龙胜,在费县薛庄农村信用合作社开户许可证,核准号 J4742000087901 帐号 20200000110 因保管不慎丢失声明作废
● 葛小林《山东省公安交通管理局简易程序处罚决定书》证号 130600108776 丢失声明作废
● 赵浩浩二代身份证 371328198906103510 于2011年3月13日丢失声明作废
● 张怀远交通违章罚款单号 371306100080242、371310100002454、371310100002455 丢失声明作废
● 山东平邑县后孙庄孙雨鹏迁移证鲁迁字第 00354232 号丢失声明作废
● 孙杰个人工商户营业执照副本注册号 371312600001391 丢失声明作废

● 郑春花身份证 371312198207125728 丢失声明作废
● 王敬亮二代身份证 372829197608143055 丢失声明作废
● 许超丢失临沂罗庄阳光翠湖嘉园6号楼3单元601室购房收据,收据编号 0026917 一份,0025586 一份,声明作废
● 董瑞营身份证 371122198209180917 丢失声明作废
● 王传广身份证 371312198803226437 于3月1日丢失声明作废
● 临沂鑫盛特钢有限公司财务章、周忠明私章丢失声明作废
● 蒋雪英土杂市场南门停车场院内99号注册号 371301600432003 个体工商户营业执照副本 371301600432003 丢失声明作废
● 王玉侠二代身份证 371324198204191127 丢失声明作废
● 威海职业学院商务日语专业毕业生张旋就业报到证(号: MMIX1996525)丢失声明作废
● 山东灵泉山旅游开发有限公司银行贷款卡(号码: 3728070000168146)丢失声明作废
● 本人在2011年1月15日在水田路丢失上海大众帕萨特牌轿车一辆,车号是:鲁 QR6505 发动机号是: 333936 车架号是: LSVE349F7B2411234 户名:袁志超特此声明
● 袁志超国家理财规划师证书三级(号码: 0815000012301929)丢失声明作废

● 高艳春身份证 371324198406090383 丢失声明作废
● 周均芳身份证 371326198110108241 丢失声明作废
● 王兆国位于平邑县城蒙阳路工商局家属院南楼,楼房一套房产所有权证证号: FG47070072 丢失声明作废
● 李宗成交通违章罚款单 1301100740619 丢失声明作废
● 朱祥兰沂水阳光水暖器材总汇个体工商户营业执照副本(注册号 371323600127389)丢失声明作废
● 邹红忠交警罚款单编号 371301100254473 丢失声明作废
● 刘少红身份证 372827197307064617 农机驾驶证丢失声明作废

● 高艳春身份证 371324198406090383 丢失声明作废
● 周均芳身份证 371326198110108241 丢失声明作废
● 王兆国位于平邑县城蒙阳路工商局家属院南楼,楼房一套房产所有权证证号: FG47070072 丢失声明作废
● 李宗成交通违章罚款单 1301100740619 丢失声明作废
● 朱祥兰沂水阳光水暖器材总汇个体工商户营业执照副本(注册号 371323600127389)丢失声明作废
● 邹红忠交警罚款单编号 371301100254473 丢失声明作废
● 刘少红身份证 372827197307064617 农机驾驶证丢失声明作废

● 高艳春身份证 371324198406090383 丢失声明作废
● 周均芳身份证 371326198110108241 丢失声明作废
● 王兆国位于平邑县城蒙阳路工商局家属院南楼,楼房一套房产所有权证证号: FG47070072 丢失声明作废
● 李宗成交通违章罚款单 1301100740619 丢失声明作废
● 朱祥兰沂水阳光水暖器材总汇个体工商户营业执照副本(注册号 371323600127389)丢失声明作废
● 邹红忠交警罚款单编号 371301100254473 丢失声明作废
● 刘少红身份证 372827197307064617 农机驾驶证丢失声明作废