

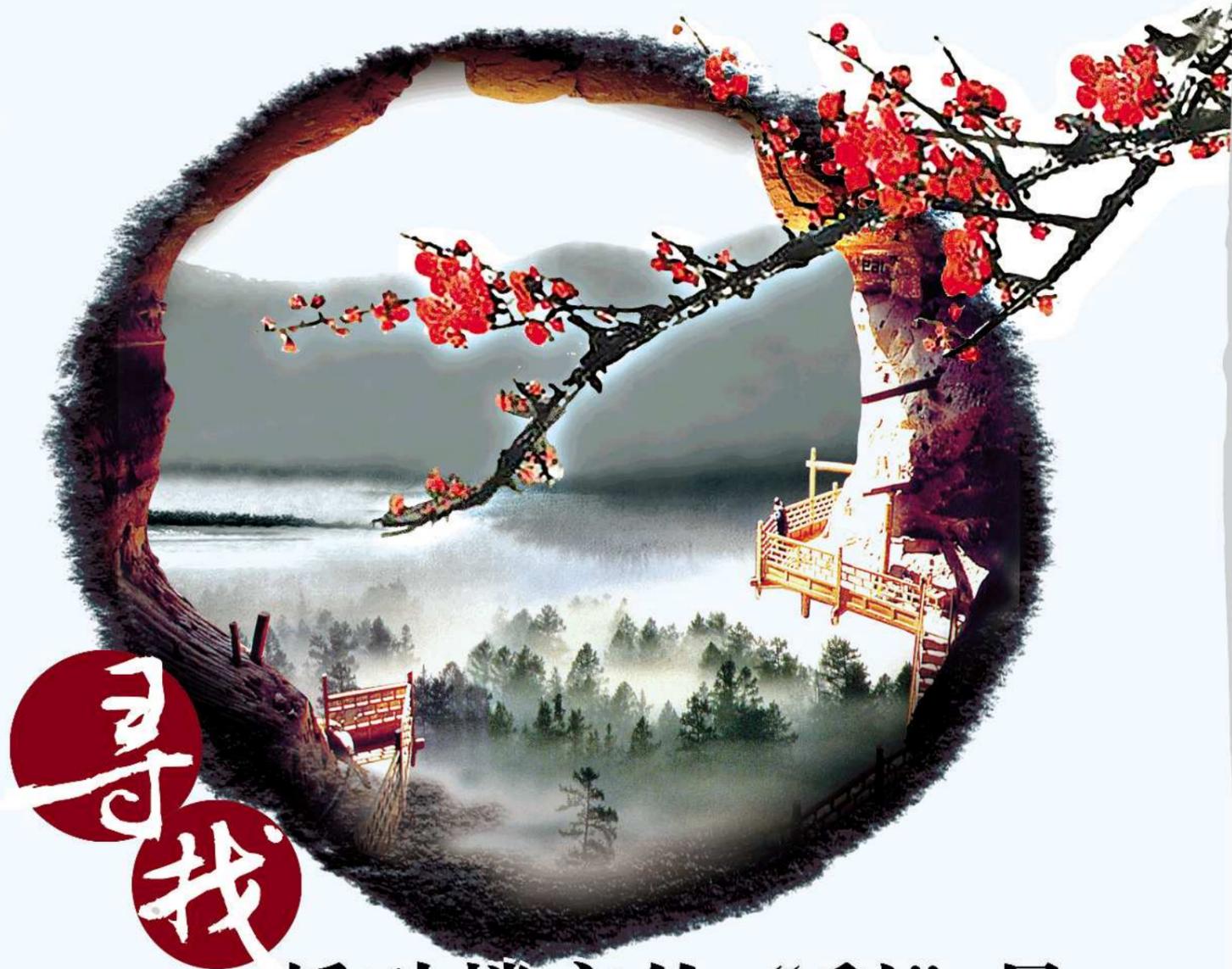


罗马假日 奏响传奇

19万平米地中海风情品质住区

贵宾专线: 3627777 3629999

以安居之美定义生活



撬动楼市的“利”量



楼市·第伊眼

人心齐，所向披靡。

2011年的楼市，变幻莫测，观望仍在，博弈依旧。一方面购房者不愿意轻易出手买房，另一方面开发商固守阵地，不轻易降低价格。房价是敏感的，在这个僵持时刻，无数双眼睛都盯着这些个数字，它的些许变化，都能引起从心理到决策，从嘴舌到手脚的连锁反应。房价又是现实的，虽然它的“酝酿”谨慎、矜持，饱含深思熟虑。当人们发现，它是撬动楼市坚冰、凿开楼市混沌的终极利器时，它的选择只有适机而动。

这个时机，终于来临。

齐鲁晚报济宁房产团购，将实惠进行到底。品牌媒体出面组织团购，购房者免费报名，开发商免费参加，就是希望用大订单方式使开发商让利于消费者，化解楼市的僵局，让消费者买到实惠的房子。

省钱才是硬道理，成交量才是关键——房产团购的魅力正在于此。

有消费者认为，面临纠纷与问题，购房者像一盘散沙，分散的财力、知识、精力……注定了他们只能是弱势群体。用大订单的方式减少购销环节，开发商将节约的销售成本直接让利，消费者可以享受到让利后的优惠价格。其次，有助于增强购房者抵御风险的能力，参加团购的购房人“心往一块想，劲往一处使”，彼此间互通信息，相比单个购房者掌握的信息来说将更多更全面。再者，众多消费者共同购房可以交流经验，挑选更合适自己的房

子，减少盲目购房带来损失，品牌媒体介入房产团购，有利于提高购房质量。

房产团购对开发商也有积极意义，降低一定的推广费用和人力花费，“薄利多销”可以加快楼盘的销售进程，促进资金回笼，可以达到烘托气氛、聚集销售人气的目的等利好优势。

双赢是房产团购的基础，有人形象地将此比喻为一场双赢的拉锯战——开发商获得应得的利润，而消费者最大限度地减少了支出，向开发商争取更多利益，将原来购买的被动权转为主动权，改变消费者的弱势地位，还能在购买和服务过程中占据一定的主动地位。

当然，任何一种团购，其效果好坏，实惠多少，跟市场的行情大有关联。房产团购推出至今，不仅有读者不断加入，一些已经报名的读者又纷纷来电，询问团购活动什么时间进行。本着对读者负责的态度，本次房产团购活动的各项工作都在紧张有序地进行当中，即将进入实质阶段，我们将于近日在本报公布此次团购活动的具体时间和参与楼盘。

这个春天，让我们一起，以团购的方式，寻找撬动楼市的“利”量。您是不是也想借助团购实现自己的购房梦想？本期《团购 开启“春天里”的购房梦想》，带您了解团购具体情况，希望您能把握机会，找到好队伍，买到好房子。

伊宁

运河楼市开通楼市维权热线

说出房子烦心事 2108110 帮您解忧

楼盘看好了却不知有无房产证，延期交房却不知到哪里讨个说法……

如今，您买房子、住房子再遇到烦心事，请拨打我们的楼市维权热线电话0537-2108110，运河楼市帮您支招解难。

自开通运河楼市团购热线以来，受到了市民的热烈响应，同时，不少购房者反应，少数开发商在售出房子后，无法兑现之前的承诺，

有的交房标准与买卖合同有出入，有的物业管理不尽人意，种种行为让购房者的利益受到了很大侵害。

为服务消费者，即日起，运河楼市将开通维权热线，认真对待每个投诉。对于行业黑幕和欺诈行为，运河楼市将联合相关部门展开调查，进行深度报道。运河楼市维权热线0537-2108110，将用责任感帮助捍卫购房者的权益。