



房产团购，既能让购房人得到实惠，又能使开发商多卖房。齐鲁晚报济宁房产团购活动一经推出，报名情况持续火爆，其受关注程度远出我们的意料。“你好，房产团购现在还能报名吗？”“请问你们的活动什么时间进行？”

为了满足更多读者的置业需求，团购报名目前仍在进行。由于房产团购即将于近期正式启动，读者报名请抓紧时间。同时，本次活动的开发商招募也继续进行，我们将把更多优质的楼盘项目推荐给广大读者。

CHUNTIANLI DE “春天里”的 GOUFANG MENGXIANG 购房梦想

本刊 伊宁

团购免费报名：

应者云集 反响热烈

自免费团购活动的消息见报后，两部报名热线电话就响个不停。

从最近几天的报名情况可以看出，报名者的购房需求、价格底线和偏爱区域等各有不同。从偏爱区域看，大部分读者都倾向于东部和西部城区，部分读者则侧重立生活亲情圈购房；从房价看，大部分读者能够承受的价格区间集中在3000-6000元/平方米；从户型看，报名者大都选择90~120平方米的三居室和两居室，同时，经典大户型也是某些高端消费人群的最爱。

目前房产团购已经有越来越多的读者参与报名，每天的报名电话递增，他们纷纷打电话咨询相关问题，询问参加的条件。

本次房产团购活动，市民只需要通过

房产团购热线报名，即可对团购房产进行认购，对此，参与者张先生说：“过去，我们购房者看着房价上涨只能干着急，现在有了这样的团购活动，对准备购房的老百姓来说，房产团购的开展是个大喜讯！”

“免费报名，免费参加”，不但针对购房者，还针对广大开发商。“免费牌”推出后受到了开发商们的积极响应，为此，我们正精心组织团购，就楼盘质量、开发商信誉和优惠幅度，择优推荐性价比高的楼盘给购房者。品牌开发商们表示，将提供有效房源及具体的房源信息，并以最优惠的价格回馈此次参加“团购”的购房者。

省钱才是硬道理

成交量才是关键

在与读者的交谈中，笔者了解到，许多读者较为关心的就是“团购到底能省多少钱？”房产团购因为能联合较多的购房者以集体的面目出现并与开发商进行谈

判，从而可以拿到一个低于市面售价的价格。

通过团购，不但能够最大程度地节省金钱和时间成本，而且消费者在购买和服务过程中占据一个相对主动的地位，可以有更高的安全性，享受到更好的服务。同时，在出现质量或服务纠纷时，更可以采用集体维权的形式，使问题以更有利于消费者的方式解决。

房产团购对于开发商来说，如果优惠较多又体现出社会责任感，名利双收，何乐而不为呢？而且，开发商还可以响应团购活动开展“团购营销”获得真正的“营销”。目前很多房地产企业都在加强自身的客户资源管理，“团购营销”无疑有助于获取大量优质客户资源，扩大市场份额。开发商如果通过团购活动一次卖出去几十套甚至上百套住房，有利于资金快速回笼和周转。成交量有了，信誉度高了，同时能获得广大业主的赞誉，团购者“口碑宣传”，可以与开发商、物管形成良性互动的关系。

团购双赢：

良好的理性 准确的定位

无论是购房者还是开发商，价格是住房团购的主要因素，双赢应该是住房团购的基础，开发商获得应得的利润，而消费者最大限度地减少了支出，这就要求购房者从更加理性的角度来认识和对待团购这一消费行为。

另外，尽管“人多势众”有利于在与开发商发生矛盾和纠纷时，能够更好地实施维权，但对于参加团购的置业者们来说，一定要有一个良好的维权心态。用团购方式购置房产，最终目的是要在尽可能优惠的基础上达成交易，也就是说成功地买房是最终目的。

在团购过程中，团购者要把握一个维权的平衡度，才能在与开发商的博弈中获得应有的利益。因此，业内人士提醒：房产团购也需要有正确、专业的理念指导。想参加团购买房的购房者也要充分考虑自身的需求，准确定位。



家装水路改造 防水很重要

在家装水路改造过程中，管路检测是关系到今后家庭用水供给的重要环节，给水路安装完成24小时之后，需对其管道进行压力测试，实验前应对管道进行有效固定，接头部位必须固定，对管道进行注水，以便排出管道内气体，待管道内充满水后，进行水密性检测，用水压泵加压至0.6MPa，最大不得大于1MPa，至少持续半小时，加压期间注意水管的接头处、弯头处有没有渗水，也必须拆下来，重新连接，否则在长时间的使用中会发生渗水的意外事故，在完成管道安装测试后，将管道槽填平，并做好墙面和地面基层处理后，进入下一环节，涂刷防水涂料。在做防水之前，首先要清理墙、地面，不管怎样一个小细缝，都要清理干净，然后进行划线，在涂刷防水材料前，量出防水层的高度，这样就可以进行防水材料的涂刷。

防水涂刷高度不低于300毫米，浴室防水高度不低于1800毫米，有浴缸不低于150毫米。一次涂刷需要上下纵向涂刷，二次涂刷时则进行左右横向涂刷，防水涂层

材料需要24小时的凝固时间，在密封好泄水口后，则进行避水实验，避水实验以24小时不渗不漏为合格，

>>家装小贴士

第一、真假管材、管件的鉴别

优质的PPR管及管件，管子上都有电喷码标记，如商标等；劣质PPR五金件一般没有。

第二、水管走吊顶比走地面要好

如果水管需要走过房间的话。一般来说，走顶最安全。这主要是因为水路改造大部分走暗管，而水的特性是水往低处流。如果管路走地下，一旦发生漏水很难及时发现，只有水漫金山或者地板变形以及漏到楼下，才会发现漏水，且由于水管暗埋很难查出漏水之处，这时巨大的损失更是无法挽回，甚至严重的影响了友好的邻里关系。

第三、在是常生活中，如果发现如下情况，请尽快检查有关管道——水管走地下：1、墙漆表面发霉起皮。2、踢脚线或者木地板发黑及表面出现细泡。水管走顶部：1、顶蓬上出现阴湿现象或有水滴下。2、走管墙堵部位有阴湿现象或有水渗出。

>> 资讯

一对一 面对面



2011米兰家居国际流行趋势发布从问号开始，为什么而设计？2010年12月11日，济宁轻舟装饰发出了第一个疑问。在2010年12月11日，米兰家居国际流行趋势发布现场发布了28大生活主义，历时3个月的传递，终于一一落地，与各区户型、业主装修风格完美对接。今年3月20日，在济宁体育馆举行的流行趋势对接

联邦家私——高尚品味

源于“原创设计”系列报道二

联邦集团是行业内公认的最早坚持原创家具设计，走自主设计开发路线的少数企业之一。“以设计为先导，弘扬中国家居文化，引领国内家具消费潮流”是联邦集团早期提出来的产品开发目标和口号，并提升到打造企业核心竞争力的高度。为此，联邦集团专门成立了设计公司，吸纳国内及法国、台湾等优秀设计师加盟，建立起了一支近百人的

人文关怀

“金宇装饰城，美化你家庭”，“东奔西走太累，金宇一步到位”。以人为本，讲求人文关怀，建设绿色家居市场，正是金宇不断发展壮大，不断受城乡市民群众钟爱的重要原因。

据网载，家住北京丰台区的李女士在一家具店购买了若干件家具后，经几个月的开窗通风，仍有很重的刺鼻气味。经检测，李女士家中空气质量存在质量问题。在此期间李女士发现自己怀孕，并在产前提前被告知胎儿出生的可能

米兰风尚在身边

会，内容丰富，形式多样，米兰风尚具象到四大对接：流行·风格对接、流行·色彩对接、流行·空间布局对接、高档社区对接。欧洲空间设计大师 sica 再次亲临现场，与轻舟装饰 CEO 郭勇先生、设计总监王伟展开高峰对话，与现场的业主朋友一对一、面对面的交流时尚家居潮流。

本次米兰家居流行时尚对接会有轻舟装饰联合建设银行济宁分行主办，得到了济宁联通公司、全家家具、美的电器、永生瓷业、泰辉吊顶的大力支持，共有37家优秀品牌及企业家到场。(王锦)

设计师团队，投入了巨额研发经费进行家具产品的开发，使联邦保持了强大的产品竞争力。

联邦的设计追求之路，一直在自觉求解本土企业品牌和价值链的成长之道，全力打造“中国制造”的价值链。联邦的产品富有深刻文化内涵和鲜明的时代特征，成为“高素质生活”的代名词，引导着人们的消费观念和潮流。(任良英)

绿色金宇

为愚儿。为此，她依法走上索赔之路。所以说装修装饰买家具，环境污染甲醛超标随时都有可能侵入我们的生活领地，危害我们的身体健康。金宇家居把家具审核作为重中之重，设立了“济宁市产品质量监督检验所金宇家居技术监督服务站”，严把商品准入，检查环保指数，不合格家具不得进入卖场。开业以来，市场商品未出一列环保超标的质量事故，长期以来的事实证明，金宇的做法不仅是对的，更是远见卓识。(张金陵)



玻璃家具保养技巧

为防玻璃面刮花，最好铺上台布。日常清洁时，用湿毛巾或报纸擦拭即可，如遇污迹可用毛巾蘸啤酒或温热的食醋擦除，忌用酸碱性强溶液清洁。有花紋的毛玻璃一旦脏了，可用蘸有清洁剂的牙刷，顺着图样打圈擦拭即可去除。此外，也可以在玻璃上滴点煤油或用粉笔灰和石膏粉蘸水涂在玻璃上晾干，再用干净布或棉花擦，这样玻璃既干净又明亮。

玻璃家具最好安放在一个较固定的地方，不要随意地来回移动；要平稳放置物件，沉重物件应放置玻璃家具底部，防止家具重心不稳造成翻倒。使用保鲜膜和喷有洗涤剂的湿布也可以让时常沾满油污的玻璃“重获新生”。

首先，将玻璃全面喷上清洁剂，再贴上保鲜膜，使凝固的油渍软化，过十分钟后，撕去保鲜膜，再以湿布擦拭即可。玻璃上若有笔迹，可用橡皮浸水摩擦，然后再用湿布擦拭；玻璃上若有油漆，可用棉花蘸热醋擦洗；用清洁干布蘸酒精擦拭玻璃，可使其亮如水晶。玻

璃家具放置，要避免潮湿，远离灶炉，要与酸、碱等化工试剂隔绝，防止腐蚀。

在运输玻璃家具时，要固定好底托上的脚轮，防止滑动损坏，搬运时，要保持平稳，倾斜角度不可过大；避免将盛有热水或热汤之杯子、餐具直接摆放在餐桌上，而应以杯垫或隔热垫与桌面相隔。如因久置热器于桌面，留下一道白圈痕迹，此时可用棉花沾樟脑油来擦拭，沿着白垢痕迹画圈一般地来回擦拭，应可轻易的将痕迹去除。

为避免油污沾染难以去除，不妨利用椅套来保护你的爱椅，在不小心弄脏时，只需将椅套拆下清洗，方便且容易，更不伤餐椅。

窗上玻璃或玻璃镜有陈迹和油污时，可用布或棉花滴上少许煤油或白酒，轻轻擦拭，就会光洁明亮。镀有金边的镜框、像框或玻璃有污垢，可用毛巾蘸啤酒擦拭，能除去污垢，使其洁净光亮。先用湿布把尘土揩去，再把废报纸搓成团在玻璃上擦，报纸的油墨能很快把玻璃擦净。用残茶擦洗镜子、玻璃等，去污好。

YENOVA 北京业之峰装饰
中国环保家装领跑者 www.yzfs.com
蓝钻工程 引领全国
免费咨询热线：2377001 2377003
旗舰店地址：常青路与古槐路交汇处

装房子 买家具
金宇装饰家具城
先行赔付 购物无忧
济宁店：2318080 曲阜店：4918818 金乡店：8824777
本栏目由济宁金宇装饰家具城协办