

社区爆料电话:8966133

社区QQ群:55670580

社区

邻居炝辣椒，俺家得挨呛

油烟串味困扰了沂龙湾小区朱先生一年多

A “你闻闻，是不是炒鸡的味道？”

“你闻闻，是不是炒鸡的味道？”家住沂龙湾的朱先生，刚一打开家门便对妻子说。“我搬进来住了近一年，这个问题也困扰了我一年，炒鸡这味挺香，咱也能

忍受，要是哪家炝个辣椒、炒菜糊锅，那味儿可真是没法忍受了。”朱先生对这个问题一直很无奈。

朱先生所住居民楼是小高层，有3条烟道，其中

朱先生家一侧的10户居民使用一条烟道。朱先生家在3楼，他于2010年初入住。“我们当时对装修也不懂，都是让装修公司给弄的，抽油烟机也是专门去大商场

买的名牌。”朱先生说，入住后不久，他就发现家里能够闻到邻居家炒菜的味道，特别是厨房里，赶上哪家炝个辣椒，根本进不去人。

起初，朱先生以为只是

偶尔这样，但后来他发现，几乎每天都能闻到别家炒菜的味道，他去找邻居沟通，邻居们也是深受此问题困扰。“每天到家后，我做的第一件事就是开窗通风。”

B 30元买个止烟阀解决问题

“油烟应该都是向上抽的，本来还以为是楼下住户炒菜的味道跑到我家来，有一天家里有煎鱼的味道，我便到楼下的邻居家去问，没想到，人家根本就没煎过

鱼。”朱先生说，楼下被排除了，难道是油烟倒灌了？

朱先生说，为此他又到楼上的邻居家去咨询，结果发现油烟串味的问题不是他家独有，只是有轻有重罢了。

在忍无可忍的情况下，朱先生联系了一位做装修生意的朋友。“在了解了我家的问题后，我朋友告诉我，现在市场上有一种止烟阀，可以防止油烟倒灌，这种止烟阀只能单方向开启，抽油烟机在工作时所产生的

气流可以将止烟阀的阀门顶开，不工作时阀门关上。”朱先生说，他在厨具市场花了30元买了个止烟阀，家里这种情况好多了。

C 油烟串味 你有啥妙招

记者又联系了沂龙湾小区物业的工作人员，他们告诉记者，也曾经接到过关于油烟串味的投诉，只要接到投诉，他们便会派工程上的人员前去查看，尽量帮居民解决问题。

“有的是因为烟道口没有堵好，油烟就从空隙跑到居民家中；有的是因为邻居在装修时堵了烟道，烟排不出去。”这位工作人员说，大部分油烟串味问题都是可以解决的。

本报记者 胡跃东

你家有没有遇到过油烟串味的问题？又是怎么解决的？市民不妨拨打本报社区热线8966133都来说一说。



毕业证拖了一年没拿到

记者帮办，李老师可以去拿了

平邑县地方镇的马老师去年顺利通过平邑县电大函授班的毕业考试，本应在2010年春季就能拿到毕业证，可直到现在也没见到。如今2011年教师工资已经调整，因为没拿到毕业证，马老师每月能涨41元钱工资的事情也泡了汤。

记者就此事联系了负责函授事宜的李老师。据他介绍，不光是马老师没拿到毕业证，他负责的学生中，像马老师一样通过考试没拿毕业证的还有50位，他多次找临沂电大相关负责人协调此事，始终无果。

记者联系了临沂电大负责开放教育的谭先生，他说这事是因为临沂几个县没有将学费交齐，导致省电大扣发毕业证。但是平邑电大李老师是在潍坊注册的函授班，中途转来临沂的，费用已经由潍坊交到省电大，所以可以拿到毕业证。

经记者协调，谭先生向省电大汇报了此事，并向记者反馈李老师可以在3月22日去济南拿学生们的毕业证。

帮办记者 崔洪英



3月21日，在市区开源路与金雀山路交会路口西南角，路边的电线杆被扯上绳子晾上了衣服，不仅影响了行人通行，而且也非常不雅。

记者 廖杰 摄影报道

拍卖公告

根据《国有土地使用权出让合同》规定，临沂市国土资源局将依法拍卖以下国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经临沂市人民政府批准，临沂市国土资源局将依法拍卖以下国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

出让人基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让年限(年)	出让用途	容积率	产业准入类别	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
201-246	位于兰山区临山街道办事处南村，西至华联超市，南至兰山街道办事处南村，北至金雀山路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	100	100
201-149	位于兰山区工业三路与临山大道，西至华联，东至工业三路，南至金雀山路，北至金雀山路，西至金雀山路，东至工业三路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	87	87
201-247	位于兰山区临山街道办事处南村，西至华联，南至兰山街道办事处南村，北至金雀山路，东至金雀山路，南至金雀山路，北至金雀山路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	100	100
201-147	位于兰山区临山街道办事处南村，西至华联，南至兰山街道办事处南村，北至金雀山路，东至金雀山路，南至金雀山路，北至金雀山路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	100.50	100.50
201-248	位于兰山区临山街道办事处南村，西至华联，南至兰山街道办事处南村，北至金雀山路，东至金雀山路，南至金雀山路，北至金雀山路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	48.96	48.96
201-249	位于兰山区工业三路与金雀山路，西至华联，东至金雀山路，南至金雀山路，北至金雀山路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	115.00	115.00
201-250	位于高新区临工一路南侧，西至华联，南至金雀山路，北至金雀山路	50	工业	≥0.7	化学原料及化学制品制造业	200.00	200.00
201-251	位于高新区临工一路南侧，西至华联，南至金雀山路，北至金雀山路	50	工业	≥0.8	办公综合类、商业服务类、仓储物流类、居住类	719.002	719.002