

# 装太阳能须选物业指定品牌?

## 事发栖霞雅景华庭小区,业主们对此感到很不可理解

本报3月22日讯(记者 钟建军) 安装什么品牌的太阳能,应该是业主自主选择,然而栖霞雅景华庭小区的不少业主却没有了选择权,如果要安装太阳能,就必须要用物业指定的太阳能。为什么不能自主选择品牌安装?

“我们小区,如果安装太阳能必须用物业指定的品牌太阳能,否则不让安装。”22日,栖霞市雅景华庭小区的周女士很气愤地说,她家买的其他品牌太阳能,物业不让安装。

22日,一走进雅景华庭小区门口,就能看到矗立在小道里的“桑乐”等名牌太阳能宣传牌,其中一块宣传牌上面写着:为了提升雅景华庭小区整体形象,更好地

为业主服务,甲乙双方协商(甲方浙江豪泰置业有限公司,乙方栖霞某某太阳能专卖店)由乙方在10号、12号楼安装太阳能。还有一块宣传牌上写着:雅景华庭6号、7号、9号楼业主,本楼太阳能由桑乐太阳能承接安装。

7号楼业主张先生说,他决定暂时先不安装太阳能,家里有电热水器,先留着,实在没有办法时,再选择安装物业指定的太阳能。“物业的这种做法简直是强买强卖!”张先生有些气愤。

对此,雅景华庭小区物业管理工作人员解释说,多年来,由于太阳能自由安装及使用不当,对屋面造成严重破坏,从而导致漏水事故,引发了不少

纠纷。所以公司选择有实力、讲诚信、售后服务优良的太阳能公司统一安装。至于不允许安装其他品牌的太阳能,是因为经他们调查,这些品牌的售后服务不好。

山东平和律师事务所王洪刚律师认为,物业变相强制安装指定品牌的太阳能,是不合法的。“虽然物业管理条例上,对此没有明确规定,但物业没有强制居民安装哪个牌子太阳能的权利,物业的所作所为必须符合公平公正的原则。

居民有自主选择安装哪些品牌太阳能的权利,如果物业要统一安装,应征得全体业主同意,并在管理规约或临时管理规约中约定,共同遵守。



雅景华庭小区内摆放的“专用”太阳能宣传牌。 钟建军 摄

南尧山——

# 山脚有座小“北京天坛”

本报见习记者 王敏



南尧山高150米左右,有水泥路通向山腰,山林木葱葱,有亭子两座。居于半山腰的一座小亭子是为小区供应生活用水的水塔所在处,也可作为游人歇脚的地方。

接近山脚处有大亭一座,据居民们称,是南尧集团依北京天坛按1:4比例缩小,供小区居民游玩,乘凉所建,做工精美,亭子顶端制有龙凤呈祥图案,下面以板砖铺成太极图形。

山上有为战备而特意挖掘和构建的仓储兼防空洞,一处洞口几乎已被封堵,另一处洞口较矮,高约1.5米,该洞现已废弃,进去参观时,需要自带手电筒。

山上另有解放前即已挖掘的水井一口,井水不是很深,但水质甘甜,可以就地取水饮用。周围许多居民隔几天便上山来,大桶小桶提水回去作泡茶之用。



据小区居民讲,南尧山脚的这座大亭,是小一号的北京天坛。 王敏 摄

### 提示

南尧山位于南尧富顺苑小区西侧,乘9路、19路、27路、44路、46路、56路公交车到富顺苑站下车即是。因为上山游玩时需经过富顺苑小区,因此不建议大家自驾前往。

编辑:冯荣达 美编/组版:王小涵

精彩 2011 更高品位 更大容量 更有担当



