

商品房明码标价青岛已开始

新规要求更详细或将抑制随意涨价

本报3月22日讯(记者 宋珊珊) 近日国家发改委要求5月1日起,商品房销售一套一标价,价格一经申报公示不得擅自涨价。22日,记者采访了解到,青岛大多数在售楼盘从去年开始就已在售楼处公示房源和价格。不过根据发改委的通知,一房一价内容将更加具体和详细,业内人士表示或将有助于抑制房价随意上涨。

近日,国家发改委发布《商品房销售明码标价规定》,要求5月1日起商品房销售明码标价,实行一套一标

价,价格一经申报公示不得擅自涨价;商品房经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源;商品房经营者不得在明码标价,进行价格欺诈将被行政处罚。

据了解,2010年国家出台“9·28”房产新政后,青岛就制定下发了《青岛市商品房预售备案管理暂行规定》、《青岛市商品房预(销)售信息公开管理办法》,规范商品房交易市场秩序。规定开发企业设立公示栏,公开可售房源的面积、价格和销售动

态信息。开发企业还要在售楼处设立信息查询处,可以查询商品房网上签约备案情况。售房现场须与“网上房地产”公示信息保持一致。

22日,记者走访了市南、市北多家在售楼盘,看到这些项目均已实行一房一价,在售楼处显眼位置公示在售房源和每套的价格。在青建·依山半岛销售中心,记者看到房源在售情况表格挂在显眼的位置,每个单元每套房的价格、面积都公示出来了,套内面积、分摊面积和建筑

面积也明确公示。

不过记者注意到,多数新盘对与价格变化密切相关的容积率、绿化率、车位配比率、水、电、燃气、供暖、通讯等基础设施配套情况仍没有公示;前期物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准也没有公示。而根据发改委新规定,这些内容都需要一起标示清楚。

新规还要求销售时公示商品房交易及产权转移等代收代办的收费项目、收费标准(代收代办收费应当

标明由消费者自愿选择);商品房销售时选聘了物业管理企业的,应当同时公示前期物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准等。楼市分析人士韩华说,青岛从去年开始就要求商品房预售许可证核准之日起10日内,在青岛“网上房地产”和售房现场一次性公开全部可售房源及每套房屋价格。国家发改委的新规比青岛现在施行的政策要求更加详细,这一措施或将有助于抑制开发企业随意提高房价。



芒果涨价

22日,在江苏路上,市民正在选购芒果。摊主告诉记者,随着天气转暖,大量的芒果上市,但是今年芒果价格相对往年每斤增长了1至2元,每斤为6至8元,涨价主要原因是运费上涨。

本报记者 杨宁 摄影报道

太清路旧城改造将启动

海信立交桥旁要建3栋高层

本报3月22日讯(记者 宋珊珊) 延安三路、太清路地块旧城改造即将启动。22日,该地块规划方案开始公示。规划中海信立交桥旁将建起3栋高层建筑,容纳584户居民。项目还将配建文化活动站、老年人活动场地、居民健身场地等公共娱乐场所。

延安三路、太清路旧城改造项目,西临太清路、东临延安三路、南靠颐中花

园,北至海信立交桥。项目临近台东商圈,紧临海信立交桥,多条公交线路在此设立站点,交通便利。该地块原有建筑整体质量较差,周边环境不佳。根据改造规划方案,项目规划用地5856.2平方米,总建筑面积64460平方米,其中高层住宅建筑面积44890平方米,商业网点建筑面积4400平方米。项目可容纳总户数为584户,配建停车位336个。

项目将在延安三路布置两栋34层高层住宅,提升海信立交桥的城市景观,形成标志性建筑。沿太清路布置一栋18、16层双单元高层住宅。高层住宅底层配套布置2层商业网点,满足商业及公共服务设施配套需求。

同时,项目规划有文化活动站、老年人活动场地、居民健身场地等公共娱乐配套设施,满足居民需求。

原料猛涨企业利润大幅下降

中国空调产能占世界八成利润不足3%

本报3月22日讯(记者 张榕博) 中国空调年产量占世界总产量的八成,冰箱、洗衣机、微波炉产量也超过40%,但这些数字却并未给中国带来实惠。22日,记者在青岛开幕的铁矿石国际研讨会上获悉,由铁矿石涨价推动的钢铁价格猛涨,中国家电企业利润进一步被压缩,目前不足3%。

工信部产业政策司原

副司长候世国在会议上介绍,2010年,中国生产空调1.1亿台,占世界总产量的80%;冰箱生产7300万台,占世界的65%;洗衣机、微波炉等产量均超过世界份额40%。但由于铁矿石价格近5年来翻番,我国钢铁出厂价格每吨也上涨1000多元,国内相关家电行业利润也被压缩至不足3%。候世国说,国内制造业为了满足生产

需求,对原油、铁矿石的对外依赖度超过50%。

记者了解到,高涨的铁矿石价格加快了国内企业海外探矿的步伐。青岛矿权矿产交易所经理刘媛说,现在已有很多国内企业对澳洲、印度一些矿产产生兴趣,打算出国买矿。对此,候世国认为,国家应鼓励国内企业进口廉价生铁、废铁,淘汰1000立方米以下高炉。

巴曙松预计2011中国经济形势

“房地产降价10%止不住”

本报记者 张榕博

“日本地震将给中国钢铁企业带来市场机遇”,“房价下降10%,肯定是止不住的”。22日,在青岛举行的铁矿石国际研讨会上,著名经济学家、中国银行业协会首席经济学家巴曙松对近期楼市调控、日本地震经济现象做出点评,并对2011年中国经济作出预测。



房地产降价10%止不住

“有一位上海地产商,最近把楼盘的房价下调了10%,立刻引来了不少购房者,他认为房价下行10%是不是就不用调控了,但我觉得房价下降10%是止不住的。”巴曙松说,近期国内多家银行和投资机构都在关注楼市发展。但他认为,地产行业中,价格一旦

下行就不是10%能止住的,而是连续的下行。

他在会上介绍说,去年全国开工建设的保障性住房达到590万套,今年将达到1500万套,而从2009年到2015年,保障性住房建设套数将达到5000万套。“5000万套是一个什么概念?我问过国土

部门,是1999年房改以来至今,全部新建商品房的建设套数,这个数字对房地产影响是深远的。”巴曙松说,5000万套保障房的建设不但给购房者带来福音,还继续拉动建材、钢铁等相关产业,中和楼市调控政策对房地产相关产业链的负面效应。

农产品稳定了,投资将会回暖

“2009年和2010年的通胀是菜价带动的。”巴曙松说,2011年开始全国蔬菜价格正在稳定回落,如果夏粮保证丰收,稳定农产品价格

就能够实现。随着由农产品价格上涨引发的通胀压力减小,中国经济上半年实现平稳过渡后,下半年将是投资活跃的阶段。

巴曙松认为,2010年经济平稳过渡,今年,经济将回到常态化增长,GDP目标也回到了改革开放30年来的平均值附近。

核能不是低成本能源

巴曙松说,以往核电站被认为是建筑成本高,运营成本低的发电方式,但是从整个核电生命周期,包括最后核废料的处理来看,成本是非常高的。他说,前苏联花在处理切尔诺贝利核电站事故的费用达到340亿美元,按当时的汇率折合340

亿美元,“如果按照煤价买的话,远远花不了那么多钱”。他认为日本核事件会让世界逐步回归到传统的水电、火电和新兴的风电等能源发展上来。

“日本核电占全国电力的30%,这次地震可能会导致全国10%到15%的电力缺

口,这对于制造业,包括钢铁产业会带来影响,日本作为全球钢铁第二生产大国,今年将减产2600万吨,而这将给中国相关产业带来发展机遇。”对于日本此次地震的经济影响,巴曙松认为,日元将会升值,而国内相关企业将会迎来市场替代性机会。

基金布局后两会行情 社会责任投资受热捧

据了解,正在发行的汇添富社会责任基金,因其所强调的社会责任投资理念与经济转型内涵高度一致而成为热捧对象。

汇添富社会责任基金

将投资的重点放在了考察企业社会责任的履行上,由技术创新、新兴产业、低碳环保等领域所代表的经济转型正是该基金关注的重点之一,汇添

富社会责任基金拟任基金经理欧阳沁春指出,积极履行社会责任已经成为企业经营企业的必然选择,而且能够让企业在长期发展中更为受益。

口腔溃疡 扁平苔藓 白塞氏病

首个科研新药口疮败毒胶囊获准上市

34岁的王小姐,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1-2次。虽然频繁发作,但是工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直都按单纯的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己得了“白塞氏病综合症”,而且有口腔白斑(口腔癌前病变)的临床特征。专家提醒,怀疑自己的口腔溃疡“不寻常”的患者,应及时到齐鲁中医药研究院泉城医院就诊。

齐鲁中医药研究院泉城医院是国家重点中医药科研基地之一,自1986年

起,组成了以国内知名专家靳成荷教授为首的专家队伍,根据口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病的发病机理,并在长期的临床实践中,精选出几十味名贵中草药,研制出新型纯中药口疮败毒胶囊,该药以可喜的治疗效果获国家药品监督管理局的认可并获准上市。口疮败毒胶囊截止到2009年12月31日,治愈患者已突破41098例,已让众多患者重拾信心,恢复健康幸福生活。口疮败毒胶囊在对治疗口臭、复发性口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病等急性慢性口腔黏膜疾病具有独特的疗效。

省医保定点单位 新农合定点单位

详情请登录官方网站查询: www.qikq120.com 或咨询: 0531-88926999 专家QQ: 1209286310

敬请关注收看山东农村频道13:05播出专家讲解口腔溃疡的危害,每日播出。

泉城医院 QUANCHENG HOSPITAL 地址:济南市解放路3号(山东省食品药品监督管理局东200米即是)