

物业修电梯 动了维修基金

业主不知情,房管部门称紧急动用需开居委会证明

文/片 见习记者 陈伟

23日,洪家楼街道海蔚广场社区居民意外发现,小区维修基金少了,他们对此却毫不知情。谁动了社区维修基金?业主不知情,维修基金能不能动用?

►物业动用维修基金对小区电梯进行了维护。



居民:
业主不知情
维修基金少了

海蔚广场社区4栋居民楼1栋办公楼,居民960余户。最近小区一居民意外发现,维修基金被动用了,被物业用来修了电梯。23日,记者在社区了解到,居民楼每个单元有两部电梯,但大部分单元只有一部电梯在运行。

1号楼居民王先生告诉记者,每个单元有两部电梯,平时只有一部可以使用,另一部在上下班高峰的时间偶尔使用。“安装电梯就是为了方便居民出行,现在只能用一部,不方便。”居民告诉记者,他们2007年5月份入住,至今不到4年,电梯却修过多次了。

23日,小区一居民通过房管局查到,她的维修基金在去年11月份,被小区物业用来修电梯了,该居民告诉记者,她的维修基金有16000余元。“现在才过了四年,物业就开始动用维修基金,以后房子的问题会越来越多,将来房子出了问题怎么办?”居民忧心忡忡地表示。

“物业动用维修基金,为什么不让业主知情?”

物业:
应急维修基金
修了电梯

对居民反映的维修基金问题,物业新天物业工作人员李女士表示,小区居住人员复杂,有业主自住,也有出租给公

的,每天出入人员非常多,电梯使用频繁,时间一长,电梯难免出问题。

“考虑到电梯关系到居民生命安全,为节约时间,我们通过洪楼广场社区居委会,使用了应急维修基金。万一电梯出了问题,出现意外情况,物业的责任就大了。”李女士告诉记者。

事后小区物业有没有公示应急维修基金的使用情况呢?李女士表示,物业使用应急维修基金修理电梯的事情,事后并未向业主公示。

房管局:
动用应急维修基金
需开居委会证明

在业主不知情的情况下,

小区物业能否动用应急维修基金?记者就此咨询了济南市房管局,工作人员告诉记者,维修基金的使用分为两种情况,一种是普通使用,这种情况下必须征得社区三分之二业主的同意才能使用。

另一种为应急使用,主要针对电梯、房屋漏雨、消防栓等直接影响居民安全的情况,这种情况下,为节省时间,物业可以在不征求业主同意的情况下,只开具居委会证明便可动用维修基金。

“至于应急维修基金动用后,物业是否应主动向业主公示,济南市并未作出明确规定。但业主可以去小区物业查询应急维修基金的具体使用情况,这时物业有责任进行告知。”房管局工作人员表示。

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 60918759
社区邮箱: qlwbsq@163.com

社区>>
黑板报

真盐假盐咋区分
县东巷听听专家讲座吧

本报3月23日讯(记者殷亚楠) 24日,本报社区大讲堂邀请盐务部门专家在县东巷社区居委会为居民讲解食盐的生产、供应及市民选购食盐过程中需要注意的问题,大讲堂活动上午9点半到11点半进行。

日本核电站爆炸以后,连续两天出现了排队抢购食盐的现象。为了让居民了解食盐的生产、供应和销售程序,为进一步消除市民潜在的紧张情绪,24日上午,本报在县东巷举办公社区大讲堂活动,邀请专家向居民介绍购买食盐的注意事项以及不同种类的食用盐该如何区分等常识。

活动时间定于3月24日上午9点半至11点半,地点为历下区大明湖街道办事处县东巷社区居委会。

理财投资

订版电话: 67886618/67886628

亨通投资 咨询
无抵押 元担保
放款快 利息低
67860033

本市最低价咨询
无抵押、汽车抵押
18264159833

公积金提取咨询
房产2%—3%无中介费
房屋抵押贷款10053119509

银行承兑贴现利息快咨询
1566380327 1883090635

取还咨询
13011711820

个人贷款咨询
无抵押信用贷款
陆先生18660106295

超低取还咨询
86638888

济南市最低价咨询
抵押无抵押贷款
0531-85200000

超低无抵押贷款
咨询、放款快
1515312406、13853128029

洪楼取还咨询
·带积分18704425534

山河咨询
房产抵押贷款,中小企业
贷款:510894400

理财投资

打造理财平台第一媒体
24小时广告热线:
67886618/28/38

工资流水, 低息贷款 无抵押★贷款咨询
元担保 无抵押15662623371 85906677, 15888499999

远智 86963666 68660852
车房抵押 贷款到期垫资
月3%低息咨询 房贷增贷 代办银行贷款

★快速★ 咨询
★无抵押、无担保 ★当日办理
★车、房、物资抵押 ★垫资应急
电话: 89006282 89006283

金邦 小额无抵押
车房抵押
低息、快速放款
花冠路与历山路口恒展大厦609室(林业大厦西侧)
咨询 85151666 15854182345

泽诚 无抵押、无担保 咨询
车房抵押贷款
和平路47号诚益中心
61389638 15668489567

低息当日放款 咨询
证件抵押 车房抵押 银行垫资
81878888

豪旺咨询 快速放款 咨询
自有资金急用、房产抵押
资金周转、短期垫资
个人信用贷款、企业贷款
网络贷款、无抵押无担保
18652121923
保证凭个人身份证件贷款
低息2%—5%月 当时拿钱
13583157899 15726173178

真诚贷款 咨询
小额应急★车房抵押
88530000 15098948999
花园路与历山路口恒展大厦609(林业大厦西侧)

富胜投资 咨询
低息代还各类银行信用卡 抵押房产贷款 咨询
专业银行填资、转贷 房产、汽车贷款 咨询
购房合同贷款 无抵押贷款(套、保、等)
电话: 96098831 88069991 地址: 历下区三联大厦七层

小额无抵押 咨询
无担保、车房抵押、低息、半小时放款
81120222 15054122666

宝增 小额无抵押
无担保低息
解放路正大时代广场
咨询 13402222555、81805789

●利源借贷
小额无抵押无担保 车房质押
87692222 18754153456

房产证2% 咨询
购房合同
二次房产、车辆抵押
13335105969

★永盛借贷 咨询
小额无抵押、专业车房抵押
66899999 66899998 15805319999
快速办理 免费热线: 4006-708099

友帮 咨询 无抵押 无担保
低息2%—5%/月
即时放款
地址: 花园路168号鼎基大厦
电话: 68955077 13953161567(24小时)

汇鑫 小额无抵押无担保
车房质押贷款 咨询
银座商城国际2号楼
2304室(人民商场对面)
13220591666 58723588

三和 无抵押、无担保 咨询
手续简单、即时放款
泉城路华能大厦 8822 室
13455144111

金昌 取还服务咨询、银承兑现
企业经营性贷款、个人汽车消费贷款
个人信用消费贷款、个人经营贷款
地址: 阳光新路 电话: 15615775005

辉煌 小额无抵押、无担保 咨询
低息·即时放款
经一路明珠大酒店
31120333 15550023333