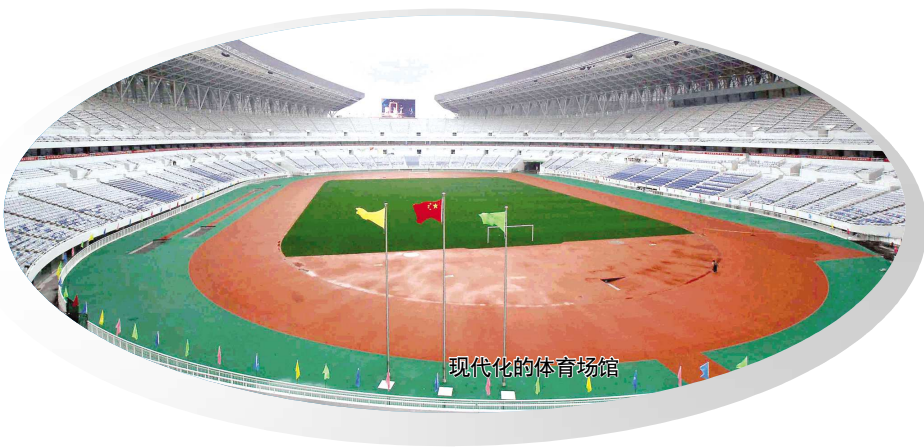


城 长

东部

眺望城市发展未来

随着全运会的召开,东部城区的配套更是日臻完善。奥体中心成为全民健身中心,省立医院东院区、喜来登酒店、省博物馆新馆的相继落成并投入使用,以及银座燕山店等为东部居民生活带来极大便利。18家世界500强企业先后入住,重汽、吉利汽车、轻骑摩托、浪潮等上百亿元的工业园区建设世人瞩目。东部新城的发展,在后全运时代,高端云集,放大了城市的想象。



活力新区 领跑城市

东部作为市场的主要供应区域,引领着整个城市的房价,保持着房地产市场领跑者的地位。在城市“东拓”和房地产项目在东部区域大规模开发建设下,济南人“住东”的概念也在发生着变化,从东二环到东三环,越来越多的市民已经关注并习惯。

“东拓”战略和奥体文博片区建设的启动,使东部城区基础设施得到了

全面的提升。济南奥体中心“一场三馆”及附属工程完工,带有浓郁济南风格的“东荷西柳”、全运会历史上的“第一个”全运村、媒体村以及周边大批富有现代韵律的建筑群开门迎客,省立医院东院区、省高院审判楼、鲁商国奥城、喜来登大酒店、省博物馆和档案馆新馆等等,构成了省城未来最具活力的新区。

硬件软件加速东城成熟

东部开发战略的实施,始终本着基础设施先行的原则,在道路规格、绿化要求、水电供应、供气供暖等诸方面做出前瞻规划和详细要求,东部规划中的通讯、电力、供热、排水等市政设施正陆续投入使用。有了市政基础设施的先行,继“一场三馆”完美收官,龙奥大厦、省国资委大楼、市交通信息管理调度中心、省立

医院东院、东客站等重点项目先后投入使用或开工。

在软件配套服务方面,东部更是取得前所未有的全方位突破。快速公交BRT6号线的贯通,将工业北路、工业南路、经十路及奥体中路融为一体,在东部交织出一条便捷快速的网络。省立医院东院的投入使用,更是与山东省妇产医院、武警

医院等医疗机构一起,支撑起省城东部的医疗优势。教育资源也充当了东部先头兵的角色,东部大学城更是云集了大批的大学校区,学校资源自是丰富,仅就中小学来看,燕山小学、高新区实验小学、高新区实验中学、历城七中、济南外国语学校、山师附小东校区等将会集中在未来东部新城。

实力地产商进驻 助力东城腾飞

随着东部的开发建设,济南各项行政功能正在逐步东移。与此同时,在奥体中心和唐冶片区的周边,不少地产大鳄早已安营扎寨,南益、保利、恒大、中海、海尔绿城、济南火炬等地产大鳄的到来,使东部成为最有活力的区域。

一线知名开发商进入,不但带来成熟的产品,也加大了对济南的投资,并带动济南的房地产发展水平向一线城市靠拢。奥体片区和唐冶片区的崛起更将带动周边区域经济发展,辐射东部乃至整个济南。经十东路、旅游路、工业北路

周边几乎集中省城一半以上的商品房开发量。保利花园、中铁会展国际、中海紫御东郡、中齐未来城、海信慧园、中润世纪城、名士豪庭、火炬东第、恒大名都等大型楼盘,可谓星罗棋布,东部人口剧增。人气兴旺,各种商业商务配套也随之完善起来。一线开发商在东部的运作,一方面激活了这一区域的活力,用成熟的产品聚集着上百万的置业者;另一方面,他们对教育资源、商业资源、医疗资源、休闲服务资源的植入,也助力东部加速走向便捷,走向完备,走向成熟。

东部楼盘的放量和销量多年来在省城楼市一直处于领跑地位,房价更是节节攀升。部分楼盘因为进入二、三期的滚动开发,直观的楼盘品质及社区雏形的初现,进一步带动了东部项目的销售,除了供应量和成交量大,东部房地产发展的另一个特点是产品品质高。海尔绿城全运村、名士豪庭、保利花园等有自己的突出特点精品大盘,许多大盘的供应面积、销售总额都在省城楼市占相当大比例,引领作用明显。

(楼市记者 刘晓阳)

东部开发布局实现全面覆盖

济南铁路局负责人透露,济南新东站是石济客运专线的重要站点,石济客运专线是一条济南到石家庄的客运专线,东客站建成后,将成为济南三大铁路客运主枢纽之一,按照规划,济南未来将形成京沪高铁西客站、主城区济南站、石济和胶济两大铁路线交汇的东客站三足鼎立局势。根据政府关于东客站片区的整体规划,该区将成为济南全新生

活居住中心与人流物流的大型集散地。借助新东站枢纽的辐射带动作用,抓好工业北路两侧区域的发展,推进王舍人片区的改造与提升。东客站片区进入实质性运作,正式宣告整个东部开发布局基本实现全方位覆盖。自此,纵观整个东部发展,奥体文博片区、唐冶新城与东客站片区由南向北一字布局排开,济南东部各区域开发进入齐头并进的崭新时代。



相关链接

东部新城: 国家级特色 商务中心区

济南东部新城CBD位于燕山新区经十路两侧,规划占地面积约1.8平方公里。规划确定,东部新城CBD近期目标为地区级专业型CBD,远期目标为国家CBD格局中的动脉节点以及国家级特色商务中心区。济南东部新城CBD规划为“一轴、一心、

四区”。“一轴”为贯穿片区南北的中央轴线,是整个CBD景观、功能与活动主轴和最具特色的空间要素;“一心”即中央绿心,指位于CBD中央区域的大型绿色开放空间;“四区”包括功能混合的中央活力区、轴线北端的科技总部商务区、经

十路北的金融商务区、经十路南的金融商务区。

在交通组织上,该区域规划以经十路、贤文路与工业南路为片区过境交通保护“壳”,以茂岭二号路、解放东路、和平东路、体育西路与新泺路为区域联系“廊”,CBD内部交通形成

“小街坊、密路网”格局,强化片区内部公共交通衔接,重点建设区内慢行系统。地下空间规划以轨道交通站点、主要广场、大型公建的地下空间为“节点”,分层设置功能,形成纵横交织的地下空间开发利用网络。