

解析新政策后新趋势 寻找限购令下新商机 打造返乡置业新亮点

25日，临沂房企“论剑”楼市

本报讯 3月25日上午9时，2011“返乡置业团”异地置业高端论坛暨齐鲁房地产理事联盟成立大会将于澜泊湾·国宾馆隆重召开。此次论坛由齐鲁晚报、鲁南商报、沂蒙晚报等多家主流媒体共同打造，世联地产集团山东区域总经理朱江等专家将在现场和临沂百余房地产企业和项目共同探讨新政下临沂房地产的发展形势与

机遇等话题，吹响临沂旺季楼市的第一声号角。2011年的限购令被业界称之为“是为三线城市房地产发展插上翅膀”。2月份，来自威海、烟台等沿海城市的30余家楼盘要求组团参加在济南举办的齐鲁房展会；进入3月份，济南多了许多外地楼盘的销售处，不仅如此，外地楼盘的广告也不经意间多了起来。与此同时，万

科、恒大、龙湖等地产大腕也纷纷涉足三线城市的房地产开发，开发水平可与一线城市比肩。如何让更多的置业者、投资者了解到当地房地产市场发展的水平，齐鲁晚报利用覆盖全省发行的优势，联合临沂本土主流媒体鲁南商报和沂蒙晚报，特别策划了本次高端论坛活动，并特别邀请了房地产业界的专家一起探讨“楼盘

实现异地销售之道”等诸多热点话题。届时，世联地产集团山东区域总经理、济南世联怡高物业顾问有限公司董事及总经理、山东师范大学房地产系客座教授及研究生导师朱江先生将和大家分享楼市限购期临沂房地产的走势、异地营销策略等看法和经验，探讨济南、青岛限购对临沂意味着什么，新政下临沂房地

产的发展形势与机遇，限购期，投资者如何寻求投资之道，以及楼盘实现异地营销的成功技巧等。齐鲁晚报生活日报常务副总经理李萌也将和大家分享临沂房地产整合营销之道，以及如何充分挖掘媒体的力量突围异地置业等众多内容。众多嘉宾现场探讨2011下半年营销走势等等。目前已经有几十家临

沂房地产主流企业参加此次论坛。预计届时将有上百家房企共同参与。而众多开发企业也对本次活动抱有极高的期望。一位开发企业营销负责人就表示，在春季这个关键的时节开展这样的活动，非常及时和得力，也希望这样的交流能给临沂的楼市带来更多更新鲜的点子，促进临沂房地产又好又快发展。（田慧）

◎一周楼市播报>>>

从3月14日-3月20日，临沂市区共有3个新办理的预售许可，共117套，预售面积2.96万平方米。其中，北城新区项目2个，兰山中心城区项目1个。从3月1日-3月20日，临沂市区累计共有8个新办理的预售许可，共4200套，预售面积32.3万平方米。其中，兰山中心城区4个，北城新区2个，经济开发区1个，高新区1个。从1月1日-3月20日，临沂市区累计共有16个新办理的预售许可，共8931套，预售面积82.9万平方米。其中，兰山中心城区6个，北城新区5个，经济开发区2个，高新区1个。

政策

取消或降低部分住房交易手续费

近日，国家发展改革委印发《关于降低部分建设项目收费标准规范收费

行为等有关问题的通知》，取消或降低部分住房交易手续费，通知明确

取消及降低的住房交易手续费包括：取消住房抵押手续费；因继承、遗赠、

夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费；依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费；限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转

让手续费在现行收费标准的基础上减半收取，执行与经济适用住房相同的收费标准。实施后，可减轻企业和居民负担41亿元。（中新网）

市场

龙头房企或掀起主动降价潮抢市场

大多数龙头房企已开始积极“存粮备荒”，通过调整债务结构、放缓拿地

速度和新开工项目增速等方式，囤积现金应对调控。业内人士分析认为，

为了抢占市场份额，龙头房企可能将在第二季度掀起一阵主动降价风潮，而

由于房企资金状况恶化而发生的被动降价可能要到今年第四季度才会出现。有分析认为，这轮降价是房企为了抢占市场份额而主动调节价格，而从

历年来看，调控期往往是行业整合洗牌的机会，因此大型房企很可能主动调节价格来提升企业的市场占有率。（上海证券报）

政策

5月1日起商品房一房一价

国家发改委日前发布《商品房销售明码标价规定》，明文规定从5月1日起

商品房销售实行一套一标价，并明确公示代收代办收费和物业服务收费，商

品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。商品房销售价格明码

标价对外后，可以自行降价，打折销售，但涨价必须重新申报备案。南方日报认为，“一房一价”可以很好地遏制开发商坐地起价的行为，是规范一个行业引导其长期

发展的根本之举。（中国经济网）



编辑:田慧 组版:朱雪天



45-150m²精品高层住宅/140-400m²复式多层电梯花园洋房

没有一定高度 不会如此低调

隆重推出限量版精品三居，全城抢购进行中

高雅，是咖啡的心境；
高贵，是名画的表情；
高尚，是时代的风景；
在这里，人生开始一段美丽的旅行。

优惠活动进行中，敬请咨询！

置业专线：0539-2721666 2721777

销售中心：金五路与祝丘路交汇处南

本广告内容解释权归开发商所有

